

MOTIE

Betreffende voorstelnummer 2018-025

Volgnummer: 4.1

Status: ingetrokken

Onderwerp: Bestemmingsplan Doornsteeg fase 2

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 28 juni 2018,

Overwegende dat:

1. Het bestemmingsplan Doornsteeg fase 2 ter vaststelling voorligt.
2. In dit bestemmingsplan een woningdichtheid van 23/24 woningen per ha wordt voorgesteld.
3. In het masterplan een dichtheid van 18 woningen per ha is vastgesteld.
4. Het bestemmingsplan de bouw van maximaal 350 woningen toestaat waarvan er maximaal 330 grondgebonden mogen zijn.
5. Het bestemmingsplan ruimte laat voor de bouw van meer appartementen en/of duplexwoningen.
6. Er vanuit ouderen en jongeren veel vraag is naar appartementen en/of duplexwoningen.
7. Er bij realisatie hiervan meer ruimte komt voor vrijstaande woningen aan de Doornsteeg.
8. Het wenselijk is dat het landelijke karakter van de Doornsteeg zoveel mogelijk behouden blijft.
9. Er in het bestemmingsplan geen groenzone aan de Doornsteeg is opgenomen.
10. De geplande woningdichtheid en goothoogte niet passen in een landelijk karakter.

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden voor de bouw van meer appartementen en of duplexwoningen in Doornsteeg te onderzoeken.
- De vrijkomende ruimte te benutten om het landelijke karakter van de Doornsteeg te verbeteren door meer vrijstaande woningen met een lagere goothoogte te bouwen i.p.v. aaneengesloten woningen.
- De mogelijkheden voor de aanleg van een groenstrook aan de Doornsteeg te onderzoeken.
- De raad hierover zo snel mogelijk (binnen 3 maanden) te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

De fractie van de Lokale Partij,



M. van Elteren