

Mijlpalen voor bouw van nieuwe woningen in Nijkerkerveen

Er gebeurt veel in Nijkerkerveen op het gebied van woningbouw. Het gebied Nijkerkerveen deelplan 3 wordt bouwrijp gemaakt, de meeste woningen in fase 1 zijn verkocht en de gemeente start de voorbereidingen voor deelplan 4 op. Ook spreekt de gemeente met bedrijven in het gebied of het mogelijk is de bedrijven te verplaatsen naar bedrijventerrein De Flier.

Bouwrijpwerkzaamheden deelplan 3

In het voorjaar 2024 is het bedrijf Timmer in opdracht van de gemeente gestart met de grondwerkzaamheden in Nijkerkerveen deelplan 3. Omwonenden zijn op de hoogte gehouden van de werkzaamheden via de BouwApp. Ook onderhoudt de gemeente actief contact met omwonenden via deze BouwApp. In april 2025 worden de bouwrijpwerkzaamheden afgerond. Daarna kan ontwikkelaar Van de Mheen starten met het bouwen van de woningen in de eerste fase.

Verkoop woningen deelplan 3 (fase 1)

In november 2024 startte de verkoop van de eerste 51 woningen (fase 1) van deelplan 3. Er was een groot aantal geïnteresseerde woningzoekenden. Het overgrote deel van de woningen in deze eerste fase zijn verkocht aan inwoners van de gemeente Nijkerk. De negen sociale koopwoningen zijn allemaal toegewezen aan inwoners van de gemeente. Wethouder Esther Heutink-Wenderich: "De cijfers laten zien dat de behoefte aan nieuwe woningen nog steeds erg groot is, ook in Nijkerkerveen. Ontzettend fijn dat we met dit project inwoners van Nijkerk een nieuw thuis kunnen bieden."

Start verkoop volgende fase

Naast bouwbedrijf Van de Mheen gaat ook Heijmans woningen bouwen in Deelplan 3. Het doel is om hier een woonhofje met levensloopbestendige woningen te bouwen voor senioren, met een groen binnenterrein. Hiervoor werkt Heijmans samen met de Woningstichting Nijkerk (WSN). Ook komen er grondgebonden woningen in het gebied.

Voorbereidingen deelplan 4

In 2022 onderzocht de gemeente de mogelijkheden voor woningbouw in Nijkerkerveen deelplan 4. Dit is het gebied tussen deelplan 3 en de Jacob de Boerweg. De gemeenteraad besloot in 2022 dat de ontwikkeling voor deelplan 4 kon starten zodra de woningen gebouwd gaan worden in deelplan 3. De gemeente wil daarom gaan starten met de voorbereidingen voor het nieuwe deelplan. Bij deze voorbereidingen betreft de gemeente omwonenden en de gemeenteraad.