



Aan het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Nijkerk

Hoevelaken, 16 mei 2024

Onderwerp: Schriftelijke vragen over de nieuwbouw Happy Food incl. appartementen in het centrum van Hoevelaken.

Geacht college,

Op grond van artikel 69 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad stelt De lokale Partij fractie hierbij vragen over de nieuwbouw Happy Food incl. appartementen in het centrum van Hoevelaken.

Sinds enige tijd staan er hekken rondom het voormalig Chinees Restaurant Phoenix en ook het voormalig SNS-kantoor staat leeg. Dit is niet bevorderlijk voor een aangenaam winkelklimaat, mede omdat er nog winkelruimtes leeg staat aan De Wiekslag. In het voorjaar van 2024 heeft de rechtbank besloten de bezwaren van de twee indieners ongegrond te verklaren, omdat ze niet als belanghebbende kunnen worden beschouwd. Inmiddels blijkt dat deze twee bezwaarden in hoger beroep zijn gegaan.

Wij willen hieromtrent de volgende vragen stellen:

1. Kan het college aangeven met welke termijn zij rekening houdt eer er een uitspraak van de Raad van State te verwachten is?
2. Hoeveel tijd na de gerechtelijke uitspraak verwacht het college dat de spade de grond in kan gaan?
3. Heeft het college al informatie over verduidelijkende vragen van de Raad van State gehad over dit bezwaarschrift? Is er omtrent het standpunt van het college sinds het moment van het afgeven van de vergunning iets gewijzigd in de opvatting van het college?
4. Deelt het college de mening van De Lokale Partij dat de huidige situatie niet winkelbevorderend is en niet bijdraagt aan een bruisend Hoevelaken en de realisatie van de centrumvisie voor Hoevelaken?

5. Is het college bereid in de tussen liggende periode maatregelen te treffen om verpaupering tegen te gaan? Kan aangegeven worden waaraan gedacht kan worden?
6. Heeft het college overwogen of zijn er al stappen genomen om met de bezwaarden in gesprek te gaan teneinde het bezwaar vanwege geen direct belang in laten te trekken?
7. Is het college van mening met ons dat een spoedige bouw tot een positieve impuls van het centrum van Hoevelaken zal zorgen?
8. Gegeven de vertraging van momenteel al 1 jaar: zijn er extra kosten of is er nieuwe wetgeving waardoor de bouw van de beoogde 12 appartement in gevaar kan komen vanwege niet financiële haalbare plannen?
9. Voor veel inwoners is niet bekend waarom dit project op dit moment niet wordt uitgevoerd. Kan het college de bevolking informeren over de stand van zaken en welke maatregelen zij voornemens is te gaan nemen?

Wij zien graag de antwoorden van deze vragen tegemoet.

Peter Collignon

De Lokale Partij



Foto: aangezicht SNS-gebouw en Chinees Restaurant Phoenix.