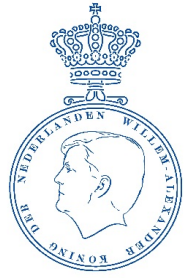




Schietvereniging Frans Tromp

Onderscheiden met de Koninklijke Erepenning



Voorzitter

Gemeente Nijkerk
T.a.v. Commissie I

Per E-mail: Griffie@nijkerk.eu

Datum: 10 februari 2021

Betreft: Concept Rapportage, Tarieven en Subsidies voor Sport, Cultuur en Welzijn

Geachte Commissie leden,

Recent ontvingen wij de Concept Rapportage Tarieven en Subsidies voor Sport, Cultuur en Welzijn in Nijkerk. Waarvoor onze hartelijke dank.

Om met de deur in huis te vallen: Wij kunnen ons niet vinden in de voorstellen met betrekking tot de retributie voor het Recht van Opstal en maken daar ernstig bezwaar tegen. Die bezwaren zullen wij hierna behandelen.

Eerst een klein stukje geschiedenis: Onze huidige accommodatie is tot stand gekomen nadat de toenmalig gemeente Hoevelaken de accommodatie, die wij tot medio jaren 80 van de vorige eeuw in gebruik hadden een te grote kostenpost zag worden in termen van onderhoud en eventuele renovatie. Na een grondig en uitermate constructief overleg tussen gemeente en vereniging kwam de oplossing boven drijven. Een, overigens voor andere doelen volstrekt onbruikbaar, stuk grond gelegen tegen de sporthal Ridderspoor werd aangewezen als nieuwe locatie voor de verenigingsaccommodatie van de SV Frans Tromp. De schietkelder werd gerealiseerd op kosten van de gemeente Hoevelaken, de aanpalende verenigingskantine op kosten van de vereniging. Een en ander werd vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en vereniging, gevat in een notariële akte die op 25 mei 1989 bij Notaris Prins te Amersfoort passeerde.

In deze akte werd ook het Recht van Opstal en de daaraan verbonden kosten uitgewerkt.

Het zag er (samengevat) als volgt uit: De retributie bedraagt 8,5% van fl 25,= per vierkante meter over een totale oppervlakte van 117 vierkante meter. Dit betreft het clubgebouw. De retributie voor de schietkelder bedraagt fl 1,= per jaar. De retributie wordt elke 5 jaar, voor het eerst op 1 januari 1991 herzien, de grondslag is de wettelijke rente.

De akte spreekt alleen en uitsluitend over aanpassingen als gevolg van wijzigingen in de wettelijke rente. Over een aanpassing van de waarde van de grond wordt in de akte met geen woord gerept en kan derhalve geen onderwerp van enige aanpassing zijn.

Met deze feiten onder ogen wijzen wij de aanpassing van de waarde van de grond en dus een verhoging van maar liefst ruim 700% van het Recht van Opstal af. Conform de akte uit 1989 kan en mag uitsluitend het percentage met als uitgangspunt de wettelijke rente worden aangepast.

Graag zouden wij met u over dit onderwerp van gedachten wisselen, met als doel een voor ons acceptabele uitkomst. Met hetgeen wij over dit thema in de Concept rapportage lezen, kunnen wij ons niet verenigen.

In afwachting van een uitnodiging voor een onderhoud,

Met vriendelijke groet



J.M.D. Zwakman
Voorzitter

R.J.W Zuidhof
Secretaris

P. Anbeek
Penningmeester

C.C.: de Heer Stefan Staartjes