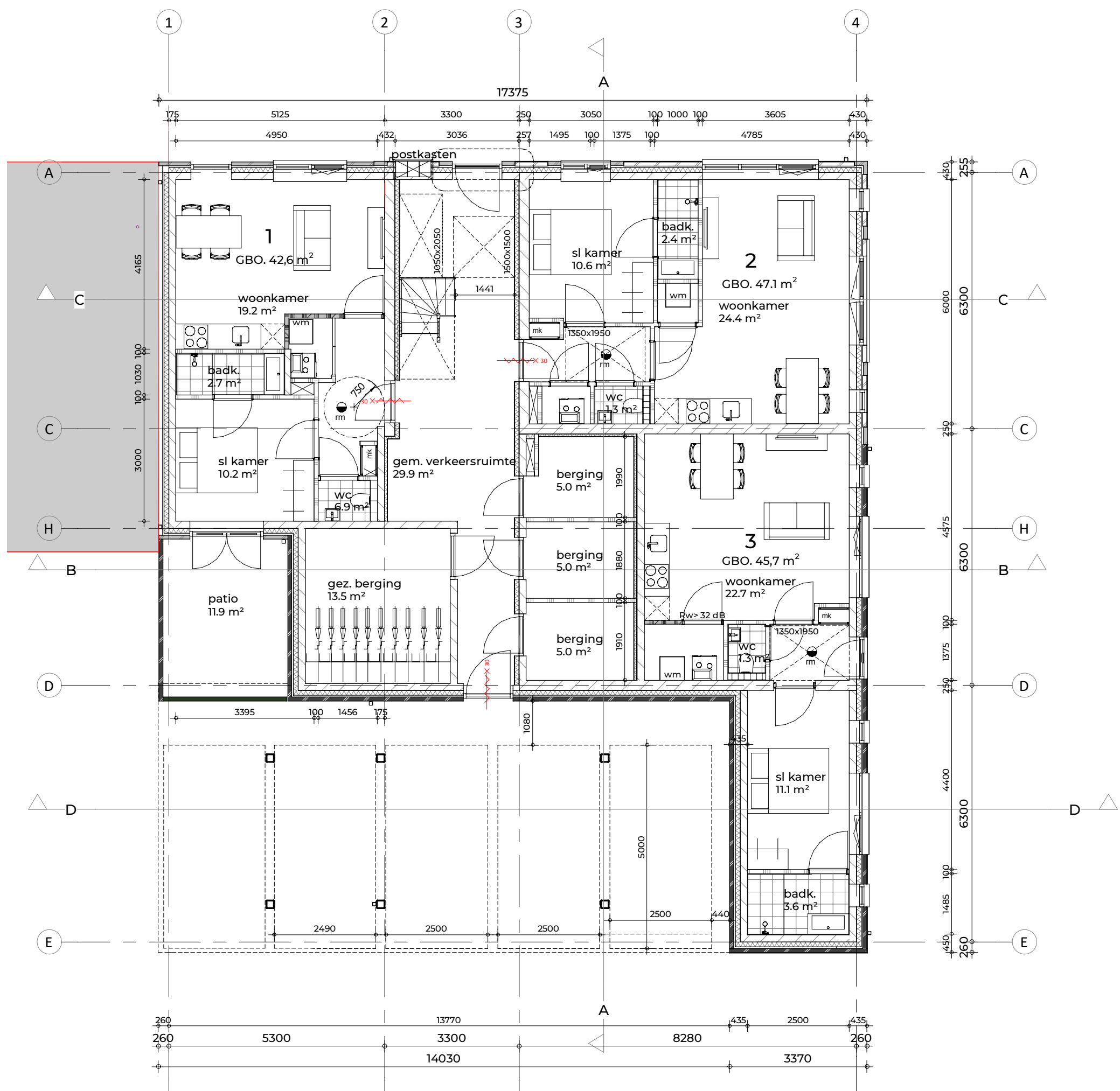
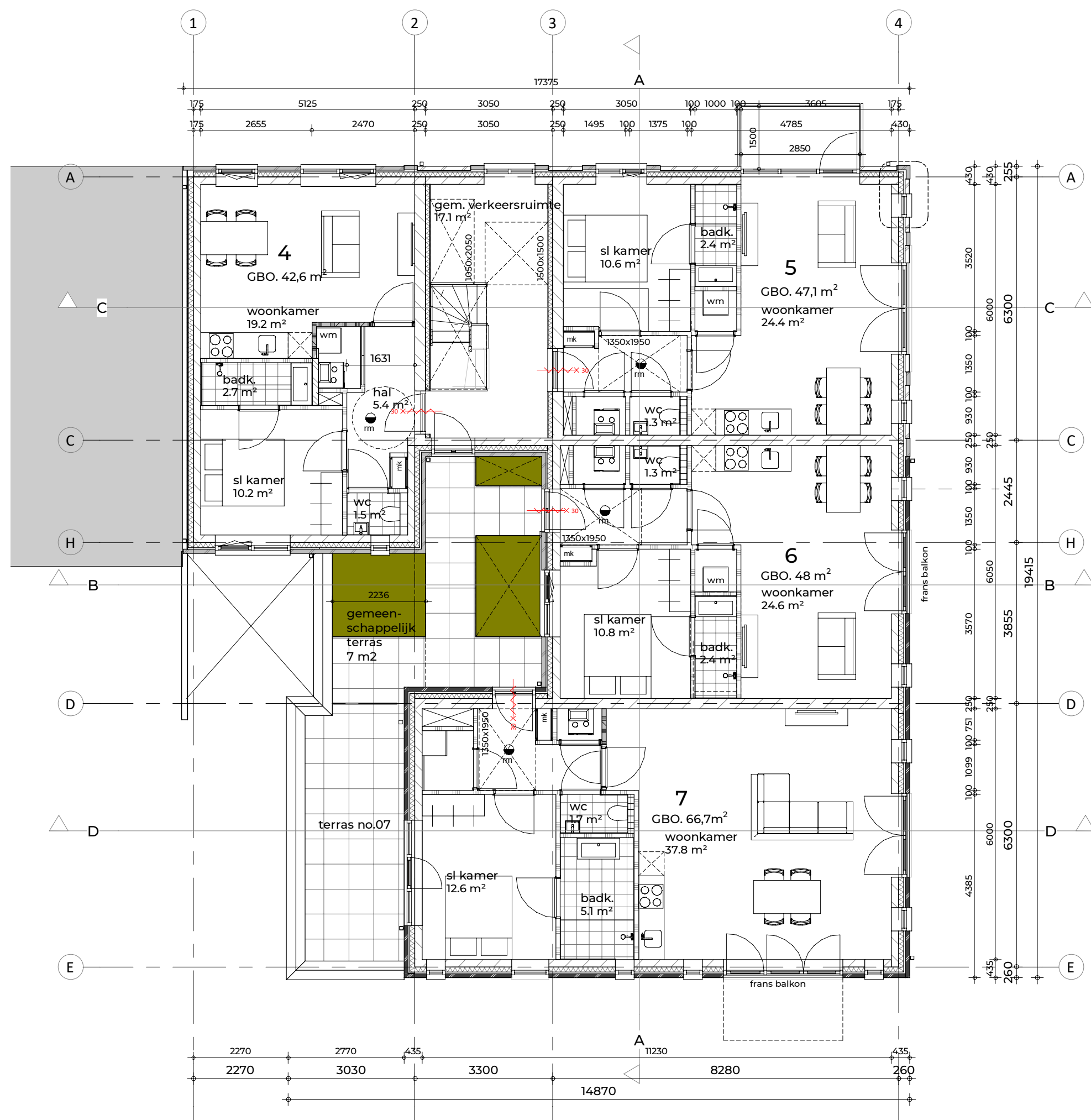
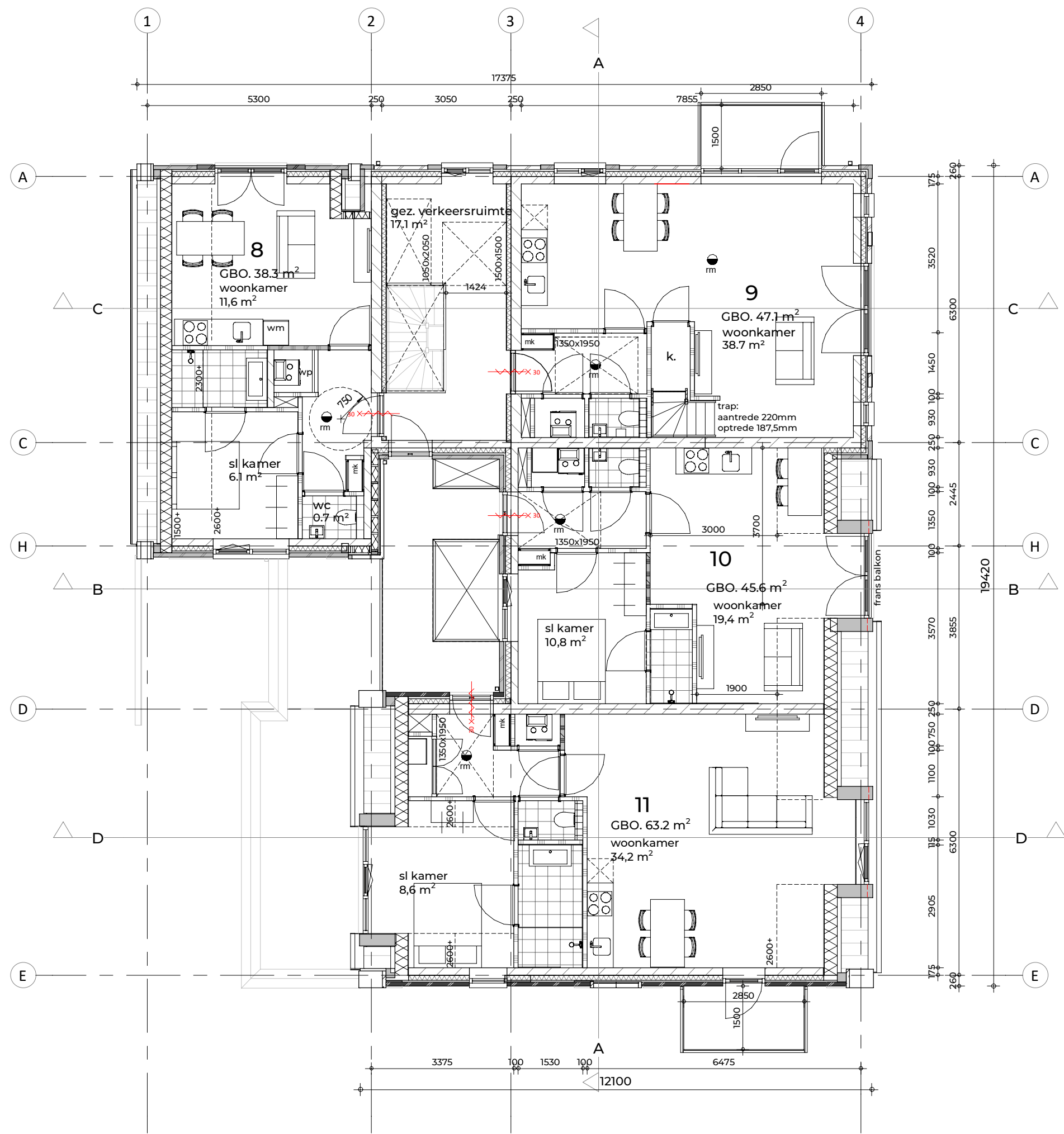




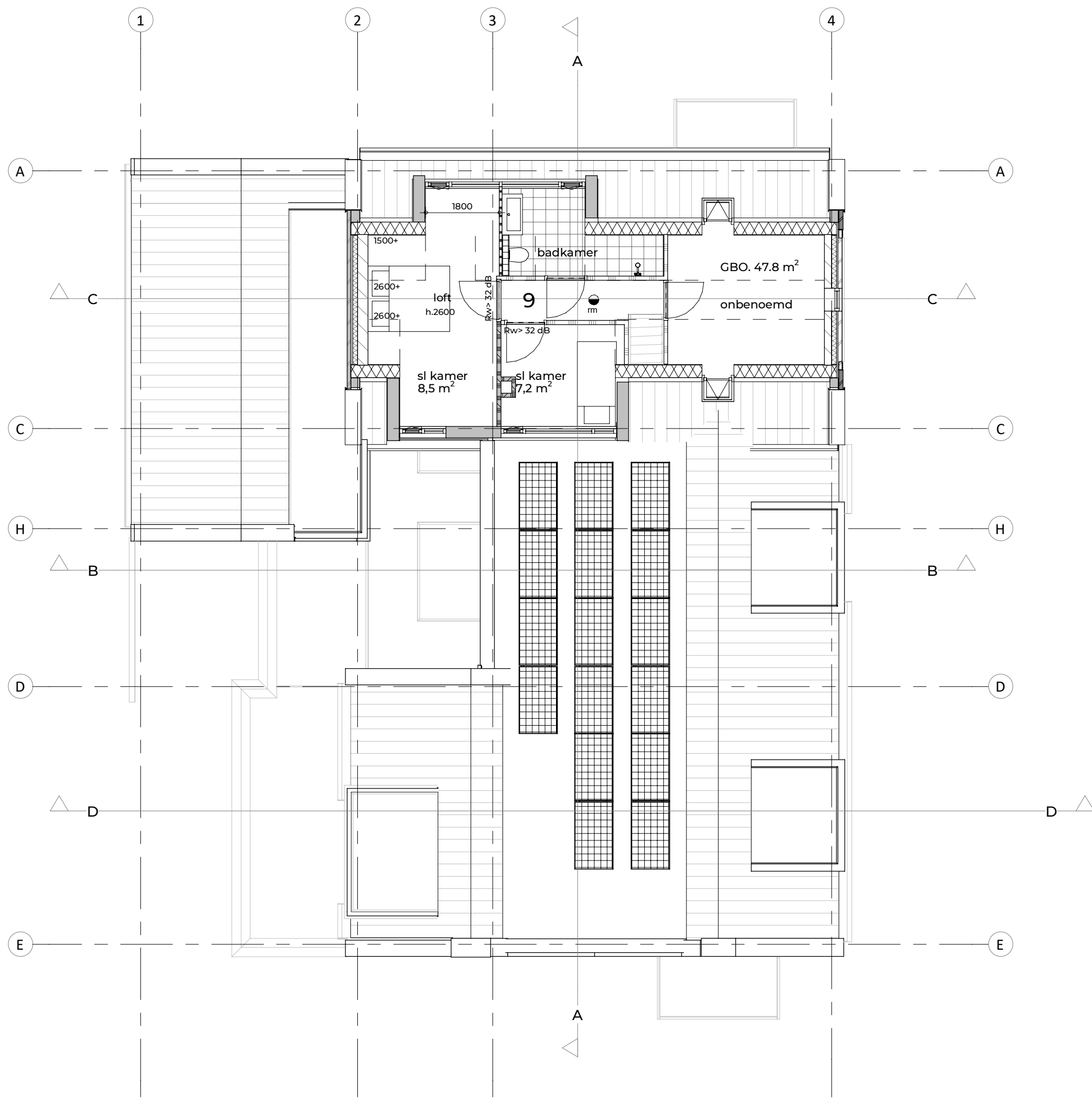
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

RENVOOI

algemeen

hang en sluitwerk toepassen met minimale weerstandsklasse 2 (politiekeurmerk) vlg. afd. 2.15 B.B.

vrije doorgangsbreedte en hoogte van deuren min. uitvoeren vlg. afdeling 4.4 B.B.

voorzieningen voor het afnemen van energie, dient te voldoen aan afdeling 6.2 B.B. en de daarin gestelde NEN normen.

ter plaatse van dakdoorbrekingen/-openingen dakfolie toepassen volgens voorschriften leverancier

wateropname materialen (dient te voldoen aan art. 3.23)-vloer, wand, tegelwerk 1200+, 2100+ bij douche

factor v/d temperatuur nergens kleiner zijn dan het getal aangegeven in tabel 3.20 in artikel 3.22

bouwproducten en bouwstoffen voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen en zijn voorzien van CE markering of gelijkwaardig

bovenkant onderdorpel voordeur en toegangsdeur appartement op max 20mm+vl

kleuren, materialen en ruimteafwerking
zie de recentste FIER 'kleuren- & materiaalstaal'

geluidwering

geluidwering tegen geluid van buiten dient te voldoen aan afdeling 3.1

kenmerkistieke installatie-geluidsniveau van de in de woning gelegen installaties mag maximaal 30 dB zijn, volgens afdeling 3.2

geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan afdeling 3.4

trappen en balustraden

breedte trap min. 800 mm
aantrrede 220 mm
tredevlak 230 mm
optrede 188 mm

vrije hoogte 2300 mm boven gehele breedte trap leuning 900mm boven voorkant traptrede trap en vloerscheiding conform afd. 2.3 t/m 2.5 B.B.

balustrade bk 1000mm boven de afgewerkte vloer spijlen tot op de vloer, hart-op-hart 100 mm

RENVOOI BOUWKUNDIG

- = metselwerk 01
- = metselwerk 02
- = isolatie
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingwand
- = lichte scheidingwand, zwaar

brandveiligheid

brand-/rookdetectie conform afd. 6.5 B.B.
rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet (240V met accu als secundaire stroomvoorziening (NEN2555)

constructie min. uitvoeren conform afd. 2.2 B.B.

loopafstand (vluchten) conform afd. 2.12, 2.13 en 4.4 B.B.

bestrijding van brand conform afd. 2.21 B.B.

ter beperking van rookproductie en brandvoortplanting dienen toegepaste materialen minimaal te voldoen aan o.a. afd. 2.9, 2.10, 7.1 B.B.

luchtversiersing

toe- en afvoer verse lucht door middel van mechanische ventilatie.

meterruimte wordt natuurlijk geventileerd d.m.v. spleet onder de deur en rooster boven de deur cap. 2,0 liter/s

in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m. uitzondering voor; luchtversiersing, rookgas-afvoer en ont-en beluchting van het riool

luchtdichtheidsklasse II van gebouw, i.c.m. o.a. kevelend hang-en sluitwerk en dichtgelast kozijn- en draaideelkader

gemeenschappelijke verkeersruimte vlg. NEN1087 uitv. met niet-afsluitbare ventilatievoorz. min. 0,5l/s/m2

toe-en afvoerleidingen

hemelwater afvoeren naar infiltratievoorzieningen op eigen terrein

hoofdaannemer dient min. 3 weken voor aanvang werkzaamheden de gemeentelijke instantie te voorzien van installiestukken

riolering conform NEN3215 en NPR3216, vorstvrij, afschot 5mm/m

constructie
voor exacte constructieprincipes, detaillering, afmetingen o.d. zie de stukken van de constructeur

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Dhr. S. Bloemendaal
Slichthorsterweg 33
3862NN Nijkerk

PROJECT:

Klein stedelijk wonen op de hoek van de Torenstraat-Koetsendijk

GETEKEND:

bg

DATUM:

19-07-2022

SCHAAL:

1:100

GEWIJZIGD:

a. 06-12-2023
b. 10-01-2024
c.

TEKENING:

plattegronden
omgevingsvergunning

PROJECTNR:

20-058

TEKNR:

OV-01



voorgevel - Torenstraat

* raam voorzien van raambeveiliging
alle beglazing als doorval uitvoeren,
zie ook bouwbesluitberekeningen



voorgevel - Koetsendijk

* raam voorzien van raambeveiliging
alle beglazing als doorval uitvoeren,
zie ook bouwbesluitberekeningen



achtergevel - Torenstraat

raam voorzien van raambeveiliging
alle beglazing als doorval uitvoeren,
zie ook bouwbesluitberekeningen



achtergevel - Koetsendijk

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Dhr. S. Bloemendaal
Slichthorsterweg 33
3862NN Nijkerk

PROJECT:

Klein stedelijk wonen op de hoek van
de Torenstraat-Koetsendijk

GETEKEND:

bg

DATUM:

19-07-2022

SCHAAL:

1:100

GEWIJZIGD:

a 06-12-2023
b

TEKENING:

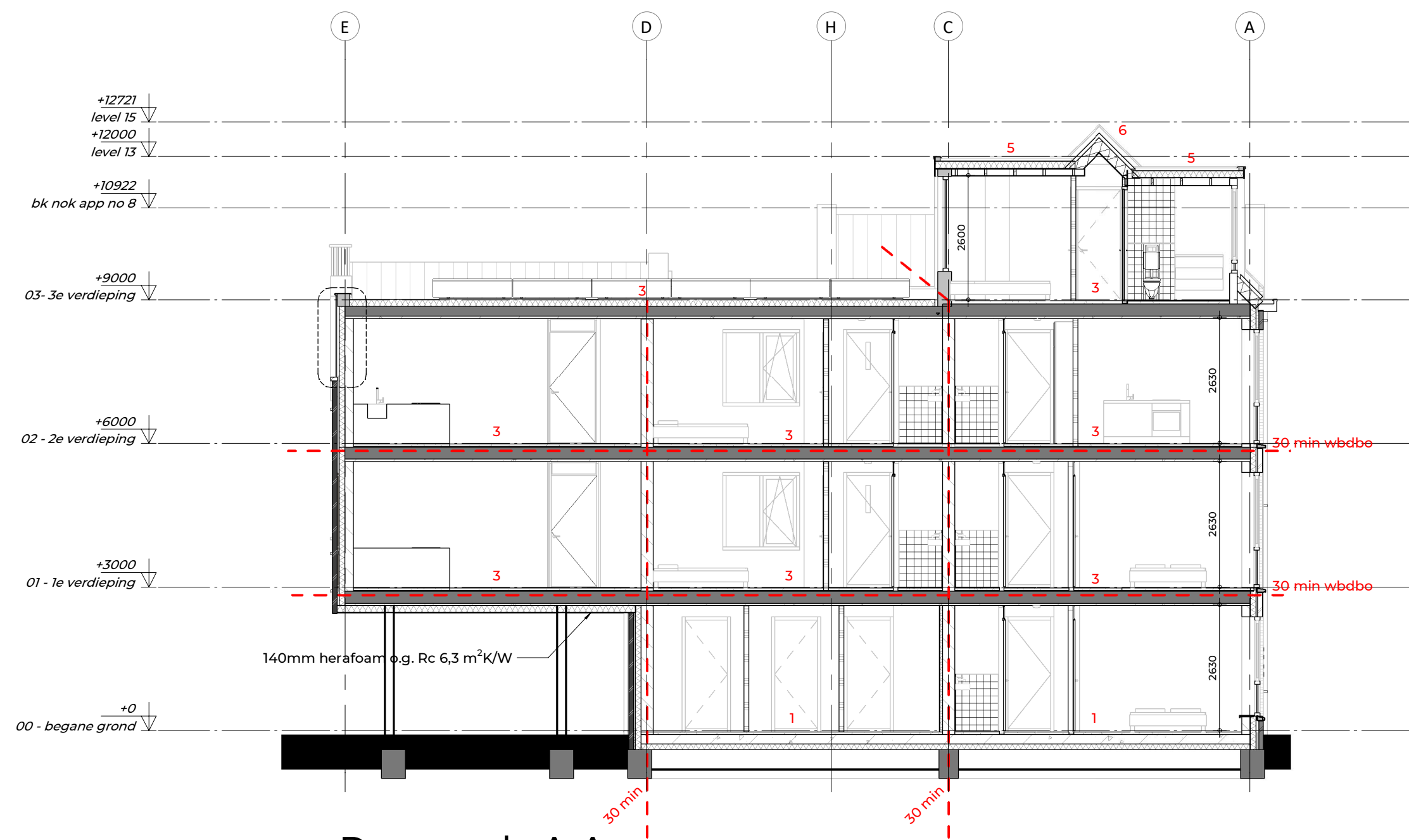
gevels
omgevingsvergunning

PROJECTNR:

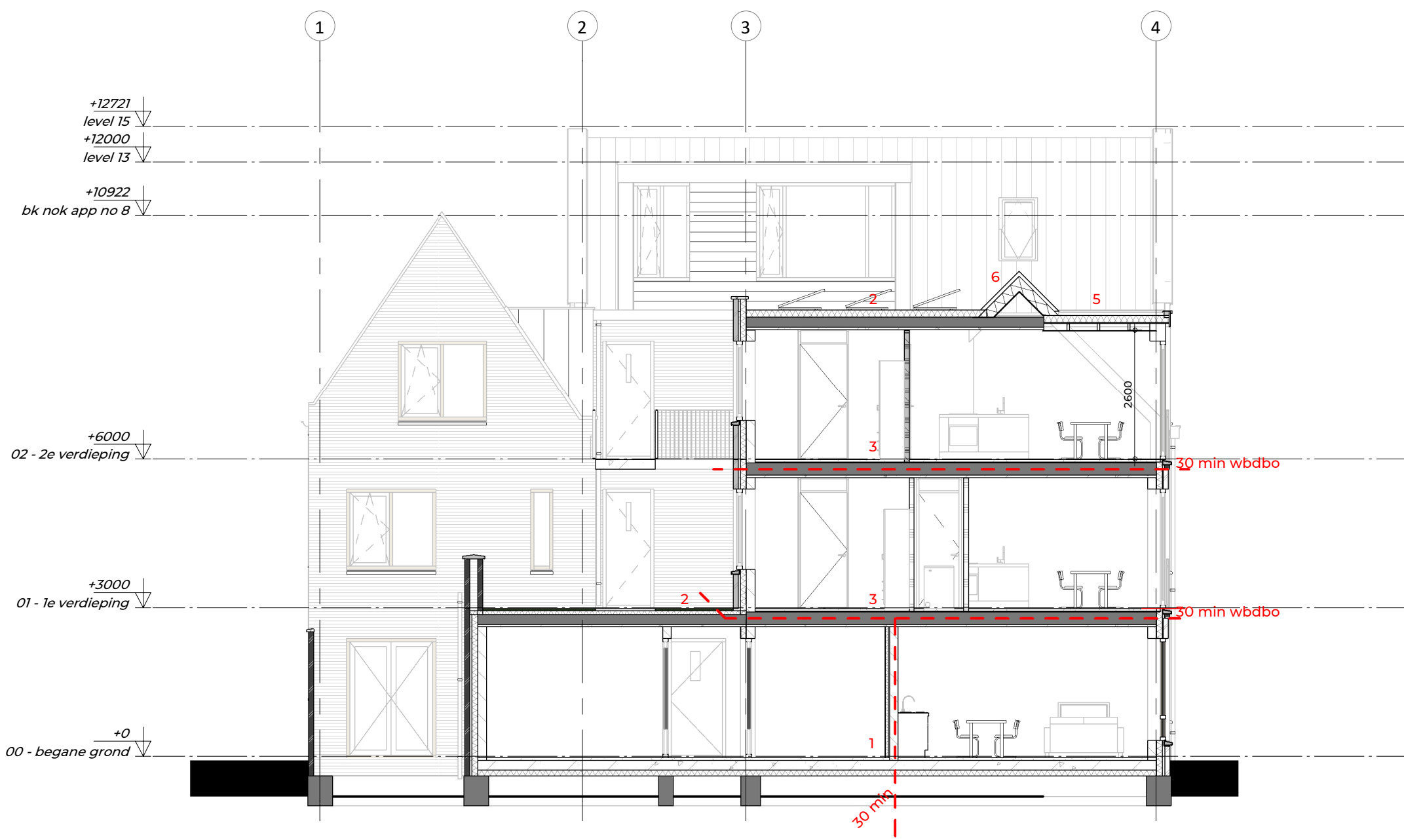
20-058

TEKNR:

OV-11

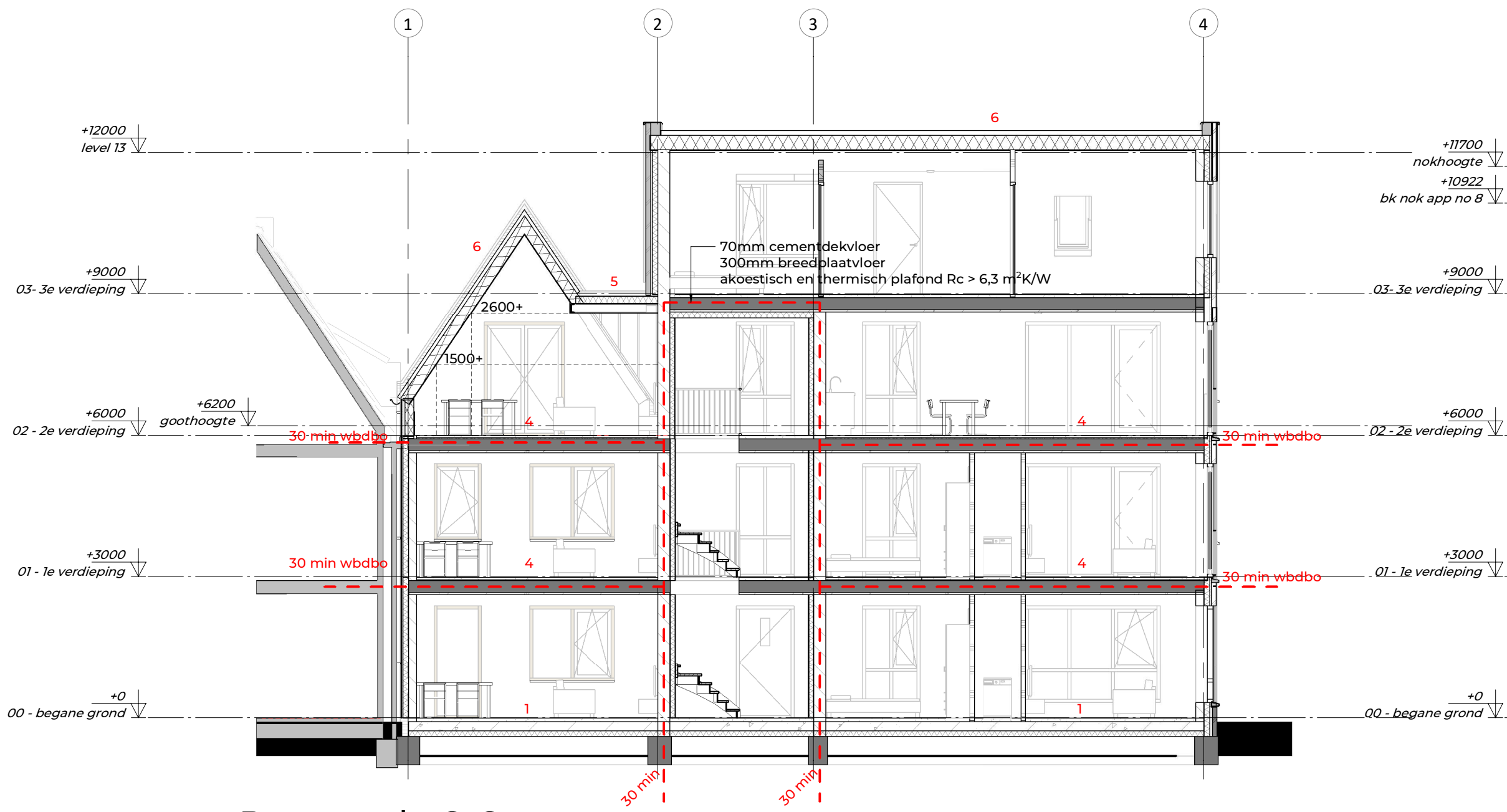


Doorsnede A-A

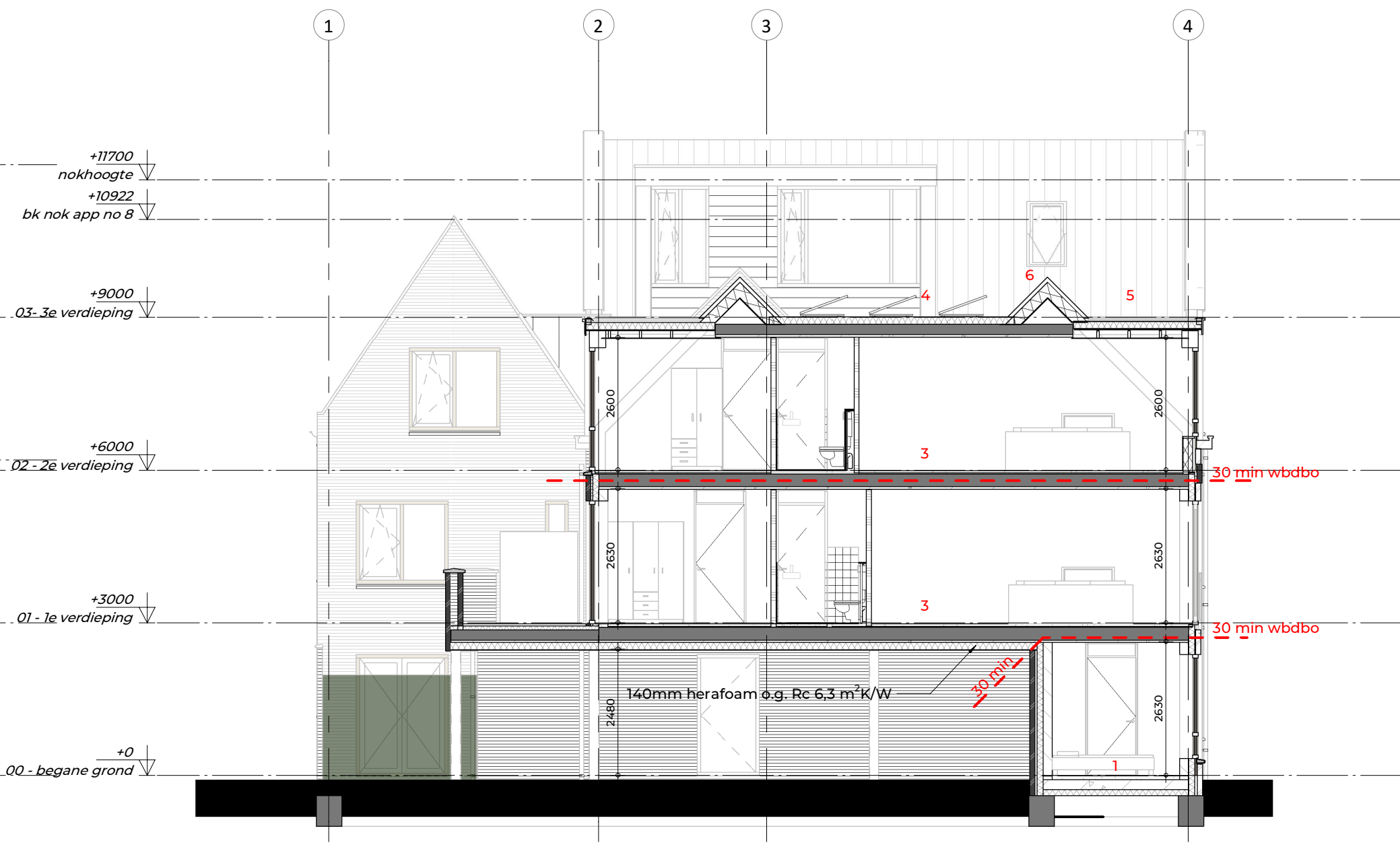


Doorsnede B-B

- 1 opbouw begane grond vloer
- 70mm cementdekvloer
- 320mm geïsoleerde kanaalplaatvloer 3,7 m²k/W
- 2 opbouw verdieplingsvloer (dak)
- dakbedekking
- afschot isolatie
- breedplaatvloer 250mm
- 3 opbouw verdieplingsvloer
- 50mm cementdekvloer
- 20mm isolatie
- breedplaatvloer 300mm
- 4 opbouw platdak
- dakbedekking
- afschot isolatie
- breedplaat vloer 250mm
- 5 opbouw dakkapel dak
- dakbedekking
- isolatie op afschot Rc > 6,3 m²k/W
- 19mm underlayment
- balklaag afm 58x156mm (n.t.b.)
- 6 opbouw kap
- keramische dakpannen
- panlatten
- waterkerende mandragende folie
- dakplaat Rc > 6,3 m²k/W



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:
Dhr. S. Bloemendaal
Slichthorsterweg 33
3862NN Nijkerk

PROJECT:
Klein stedelijk wonen op de hoek van
de Torenstraat-Koetsendijk

GETEKEND:	DATUM:
bg	19-07-2022
SCHAAL:	GEWIJZIGD:
1:100	a 06-12-2023

TEKENING:	TEKNR:
doorsneden omgevingsvergunning	OV-22
PROJECTNR:	
20-058	