

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2019-085	Zaaknummer:	58576
Onderwerp:	Herinrichting dorpsplein Nijkerkerveen en aanloopstraten		
Korte inhoud:	De komst van een nieuw clustervoorziening en woningbouw in het hart van Nijkerkerveen en de onderhoudsopgave aan de openbare ruimte zijn redenen om te kijken naar een nieuw ontwerp voor de openbare ruimte voor het centrum van Nijkerkerveen. Om dit ontwerp te realiseren zijn aanvullende middelen nodig.		
Datum B&W: 12 november 2019		Portefeuillehouder:	Wethouder Oosterwijk

Voorstel

1. Besluiten een aanvullend krediet van € 720.000 beschikbaar te stellen 2021 voor de herinrichting van het dorpsplein en de aanloopstraten in het centrum van Nijkerkerveen;
2. De kosten te dekken uit de reserve bovenwijkse voorzieningen voor € 375.000 en de algemene reserve voor € 345.000.

Inleiding

In het centrum van Nijkerkerveen is een nieuwe clustervoorziening gerealiseerd. Daarnaast vindt op diverse locaties in de directe omgeving nieuwbouw plaats. Deze ontwikkelingen bieden kansen om het centrum van Nijkerkerveen een kwaliteitsimpuls te geven. Bovendien is vanuit onderhoud ditzelfde gebied aan groot onderhoud toe. Reden om dit gebied integraal op te pakken en her in te richten. Hierbij is het de wens om een dorpshart te creëren nabij de nieuwe clustervoorziening en de aanloopstraten weer langjarig te laten voldoen aan de eisen die vandaag de dag worden gesteld aan de openbare ruimte. In dit voorstel nemen wij u mee in het ontwerpproces, de burgerparticipatie en de investeringskosten.

Beoogd effect

Een herkenbaar dorpsplein creëren in Nijkerkerveen. Waarbij de openbare ruimte een nieuwe inrichting krijgt en de infrastructuur weer langjarig voldoet aan de hieraan gestelde eisen. Het centrum van Nijkerkerveen krijgt een kwaliteitsimpuls.

Argumenten

1. *De herinrichting van het centrumgebied gaat verder dan het in stand houden van de huidige situatie.*

In het herinrichtingsplan (voorliggend ontwerp) is sprake van een functieverandering van het dorpshart. Er wordt een dorpsplein gerealiseerd geschikt voor evenementen, de markt en andere festiviteiten. Hiermee wordt aangesloten op de komst van de clustervoorziening, de winkels en de nieuwbouw. De realisatie van een dorpsplein vraagt ook om aanpassing van de openbare ruimte en het wegennet. De beheerplannen zijn gebaseerd op het plegen van groot onderhoud met als doel om de huidige situatie in stand te houden is hier geen sprake omdat wij het gebied opnieuw in richten met nieuwe materialen. De beheerplannen zijn dus niet toereikend om alle kosten te dekken.

2. *Er zijn al middelen beschikbaar voor de herinrichting en de openbare ruimte.*

De totale kosten voor de herinrichting worden geraamd op € 2.708.000 euro. Voor de uitvoering is al een budget van € 1.988.000 beschikbaar. Dit budget bestaat uit een bedrag van € 1.743.000 euro beschikbaar vanuit de beheerplannen en een krediet ten behoeve van het dorpsplein € 245.000. Uitgaande van de raming en de beschikbare middelen blijft een restant van € 720.000,-. Wij stellen u voor om dit bedrag te dekken uit de reserve bovenwijkse voorzieningen voor € 375.000 en de algemene reserve voor € 345.000.

3. *De extra middelen maken het plan compleet.*

Zoals al eerder aangegeven doet zich met de realisatie van de clustervoorziening en de nieuwbouw dicht bij het centrum de situatie voor om het centrum van Nijkerkerveen een impuls te geven en zaken met elkaar te combineren en toekomst gericht te investeren. Het extra krediet maakt het mogelijk om een volwaardig dorpsplein te maken geschikt voor diverse doeleinden (evenementen, markt e.d.). Daarnaast worden de (teerhoudend) asfaltwegen in het plangebied opgebroken en voorzien van een duurzame gebakken klinkerverharding. Ook is er oog voor het optimaliseren van de parkeervoorzieningen en worden alle materialen vervangen waarvan de levensduur verlopen is.

4. *De belanghebbenden zijn blij met het herinrichtingsvoorstel.*

In het afgelopen jaar heeft er een intensief participatietraject plaatsgevonden waarbij in gezamenlijkheid tussen gemeente, stakeholders, bewoners en een landschapsarchitect het herinrichtingsontwerp is gemaakt.

Kanttekeningen

1. *De herinrichting beslaat een groot gebied en heeft een lange doorlooptijd.*

Het gebied dat wordt heringericht vormt het centrum van Nijkerkerveen met een diversiteit aan voorzieningen zoals een winkel, kapsalon, school, bibliotheek en andere maatschappelijke instellingen. Het is dus van belang dat deze instellingen tijdens de werkzaamheden bereikbaar zijn en goed geïnformeerd blijven. Dit vraagt om goed omgevingsmanagement.

2. *Afstemmen met de inbreidingslocatie met de realisatie van de nieuwbouw*

Binnen het herinrichtingsgebied bevinden zich 2 inbreidingslocaties. De sloop voor beide locaties staat gepland 1e kwartaal 2020 en de nieuwbouw gereed voor de bouwvak 2021. Na de realisatie kan gestart worden met de herinrichting van het dorpsplein en de aanliggende straten.

3. *Als er geen extra middelen komen kan het herinrichtingsplan in de huidige vorm niet doorgaan.*

In overleg met bewoners, stakeholders, de clustervoorziening en de gemeente is gekomen tot dit ontwerp. Als er geen middelen beschikbaar worden gesteld dient het plan aangepast te worden.

4. *Integraal afwegingskader financiën*

Door de geraamde onttrekking van € 345.000,- aan de algemene reserve blijft deze ruim boven de norm van het weerstandsvermogen (Programmabegroting 2020-2023).

We weten dat er behoefte is aan aanvullende kaders om beoogde onttrekkingen aan de algemene reserve (of andere onderdelen van het vermogen) te wegen. Ook het afgelopen jaar zijn er in de maanden tussen de programmabegroting en de voorjaarsnota een aantal besluiten geweest met effect op het vermogen. Met raadsinformatiebrieven hebben we de consequenties daarvan in beeld gehouden. Bij de Kadernota 2015 is voor een periode van 5 jaar een overzicht met een aantal grote investeringen (deels met incidentele dekking uit het vermogen) vastgesteld. Hier is destijds het proces van de afweging van het Programma Ruimtelijke en Maatschappelijke Investerings (PRMI)

aan vooraf gegaan. Deze investeringen zijn voltooid of naderen hun voltooiing. Een nieuw overzicht zou behulpzaam kunnen zijn om in ieder geval een globaal beeld te hebben van dergelijke investeringen en te verwachten dekkingsvoorstellen. Daarom oriënteren we ons op dit moment op een proces om tot een overzicht van dergelijke investeringen voor de komende jaren te komen. Vanzelfsprekend ligt er een relatie met de komende omgevingsvisie.”

Financiën

De herinrichting van het centrum van Nijkerkerveen wordt geraamd op € 2.708.000 euro. Voor de uitvoering van het project is budget beschikbaar van € 1.988.000 euro. Uitgaande van de raming en de beschikbare middelen blijft er een restant van € 720.000. Dit bedrag kan worden gedekt uit de reserve bovenwijkse voorzieningen voor € 375.000 en algemene reserve voor € 345.000.

Procedureel hadden wij vooruitlopend op het participatietraject een raming moeten maken van de kosten die voor de herinrichting, upgrading en afkoppeling van het totale gebied benodigd zijn en deze had aan de Raad voorgelegd moeten worden. Dit is helaas niet gebeurd, maar bij de verdere uitwerking van de plannen en participatie is dezelfde leidraad aangehouden die bij alle herinrichtingsplannen van wijken en centrumplannen wordt gehanteerd.

Schematisch, tabel 1. ziet de dekking er als volgt uit. Tevens wordt in tabel 2. een nadere onderbouwing gegeven van de benodigde € 720.000.

Dorpsplein Nijkerkerveen	Totaal	Beschikbaar 2018	Beschikbaar 2019	Benodigd 2021
Investering	2.708.000	1.500.000	488.000	720.000
Dekking				
Verbreed gemeentelijk rioleringsplan		500.000	400.000	
Beheerplan openbare verlichting		37.000	88.000	
Beheerplan wegen		653.000		
Beheerplan groen		65.000		
Herinrichting dorpsplein		245.000		
Reserve bovenwijkse voorziening				375.000
Algemene reserve				345.000

Overeenkomstig het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) wordt de investering afgeschreven. De rentelasten bedragen vanaf 2022 € 14.400 per jaar, zijnde 2% van € 720.000,-.

De extra investering laat zich verklaren door:

1. Vergroten van de scope, parkeerplein wordt een volwaardig dorpsplein geschikt voor meerdere doeleinden;
2. Het opbreken van (teerhoudend) asfaltwegen en voorzien van duurzame gebakken klinkerverharding;
3. De verandering in functies binnen het plangebied. Zo wordt er een groot dorpsplein gerealiseerd geschikt voor evenementen, de markt en andere festiviteiten voor de clustervoorziening.
4. Het optimaliseren en uitbreiden van parkeervoorzieningen;
5. Vervanging van materialen waarvan de levensduur is verlopen.

Verklaring benodigd krediet				
	Eenheid	prijs	totaal	dekking
Vergroting Plein t.o.v oorspronkelijke scope	3000 m2	€ 125	€ 375.000	Bovenwijkse voorziening
Nieuwe materialen ikv upgrade			€ 345.000	Algemene reserve
Totaal			€ 720.000	
tabel 2.				

Communicatie

Het herinrichtingsplan is in samenspraak met een klankbordgroep (vertegenwoordiging uit het plangebied) tot stad gekomen. Na uw besluit wordt de klankbordgroep op de hoogte gebracht van het raadsbesluit.

Vervolg

Het herinrichtingsplan wordt verder uitgevoerd.

Bijlagen

Herinrichtingsplan.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
loco secretaris,

de burgemeester,

de heer E. Donga

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2019-085

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 12 november 2019 ;

b e s l u i t :

1. Besluiten een krediet van € 720.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van het dorpsplein en de aanloopstraten in het centrum van Nijkerkerveen;
2. De kosten te dekken uit de reserve bovenwijkse voorzieningen voor € 375.000 en de algemene reserve € 345.000.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 30 januari 2020,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA