

Gemeente Amersfoort
Burgemeester en wethouders van Amersfoort
T.a.v. mevrouw M. Schimmel
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Uw brief van		Ons kenmerk	1820116
Uw kenmerk		Bijlage	3
Datum	19 november 2024	Behandeld door	M. Nagelhout
Onderwerp	Reactie op NRD Omgevingseffectrapportage Bovenduist Amersfoort	Team	Planvorming

Geachte mevrouw Schimmel,

De gemeente Amersfoort wil het gebied Bovenduist ontwikkelen ten behoeve van 3.300 woningen, 10 ha bedrijventerrein en 5-7,5 ha aan ruimte voor voorzieningen. Dit gebied ligt aan de noordzijde van Amersfoort en grenst aan het grondgebied van Nijkerk.

In het kader van deze ontwikkeling wil de gemeente Amersfoort een Omgevingseffectrapportage (OER) opstellen. Ter voorbereiding daarvan is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) gepubliceerd. Een NRD wordt opgesteld om aan te geven wat er in het OER onderzocht wordt (reikwijdte) en op welke manier dit gebeurt (detailniveau). De NRD ligt tot en met 20 november 2024 ter inzage. U heeft aan ons gevraagd om in die periode een reactie te geven op het NRD.

Reactie

Wij begrijpen dat de gemeente Amersfoort zich verder wil verstedelijken. De ontwikkeling van Bovenduist heeft ook effecten op de gemeente Nijkerk. Uit het NRD blijkt niet of die effecten ook worden onderzocht in het OER. Daarom dienen wij deze reactie in op de NRD.

Uit de NRD is voor ons nog niet helder voor welk gebied (scope) het onderzoek wordt gedaan. Bovenduist ligt op de grens van de gemeenten Amersfoort, Bunschoten en Nijkerk. In het NRD wordt vooral ingegaan op de effecten voor het plangebied.

Ook de effecten op de omgeving van het plangebied zullen in het OER moeten worden meegenomen, in dit geval is dat dus gemeentegrensoverstijgend. Gelet op het karakter en de aard van de ontwikkeling zijn ook bovenlokale effecten te onderzoeken.

Planvoornemen

Bij de ontwikkeling van Bovenduist moet aandacht zijn voor een zorgvuldige (stedenbouwkundige en landschappelijke) inpassing en overgangszone naar het landelijk gebied. In dit geval is dat dus het landelijk gebied van de buurgemeenten. Er is wel een groene buffer voorzien tussen Bovenduist en Vathorst en Zevenhuizen. Deze groene buffer zien wij in het plangebied niet terug tussen de nieuwe woonwijk en het grondgebied van Nijkerk.

In hoofdstuk 3 staat wel vermeld: "Het creëren van een natuurlijk overgangsgebied aan de kant van Zevenhuizen en passende landschappelijke overgangszones met Zevenhuizen en polder Arkemheen". Maar de polder ligt verderop. Daartussen ligt op Nijkerks grondgebied eerst nog een groot stuk agrarisch gebied.

Graag zien wij ook een groene buffer tussen de nieuwe woningen en Nijkerks grondgebied ingetekend en waarmee rekening wordt gehouden in het OER.

Bij de Beleidstafel Bovenduist werd aangegeven dat in het Ontwikkeldkader van Bovenduist het uitgangspunt is dat er geen fysieke verbindingen (bv. geen mobiliteits-/recreatieve verbindingen) worden gecreëerd tussen het plangebied en het gebied ten noorden van de Laak. Dit uitgangspunt is conform de afspraken omtrent de ontwikkelingen rondom de Laak uit 2012. In het OER is dit uitgangspunt niet opgenomen, maar dit is juist van belang voor het onderzoeken van eventuele effecten of uitsluiten daarvan op de omgeving. We gaan ervan uit dat dit uitgangspunt wordt toegevoegd in het OER.

Onderzoekseffecten

Gelet op de ligging van het plangebied en de aard en het karakter van de ontwikkeling is het van belang dat ook naar het volgende wordt gekeken:

- effecten op de bovenlokale woningmarkt en economie;
- effecten op de waterhuishouding, onder andere de grondwaterstand;
- effecten op natuur in de omgeving, waaronder de beschermde gebieden voor ganzen en weidevogels.

In de onderzoeksaanpak is dit nog niet benoemd, verzocht wordt om dit toe te voegen aan de aanpak.

Overig

Voor het onderzoek is het verder goed om het volgende mee te nemen: in het rapport staat dat De Laak een kanaal is, maar de Laak is een deels gekanaliseerd riviertje. Via de Laak watert het gebied tussen Hoevelaken en Nijkerkerveen af via het Nijkerkernauw op het IJsselmeer. In de polder Arkemheen ligt het water in de Laak wel een meter hoger dan in de polder.

Bij de autonome ontwikkelingen is het ook wenselijk om de ontwikkelingen in de landbouw mee te nemen. In de gebieden grenzend aan Bovenduist zijn namelijk nog diverse agrariërs actief.

Met het OER wilt u de effecten van Bovenduist inzichtelijk maken. Dit vinden wij ook van belang. Wij verzoeken u om bovenstaande punten ook mee te nemen in het OER. Het OER kan dan een goed inzicht bieden in de effecten van de ontwikkeling van Bovenduist op de gehele fysieke leefomgeving.

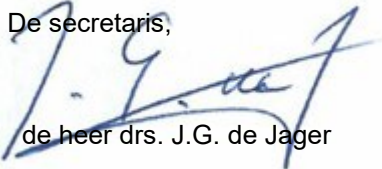
Tot slot

Het college wil niet onvermeld laten blij te zijn met de goede verstandhouding tussen onze gemeenten deze raadsperiode. We waarderen onze constructieve samenwerking op verschillende terreinen wat resulteert in goede en mooie ontwikkelingen voor onze inwoners.

Hoogachtend,

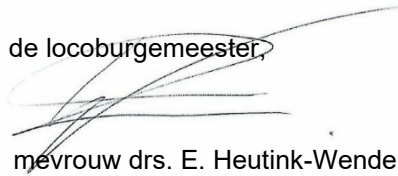
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de locoburgemeester,



mevrouw drs. E. Heutink-Wenderich