

Memo proces evenemententerrein

Van	:	Wethouder M. Broekman
Aan	:	De raad
Datum	:	29 september 2025
Onderwerp	:	Oplegnotitie bij QuickScan evenemententerrein

Oplegnotitie bij QuickScan Evenemententerrein Paasbos d.d. 16 april 2024 29 september 2025

Deze beknopte procesbeschrijving geeft inzicht in het verloop van de besluitvorming van de locatiestudie.

- o **februari 2019** – de gemeenteraad verzoekt college om een breed gedragen gebiedsvisie voor de wijk Paasbos op te stellen;
- o **25 januari 2024** – Eerste kaderstelling voor Paasbos en besluit aanvraag WBI-subsidie. Ten aanzien van het evenemententerrein wordt geconcludeerd dat in de huidige opzet geen ruimte meer voor is voor het evenemententerrein in Paasbos en dat een alternatieve locatie onderzocht dient te worden;
- o **23 april 2024** – College besluit in te zetten op uitplaatsing van het evenemententerrein. Op basis van een uitgevoerde QuickScan met 17 mogelijke locaties wordt gekozen om vier locaties nader te onderzoeken (te weten: manege Luxool, Wonen bij Jaap, Hassemanpad en Blekkerserf);
- o **28 november 2024** – De Gebiedsvisie Paasbosspark wordt vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeenteraad besluit ook dat een alternatieve locatie moet worden gezocht voor het evenemententerrein op basis van de uitgevoerde QuickScan van 16 april 2024 (besproken in de presentatie van 23 april 2024) en de vier nader te onderzoeken kansrijke locaties. Hierbij besluit de raad om een bedrag van €500.000,- te reserveren voor een nieuw evenemententerrein, te dekken vanuit de reserve PRMI, dit is vertaald in het MIP;
- o **21 maart 2025** – locatiestudie is afgerond en bijgevoegd bij het raadsvoorstel van 27 mei 2025
- o **18 september 2025** – Op basis van de uitgevoerde verkenning wordt de gemeenteraad voorgesteld om de locatie Blekkerserf aan te wijzen voor het evenemententerrein. In de commissievergadering op 18 september wordt het college verzocht om de QuickScan met 17 locaties te delen en het raadsvoorstel aan te passen, waarbij eerst een voorbereidingskrediet voor het vervolgproces gevraagd wordt aan de gemeenteraad.

Ter verduidelijking:

- In de QuickScan van 16 april 2024 was de locatie Blekkerserf als 'ongeschikt' beoordeeld doordat het gebied was aangewezen voor huisvesting van arbeidsmigranten. Op het moment van het presenteren van de QuickScan aan het college bleek dat de locatie niet meer in beeld was voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit is ook vermeld in het RIB van 25 juni 2024 waarin staat aangegeven dat de tijdelijke huisvesting niet plaats gaat vinden op de locatie Blekkerserf. Uit nader onderzoek bleek dat de geldende milieucategorie aan geeft dat de afstand voor huisvesting 300 meter dient te zijn in plaats van de 100 meter waar eerst van was uitgegaan.
- In de quickscan is een stuk tekst weg gevallen bij de locatie Blekkerserf over grondeigendom. "De locatie is in beeld voor een mogelijk" moet zijn: " De locatie is in beeld voor een mogelijke locatie voor huisvesting arbeidsmigranten".