

Bijlage 1. Stand van zaken budget Startersleningen mei 2016

Tijdens de behandeling in juni 2010 van het Raadsvoorstel over de aangepaste Regeling Startersleningen is toegezegd de raad jaarlijks te informeren over de Startersleningen. Het gaat dan om de volgende informatie:

1. Aantal verstrekte leningen en het nog beschikbare budget;
2. Welke nieuwbouwwoningen aangewezen zijn als project waar Startersleningen verstrekt kunnen worden;

Op deze vragen zal een antwoord volgen met een korte toelichting. De informatie heeft betrekking op het jaar 2015. Aan het einde van dit memo is aangegeven wat het saldo is per 24 mei 2016.

1a. Verstrekte leningen

Locatie	Bestaande bouw/ nieuwbouw	Bedrag lening door de gemeente	Bedrag lening verstrekst door het Rijk
Nijkerkerveen	Bestaand	€ 18.910,00	€ 18.910,00
Nijkerk	Bestaand	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Nijkerk	Bestaand	€ 16.960,00	€ 16.960,00
Nijkerkerveen	Nieuw	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Nijkerk	Bestaand	€ 14.840,00	€ 14.840,00
Hoevelaken	Bestaand	€ 18.814,50	€ 18.814,50
Nijkerk	Bestaand	€ 29.750,00	
Nijkerk	Bestaand	€ 40.000,00	
Nijkerk	Bestaand	€ 38.160,00	
Hoevelaken	Bestaand	€ 39.220,00	
Nijkerk	Bestaand	€ 37.100,00	
<i>Nijkerk</i>	<i>Bestaand</i>	<i>€ 38.160,00</i>	
<i>Nijkerk</i>	<i>Bestaand</i>	<i>€ 40.000,00</i>	
<i>Nijkerk</i>	<i>Bestaand</i>	<i>€ 21.600,00</i>	
<i>Nijkerk</i>	<i>Bestaand</i>	<i>€ 32.860,00</i>	
	Totaal bedrag verstrekte leningen	€ 426.374,50	€ 109.524,50

In 2015 is besloten om 15 startersleningen te verlenen. De daadwerkelijke verstrekking van de laatste 4 leningen vindt plaats in 2016.

In 2015 zijn er 4 startersleningen minder verstrekt dan in 2014. De regeling startersleningen is per 18 november 2015 opgeschort, na deze datum konden geen leningen meer aangevraagd worden.

De rijksoverheid verstrekte in de eerste maanden van 2015 cofinanciering van de startersleningen. In totaal heeft de rijksoverheid in 2015 nog € 109.524,50 aan startersleningen in de gemeente Nijkerk verstrekt.

De gemiddelde starterslening in 2015 bedraagt € 33.933,00 per woning. Dat is iets hoger dan de hoogte van de gemiddelde lening in 2014. Deze bedroeg € 30.463,16. De startersleningen betroffen met name de aankoop van een bestaande woning.

1b. Overzicht leningen en jaar verstrekking lening

Jaar verstrekking lening	Totaal aantal leningen per 1-1-2015	Leningen volledig afgelost in 2015	Leningen verstrekt in 2015	Totaal aantal leningen per 1-1-2016
2007	1			1
2008	6	4		2
2011	19	4		15
2012	5			5
2013	15	2		13
2014	20			20
2015			15	15
2016 (oude regeling)				4
Totaal				75

In totaal zijn er 99 startersleningen verstrekt sinds 1 januari 2007. Hiervan zijn er 24 afgelost en resteren dus nog 75 startersleningen.

1c Financieel overzicht 2015

	Uit	In
Beginsaldo 01-01-2015		€ 332.477,18
Aflossingen en rente		€ 24.006,04
Beheervergoeding	€ 8.518,85	
Verstekte leningen ¹⁾	€ 338.777,50	
Afgeloste leningen		€ 220.355,22
Eindsaldo 31-12-2015		€ 229.542,09

1) Inclusief de startersleningen die in 2015 zijn verstrekt en waarvoor het besluit in 2014 is genomen, en exclusief de leningen waarvoor het besluit in 2015 is genomen en die in 2016 verstrekt worden.

2. Nieuwbouwprojecten

In 2015 zijn geen nieuwbouwprojecten aangewezen.

3. Stand van zaken per 24 mei 2016

	Uit	In
Beginsaldo 01-01-2016		€ 229.542,09
Storting bijdragen ontwikkelaars en particulieren		€ 56.400,00
Verstekte leningen (aangevraagd voor 18 nov 2015)	€ 132.620,00	
Aflossingen en verkregen rente		€ 123.321,65
Saldo 24-05-2016		€ 276.643,74

In 2015 zijn 7 leningen verstrekt met een leenbedrag onder de € 25.000,-. Als per jaar € 200.000,- in het fonds gestort wordt vanwege aflossingen en verkregen rente kan het fonds revolverend gaan werken. In 2015 is € 220.355,- gestort en in de eerste 5 maanden van 2016 € 123.321,-.