

**Buitengebied Nijkerk 2017,
herziening Amersfoortseweg 53**

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Wijziging	5
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	6
Artikel 3 Slotregel	6

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 *plan*

het bestemmingsplan **Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Amersfoortseweg 53** met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0179-0001 van de gemeente Nijkerk;

1.2 *wijzigingsregels*

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en bijlage.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging

2.1 Verbeelding

Dit bestemmingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1' vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk op 13 mei 2020, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Amersfoortseweg 53.

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017' veegplan 1 vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk op 13 mei 2020 zijn van toepassing op dit bestemmingsplan, met dien verstande dat de regels als volgt worden gewijzigd en/of aangevuld:

Artikel 22 Wonen

aan artikel 22.4 wordt toegevoegd: 22.4.14 Voorwaardelijke verplichting Amersfoortseweg 53

- a. Binnen 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen van een woning, zoals bedoeld in lid 22.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', dienen de gronden te zijn ingericht overeenkomstig het erfinrichtingsplan dat is opgenomen in Bijlage 1 Landschappelijke inpassing Amersfoortseweg 53.
- b. Binnen één jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen van de woningen aan Amersfoortseweg 53 te Nijkerk, zoals bedoeld in lid 22.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', dient de overtollige bedrijfsbebouwing op het perceel aan Amersfoortseweg 53 te zijn gesloopt.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan **Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Amersfoortseweg 53.**