

Afwegingscriteria voor tweede ontsluiting Deelplan 3 Doornsteeg

Algemeen

Uit het verkeersonderzoek blijkt dat, met de realisatie van deelplan 3, een extra wijkontsluiting voor Doornsteeg noodzakelijk is. Er zijn twee varianten onderzocht, die qua verkeersintensiteiten nagenoeg hetzelfde beeld geven. Variant 1 is vanaf de Allee naar het zuiden, over de Beekzone, naar de bestaande rotonde Bunschoterweg/ Arkemheenweg. Variant 2 is vanaf de Allee naar het westen, op een nieuw aan te leggen rotonde in de Arkemheenweg. Voor de keuze tussen de twee varianten is onderstaande afweging opgesteld.

-2 = zeer negatief
0 = geen significant effect
2 = zeer positief effect

Criteria	Ontsluiting bestaande rotonde Arkemheenweg	Nieuwe ontsluiting Arkemheenweg	Zuid - bestaande rotonde	West - nieuwe rotonde
Impact op te ontwikkelen gebied	Een ontsluiting op deze rotonde is inpasbaar binnen het nieuw te ontwikkelen gebied van Deelplan 3. Heeft wel het effect dat de beekzone moet worden doorkruist. Daarnaast past het binnen de huidige verkeersstructuur.	Een nieuwe ontsluiting op de Arkemheenweg is inpasbaar (zie hoofdstructuur van 14/1/21). Het vraagt in de ontwikkeling extra aandacht, het moet door een eventuele geluidswal tbv de Arkemheenweg. (wat lastig wordt bij verdubbeling daarvan ivm geluid)	1	0
Impact op de omgeving	Vanuit de zuidzijde van Doornsteeg is veel ophef over mogelijke verkeerstoename op de wegen daar. De studie laat zien dat dit niet het geval is, de verwachting is wel dat het 'verzet' zal genereren.	Ter hoogte van de nieuwe ontsluiting is alleen de scouting aanwezig. Die wordt beter bereikbaar, er wordt daarom geen problemen in de omgeving verwacht.	-1	1
Impact op Beekzone	De aansluiting heeft een ruimtelijk effect op de inrichting van de Beekzone vanwege de doorsnijding van het gebied welke bedoeld is als verblijfsgebied en speelgebied. De doorsnijding leidt tot belangrijk aandachtspunt in de veilige inrichting van deze verbinding.	De nieuwe aansluiting heeft geen effect op de inrichting van de Beekzone	-2	0
Impact op doorstroming hoofdwegenstructuur	Doorstroming op de Arkemheenweg is beoordeeld door verkeerskundig bureau. De bestaande rotonde wordt wel zwaarder belast, maar is nog niet aan zijn capaciteiten en kan het verkeer prima aan.	Er komt een extra rotonde in de Arkemheenweg, waardoor het doorgaande verkeer extra weerstand krijgt. Uit het onderzoek blijkt dat qua intensiteiten voor de rest van de Arkemheenweg er geen verschil is tussen de beide opties. In de toekomst is de verdubbeling van de Arkemheenweg mogelijk complexer oplossing.	0	-1
Impact op ontsluiten van en verkeer in wijk Doornsteeg	Hiermee ontstaan 2 ontsluitingen. Dit is voldoende om de wijk goed te bereiken en verlaten. Doordat ze beide naar een tegenovergestelde zijde leiden, kiest verkeer bewust voor een richting. Doordat de hele wijk van 'binnen' uit bereikbaar is, nodigt het misschien uit tot meer autoverkeer in de wijk (ipv fiets of te voet). Grote verbetering ten opzichte van geen 2e ontsluiting voor zowel de wijkontsluiting als doorgaande route naar het noorden via de N301.	Hiermee krijgen we 2 ontsluitingen voor het noordelijke deel. En een voor het zuidelijke. Noord en zuid zijn niet verbonden. Dit is voldoende om de wijk goed te bereiken en verlaten. Het verkeer zal de meest logische weg kiezen. Grote verbetering ten opzichte van geen 2e ontsluiting voor zowel de wijkontsluiting als doorgaande route naar het noorden via de N301.	2	2
Kosten van de aansluiting	De kosten van deze verbinding worden bepaald door de aanleg van een brug in de Beekzone. Kosten voor de brug liggen tussen circa 4 tot 5 ton.	Dit vraagt om de aanleg van een enkelstrooks rotonde in de Arkemheenweg. De aanleg voor een dergelijke rotonde zal liggen tussen circa 4 tot 5 ton.	-2	-2

-2	0
----	---

Voorstel is te kiezen voor de variant West - nieuwe rotonde die aansluit op de allee. Het slechts ontsluiten van een deel van de wijk, dus niet tot aan de allee, betekent dat de genoemde voordelen van de een ontsluiting fors minder worden (druk op de rotonde Watergoor, doorgaande route N301 blijft).