



Reactienota Informatieavond 2 november 2021

20 januari 2022

1. Inleiding

Voor u ligt de reactienota als onderdeel van het participatieproces voor de nieuwbouwplannen in de wijk Klarwater in Hoevelaken. De reactienota is door de ontwikkelende partijen (van de Mheen en Schoonderbeek) opgesteld om alle ingekomen reacties over de plannen tijdens de informatieavond te beantwoorden. De inspraakreacties zijn niet woordelijk overgenomen, maar er is een samenvatting gegeven. Daarna volgt het antwoord.

2. Beantwoording

Hieronder zal een antwoord op de binnengekomen reacties worden gegeven. De betreffende reactie is hierbij samengevat weergegeven.

Nummer	Inspreker	Samenvatting reactie	Antwoord
1.	1	De inspreker wil graag meer informatie over wat (een fietspad of uit/ingang) er naast hun woning komt.	De plannen zijn nog in een vroeg stadium, waardoor we nog geen definitief antwoord kunnen geven. Vooralsnog gaan we vanuit dat er een fietspad (langzaam verkeer) komt.
2.	2, 6	De insprekers geven aan dat de Hoevelakense Beek op een andere plek ligt dan dat hij nu loopt.	De beek had niet de juiste locatie op de kaart. De loop van de beek wordt niet verlegd, maar we gaan wel studeren op het (historische) verloop van de beek.
3.	2, 6	De inspreker heeft de woning gekocht vanwege ligging, vrijheid en rust. Tijdens de inloopbijeenkomst van 2 november werd bekend dat er in de directe omgeving van de woningen van de insprekers nieuwe woningen gebouwd zullen worden. Met dit plan verandert het landschappelijke karakter aan dit deel van Hoevelaken volledig, wat een verlies is voor Hoevelaken en een achteruitgang is voor het woongenot.	Bedankt voor de input. Al enkele jaren zijn er plannen om nieuwbouw te plaatsen. Dit komt voort uit de Structuurvisie 2011.

4.	2	De inspreker vindt het vreemd dat de omwonenden niet benaderd zijn voordat de plannen publiekelijk werd gemaakt.	De plannen bevinden zich nog in een vroeg stadium. In de toekomst wordt gericht gewerkt en worden de omwonenden op verschillende manieren betrokken bij de nieuwbouw. Deze informatieavond is de start van het gebiedsproces, op deze manier krijgen alle omwonenden en belangstellenden direct toegang tot dezelfde informatie.
5.	3	De inspreker vraagt zich af of er in verband met gezondheid van bewoners een fijnstofonderzoek is uitgevoerd. Inspreker zou deze graag willen inzien.	Bedankt voor uw reactie. Dit onderzoek moet nog plaatsvinden.
6.	4	De locatie van de geplande basisschool is volgens de inspreker niet de goede plek, omdat er vanuit de bestaande woonwijk (Middelaar) weinig aanloop van leerlingen zal zijn gezien de gemiddelde leeftijd van de populatie van deze wijk. Een locatie iets meer centraal in en minder aan de rand van Klarwater lijkt de inspreker realistischer.	Bedankt voor uw reactie. De gemeente bepaalt of het een geschikte locatie is voor de basisschool, dat heeft te maken met de spreiding van scholen over het dorp. Het voedingsgebied van een school is daarbij groter dan een specifieke wijk Om te grote fietsafstanden voor basisschoolleerlingen te voorkomen, zoekt de gemeente naar een locatie op de grens van Middelaar en Klarwater.
7	4, 6, 8	Het vele bouwen aan de westkant van Hoevelaken levert volgens insprekers opstoppingen in de huidige infrastructuur op. Gezien de toekomstige bewegingen van de vele huishoudens in het geplande project lijkt het ons noodzakelijk dat goed over de infrastructuur wordt nagedacht en de huidige infrastructuur wordt aangepast, voordat er met de echte bouw begonnen wordt. De wijk Klarwater zou bij ontsluiting op Middelaar tot ongewenste aantasting van de leefomgeving leiden. Zijn er hier al plannen voor gemaakt?	De plannen bevinden zich nog in een vroeg stadium. De infrastructuur, verkeer en wat er daarover gedeeld mag worden, moeten we nog kortsluiten met de gemeente. Door de gemeente wordt onderzoek gedaan en er worden verschillende varianten afgewogen. De berekeningen laten zien dat het huidige wegennetwerk voldoende capaciteit heeft om de eerste 500 woningen aan te kunnen, maar we snappen uw zorgen en houden uw input in ons achterhoofd. Vaststaat dat er geen autoverkeersontsluiting naar de wijk Middelaar komt. Wel zal er een langzaamverkeersverbinding komen voor fietsers en voetgangers.

8.	4	Welke afscheiding is er bedacht tussen Middelaar en Klarwater en welke inspraak is daarbij nog mogelijk? Voor het draagvlak is het namelijk belangrijk dat alle bewoners van Middelaar persoonlijk uitgenodigd worden voor de komende inspraak- en informatie bijeenkomsten.	Bedankt voor uw reactie. We hebben hierover meerdere reacties gehad. De afscheiding tussen Middelaar en Klarwater is nog een onderwerp van studie. De plannen bevinden zich nog in een vroeg stadium. In de toekomst wordt gericht gewerkt en worden de omwonenden op verschillende manieren betrokken bij de nieuwbouw.
9.	5	Klopt het dat het gebied ten zuiden van de tennisvereniging net buiten de nieuwe bebouwing valt?	Bedankt voor uw vraag. Ja, het gebied ten zuiden van de tennisvereniging, tegen het bedrijventerrein aan, valt buiten het projectgebied. Wel geldt voor het gebied ten oosten van de tennisverenigingen dat dit nu aangemerkt is als studiegebied, waarbij het de vraag is welke invulling dit gebied in de toekomst moet krijgen.
10.	6	Er wordt gesproken over dat het huidige landschap het vertrekpunt is. De inspreker hoopt dat dit betekent dat er zoveel mogelijk van het huidige groen behouden blijft en een plaats krijgt in het plan.	Bedankt voor al uw input. Het huidige landschap is het vertrekpunt. Er wordt onderzoek uitgevoerd naar de diersoorten in het gebied. Indien mogelijk wordt er gestreefd om bestaand groen in te passen.
11.	7	Inspreker zag dat er naast hun grond (zuidkant) een weg getekend staat en maakt zich hier grote zorgen om. De inspreker stond op het punt om de kavel te verkopen, maar de nieuwe weg is nu punt van zorg en staat de verkoop van de kavel mogelijkwijs in de weg.	We snappen uw zorgen en Bouwbedrijf R. van de Mheen heeft al contact met u opgenomen. Zoals bekend zijn er al enkele jaren plannen om nieuwbouw te plaatsen.
12.	9	Inspreker zag dat er een rondweg is getekend die dwars over de grond van de inspreker gaat, waar met veel plezier gewoond wordt. De inspreker is erg bezorgd over de toekomst en zit met veel vraagtekens. Inspreker wenst op de hoogte gehouden te worden.	We snappen uw zorgen. De plannen bevinden zich nog in een vroeg stadium. In de toekomst wordt gericht gewerkt en worden de omwonenden op verschillende manieren betrokken bij de nieuwbouw.

13.	10	Inspreker heeft nog vragen en wil een afspraak over de brief.	
-----	----	---	--