

Aan de gemeenteraad

<b>Uw brief van</b>		<b>Ons kenmerk</b>	1258744
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Bijlage</b>	
<b>Datum</b>	18 JULI 2018	<b>Behandeld door</b>	J.J. Grobben
<b>Onderwerp</b>	Ter inzage legging bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1	<b>Team</b>	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Op basis van een nagenoeg afgeronde actualisatieslag in de gemeentelijke bestemmingsplannen is in 2014 gestart met een nieuwe systematiek van bestemmingsplannen maken. Het betreft het werken met bestemmingsplannen waarin meerdere te bestemmen locaties worden opgenomen (een zogenaamd veegplan). Hierdoor hoeft slechts eenmaal een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden om meerdere locaties te bestemmen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2017, 1 door uw raad op 14 december 2017 is een volgend bestemmingsplan waarin meerdere te bestemmen locaties opgenomen worden opgesteld. Dit plan is inmiddels gereed om ter inzage te leggen. Daarover informeren wij u in deze brief.

### **Ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1**

Het ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1 komt ter inzage te liggen. Het plan omvat enkele nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- *Verleende omgevingsvergunningen*
  - Blekkerserf 8-10, Nijkerk: realisatie keerlus, hekwerken en inritpoorten;
  - Frieswijkstraat 111-113, Nijkerk: realisatie woning met bijgebouwen;
  - Schimmelpenninckstraat 2, Nijkerk: gebruik beheerderswoning als burgerwoning;
  - Scherpencamp 42, Nijkerk: renovatie en verbouwing Koningin Emmaschool.

### **Beschouwing planproces**

Sinds 2014 heeft uw raad jaarlijks één of twee bestemmingsplan (veegplannen) vastgesteld, die op basis van de systematiek van het in één plan opnemen van meerdere locaties is voorbereid. Gezien de positieve ervaringen met deze werkwijze is deze methodiek voortgezet.

In het kader van de ter inzage legging van het plan wordt in de Stad Nijkerk en Staatscourant een uitgebreide publicatietekst geplaatst. In de tekst wordt een beknopte toelichting gegeven bij de onderwerpen waar het bestemmingsplan betrekking op heeft. Daarnaast wordt in de Stad Nijkerk, als onderdeel van de publicatietekst, een luchtfoto opgenomen die, zoveel als mogelijk, weergeeft op welke locaties het bestemmingsplan betrekking heeft.

Met deze uitgebreide publicatie wordt nagestreefd te voorkomen dat belanghebbenden de ter inzage legging 'missen' en zich (bijvoorbeeld) pas rondom de vaststelling van het bestemmingsplan bewust worden van het feit dat het geven van een reactie nodig is.

Bij de vaststelling van het plan zal uw raad worden geïnformeerd over de inhoud van de in het bestemmingsplan opgenomen onderwerpen en de achtergrond van in het bestemmingsplan en planproces gemaakte keuzes.

### **Tot slot**

In verband met de vakantieperiode zal het ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1 pas vanaf begin augustus gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tevens zal begin september een herhaalde publicatie worden geplaatst in de Stad Nijkerk, gedurende de periode van ter inzage legging. Na afloop van de ter inzage legging leggen wij het plan zo spoedig mogelijk aan u voor om te behandelen voor vaststelling.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

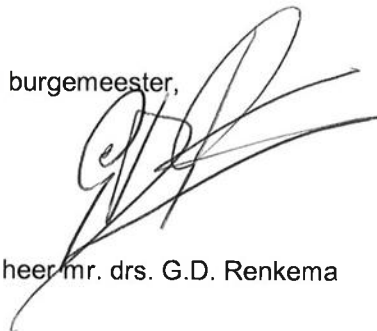
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,



de heer G. van Beek

De burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema