

Aan het omwonendencomité Van Kluijvelaan/Henry
Dunantlaan

Uw brief van	14 juni 2024	Ons kenmerk	1621961
Uw kenmerk		Bijlage	2
Datum	28 mei 2025	Behandeld door	J.W. Bomhof
Onderwerp	aanvraag nieuwbouw Vetkamp 85 Nijkerk	Team	Planvorming

Geachte heer/mevrouw,

Op woensdag 19 juni 2024 heeft u overleg gehad met wethouder A. Rohen over de herstructurering en deels vernieuwing van woonzorglocatie De Pol aan Vetkamp 85 in Nijkerk. Aanleiding voor dit overleg was uw brief van 14 juni 2024 aan ons met als onderwerp 'Reactie op memo technische vragen bouwplan Vetkamp 85 in Nijkerk' van één van onze medewerkers, d.d. 28 mei 2024.

Na afloop van het gesprek hebben wij u toegezegd u te informeren als er een volgende stap wordt gezet in de besluitvorming over het planconcept van Beweging 3.0.

Op 7 maart 2025 heeft Beweging 3.0 via het Omgevingsloket een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons ingediend. Het is nog niet de (openbare) definitieve aanvraag. In de conceptaanvraag vraagt Beweging 3.0 ons medewerking te verlenen aan het plan voor de herstructurering en deels vernieuwing van woonzorglocatie De Pol aan Vetkamp 85 in Nijkerk.

Met dit plan geeft Beweging 3.0 invulling aan een duurzame en inclusieve woon- en leefomgeving, oftewel een planconcept waarbij partijen in het netwerk van bewoners bijdragen aan zorg en ondersteuning, naast uiteraard de professionele zorg vanuit Beweging 3.0. De planvorming voorziet in sloop en nieuwbouw binnen de locatie De Pol. De beoogde doelgroep betreft mensen mét en zonder zorgbehoefte.

Wij hebben al eerder op 9 juli 2024 besloten in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het planconcept mits Beweging 3.0 aantoonbaar te kunnen voldoen aan een aantal uitgangspunten en voorwaarden (kaders). Deze kaders hebben wij Beweging 3.0 meegegeven in een notitie 'Inhoudelijke

en procesmatige kaders Herstructurering zorglocatie De Pol, Vetkamp 85 Nijkerk' van 25 juni 2024. De conceptaanvraag hebben wij getoetst aan de kaders. Uit deze toets is ons gebleken dat er nog een paar punten zijn waar wij Beweging 3.0 aandacht voor vragen voor er een definitieve aanvraag bij het omgevingsloket wordt ingediend. Wij hebbe dit per brief aan Beweging 3.0 laten weten. Een kopie van deze brief is als bijlage bijgevoegd.

Onderdeel van het planproces is onze plicht de gemeenteraad te vragen om een advies voordat wij Beweging 3.0 laten weten met de conceptaanvraag in te kunnen stemmen, zodat Beweging 3.0 een definitieve aanvraag omgevingsvergunning voor kan bereiden en in kan dienen.

Om deze reden hebben wij onze gemeenteraad een brief gestuurd. In deze brief hebben wij het plan en het planproces toegelicht. In de brief verzoeken wij de gemeenteraad ook om binnen twee weken na de datum in de brief te laten weten of zij ons een advies mee willen geven. Als één van de raadsleden gebruik wenst te maken van dit recht, agendeert de raad het punt met een eigen ontwerpbesluit en vermeldt het de aanvullende kaders waarbinnen wij de aanvraag dienen af te handelen.

Als er binnen twee weken geen reactie volgt, laat de gemeenteraad hiermee weten in te kunnen stemmen met ons voornemen om de vergunning te verlenen. In dit geval handelen wij de aanvraag zelfstandig af, overeenkomstig onze kaderstelling.

De brief aan de gemeenteraad treft u ter kennisgeving als bijlage bij deze brief aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris, de burgemeester,



de heer drs. J.G. de Jager



mevrouw mr. drs. T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek