

Stand van zaken lopende woningbouwprojecten in de gemeente Nijkerk

Versie februari 2024

Project:	Verwachte start bouw:	Verwachte oplevering:	(bruto) aantal woningen:	Aantal sociale huur:	Aantal sociale koop:	*Status project:	Valt onder Wro / Omgevingswet:	Besluit te nemen door de raad:	Initiatiefnemer(s):	Bijzonderheden:	
NIJKERK											
A	Ooststreek (v.o. Oude Barneveldseweg)	2024 (66), 2025 (98)	2026	164	45	7		Wet ruimtelijke ordening	-	Ontwikkelaar(s)	Startbouwimpuls (SBI) subsidie toegekend.
B	Doornsteeg fase 3 (70% grond gemeente)	2025-2029	2026-2030	664 (max. 700)	239	12		Wet ruimtelijke ordening	-	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Tiny Houses en woonwagendplaatsen.
C	Landgoed Appel	2020 (2), 2023 (1), 2024 e.v. (3)	2026	6	0	0		3 onder Wro / 3 onder Omgevingswet	-	Particulier	3/6 woningen opgeleverd. Voor de laatste 3 nog geen aanvraag.
D	Stadshaven fase 1a (grond eigendom gemeente)	2025-2026 (30)	2027	c.a. 30	10	0		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingsplan	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Onderdeel van integrale ontwikkeling Stadshaven.
E	Stadshaven fase 2	2026-2031	2026-2031	c.a. 565	200-205	0		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingsplan	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Totale ontwikkeling Stadshaven omvat c.a. 640 woningen.
F	Spaanse Leger	2022 (200), 2023 (126)	2023-2024	326	105	0		Wet ruimtelijke ordening	-	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Verwachting overgrote deel bouw afgerond in Q4 2024.
G	Kerkplein / Wonen bij de Toren	2025	2026	99	32	0		Wet ruimtelijke ordening	Hernieuwde kaderstelling	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Ontwikkeling hangt inmiddels samen met St. Jozef.
H	Locatie Nautenaseweg (v.o. Oude Scoutingterrein)	2023	2025	11	0	0		Wet ruimtelijke ordening	-	Gemeente	Verkoop afgerond. Compensatie sociaal in Doornsteeg fase 3.
I	Centrumontwikkeling Paasbos	2026-2027	2027-2032	217	c.a. 94	c.a. 17		Omgevingswet	Kaderstelling	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Integrale ontwikkeling met Bizetlaan en Wulfshoeve.
J	Herontwikkeling St. Jozef	2025	2027	165	165	0		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingsplan	Gemeente, WSN	Wonen gecombineerd met zorg en uitbreiding basisschool.
K	Herontwikkeling Meubel- en tapijthal / Plan Bentinck	2024-2025	2025	44	13	2		Wet ruimtelijke ordening	-	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Onderdeel van integrale ontwikkeling Stadshaven.
L	Achterzijde Hoogstraat 26	2025	2026	8	0	0		Omgevingswet	Omgevingsplan	Ontwikkelaar(s)	Aandeel sociaal gecompenseerd in project Dr. van der Kolkstraat.
M	Hoek Torenstraat / Koetsendijk	2025	2026	11	4	0		Wet ruimtelijke ordening	Kaderstelling	Particulier	11 appartementen voor starters.
N	Spoorkamp I – Knarrenhof (+ appartementen)	2025	2026	30	n.t.b.	n.t.b.		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingsplan	Gemeente, WSN	12 hofwoningen en 18 appartementen.
O	Spoorkamp II – Wonen bij Jaap	2024	2024-2025	252	252	0		Wet ruimtelijke ordening	-	Gemeente, WSN	252 flexwoningen voor starters, spoedzoekers en statushouders.
P	Hoek Spoorstraat / Molenweg	2024	2025-2026	15	5	0		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingsplan	Ontwikkelaar(s)	15 appartementen.
NIJKERKERVEEN											
Q	Dokter van de Kolkstraat	2025	2026	12	7	0		Omgevingswet	Bindend advies i.h.k.v. omgevingsvergunning	Ontwikkelaar(s)	Ontwikkeling hangt samen met Achterzijde Hoogstraat 26.
R	Deelplan 3	2025-2029	2025-2029	350	59	60		Wet ruimtelijke ordening	-	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Grootste project in Nijkerkerveen.
HOEVELAKEN											
S	Poort naar Hoevelaken (v.o. Eikenschuur)	2025	2026	47	21	0		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingsplan	Gemeente, ontwikkelaar(s)	C.a. 45% sociale huur, w.o. 8 compensatie uit Spaanse Leger.
T	Locatie Eureto (EK)	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.		Omgevingswet	Kaderstelling	Gemeente, ontwikkelaar(s)	Voormalig EK Retail-gebouw.
U	Klaarwater	2026	2027-2037	900	n.t.b.	n.t.b.		Omgevingswet	Kaderstelling	Ontwikkelaar(s)	Samenhang aanpak ontsluiting Hoevelaken en gemaakte afspraken in BO-MIRT.
V	Westerdorsstraat 17 (Centrumlocaties Hoevelaken)	2024	2025	12	4	0		Wet ruimtelijke ordening	-	Particulier	-
W	Beverdam	2023-2024	2024-2025	36	30	0		Wet ruimtelijke ordening	-	de Alliantie	Startbouwimpuls (SBI) subsidie toegekend. Sloop gestart.
X	Westerdorsstraat 22 (Centrumlocaties Hoevelaken)	2024	2025	13	n.t.b.	n.t.b.		Omgevingswet	Bindend advies i.h.k.v. omgevingsvergunning	Particulier	Project omvat 4 sociale huur- of sociale koopwoningen.
Y	Oosterdorsstraat 174	2025	2026	77	n.t.b.	n.t.b.		Wet ruimtelijke ordening	Bestemmingplan	Particulier	48 onzelfstandige eenheden voor ouderen met dementie.
Z	Kantemarsweg 2	2024	2025	12	0	0		Wet ruimtelijke ordening	-	Particulier	Omgevingsvergunning in november '23 verleend.

*LEGENDA

Onherroepelijk / in uitvoering	Bestemmingsplan vastgesteld en in werking getreden	Ontwerpbestemmingsplan	Kaderstelling	Initiatief (grotere projecten)
--------------------------------	--	------------------------	---------------	--------------------------------