

Gemeente Nijkerk

**Bestemmingsplan Herziening De Flier,
Nijkerk**

Notitie planaanpassingen

Inleiding

Van 4 juni 2015 tot en met 15 juli 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan Herziening De Flier, Nijkerk ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is door de Gasunie een zienswijze ingediend. De Gasunie constateerde dat het herziene (overigens evenals het geldende) bestemmingsplan voor De Flier op een aantal punten op gespannen voet staat met haar bedrijfsvoering. De Gasunie constateerde dat:

1. In het ontwerpbestemmingsplan een te brede belemmeringenstrook wordt gehanteerd die wellicht onnodige belemmeringen voor het plangebied met zich meebrengt.
2. In de toelichting van het plan de term zakelijkrecht strook wordt gehanteerd, terwijl dit op basis van de huidige wetgeving de term belemmeringenstrook moet zijn.
3. Er in het plangebied sprake is van een plaatsgebonden risicocontour waar onvoldoende onderzoek naar is verricht in het licht van eventuele beperkingen die deze contour met zich kan meebrengen voor de ontwikkeling van het plangebied.
4. Er een waterpartij voorzien is nabij de A28 waar ook een gasleiding gelegen is, waardoor het nodig is nadere afspraken te maken over de aanleg/realisatie van deze zone.

Op basis van de inhoud van de zienswijze is overleg gevoerd met de Gasunie. De bovenstaand onder 1 en 2 genoemde constatering van de Gasunie kunnen eenvoudig worden aangepast in het ontwerpbestemmingsplan. Dit zal op basis van een ambtshalve aanpassing gebeuren bij de vaststelling van het plan.

De onder 3 genoemde constatering heeft geleid tot het uitvoeren van een nader onderzoek naar de risicocontour die samenhangt met de aardgasleiding die in het plangebied De Flier gelegen is. Dit onderzoek 'Kwantitatieve risicoanalyse maatregelen hoge druk aardgasleidingen De Flier Nijkerk' van SoundForceOne heeft aangetoond dat door fysieke maatregelen in de nabijheid van de aardgasleiding (primair betreft het een beperkte maaiveldophoging) de risicocontour geen overlap meer zal vertonen met het plangebied. Het nader onderzoek zal middels een ambtshalve aanpassing worden toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het is ook toegevoegd aan deze Notitie planaanpassingen. Ook zal een nadere verantwoording van het groepsrisico ambtshalve worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de onder 4 beschreven confrontatie van een waterpartij en een gasleiding hebben de Gasunie en de gemeente het ontwerp voor dit gebied met elkaar besproken en is overeenstemming bereikt over de wijze van realisatie.

Op basis van het bovenstaande hebben de Gasunie en de gemeente de onderlinge afspraken vastgelegd en heeft de Gasunie haar zienswijze ingetrokken.

In deze Notitie Planaanpassingen wordt omschreven op welke punten het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen wordt voorgesteld aan te passen ten behoeve van de (gewijzigde) vaststelling.

Aanpassingen in de Toelichting

Algemeen

De term zakelijkrecht strook wordt in de toelichting vervangen door belemmeringenstrook

Hoofdstuk 4 (Randvoorwaarden)

Aan dit hoofdstuk wordt een nadere verantwoording van het groepsrisico in het licht van externe veiligheid toegevoegd. Het betreft de volgende tekst:

Verantwoording groepsrisico gasleiding de Flier

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is geregeld dat bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van een risicobron een risicoanalyse (gra) moet worden uitgevoerd. Voor het opstellen van het bestemmingsplan voor De Flier in 2013 zijn de onderstaande vier

risicobronnen nader onderzocht en verantwoord; hierbij is gebruik gemaakt van de qra die destijds door DHV is uitgevoerd, genaamd "Bestemmingsplan De Flier onderzoek externe veiligheid Risicoberekeningen".

De vier risicobronnen qua externe veiligheid zijn:

1. Rijksweg A28
Het bedrijventerrein De Flier wordt ontwikkeld langs de A28 en bevindt zich op een afstand van enkele tientallen meters van deze snelweg. Bovendien ligt er tussen de snelweg en het bedrijventerrein een waterpartij. Ook tussen de afrit van de snelweg en het bedrijventerrein is een sloot/water gelegen.
2. Aardgastransportleiding A-510-01
Aan de zuidzijde van het plangebied wordt het bedrijventerrein doorsneden door een hoofdaardgastransportleiding. In overleg met de Gasunie zijn hiervoor maatregelen van strikt beheer afgesproken, waardoor de PR 10-6 contour weer wordt teruggevoerd tot op de leiding. Ook het aanbrengen van extra gronddekking is een optie voor het beperken van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hiermee nemen de risico's voor externe veiligheid weer acceptabele normen aan.
3. Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
Hiervoor is géén verantwoording nodig, omdat de spoorlijn te ver is verwijderd van het plangebied om hierop invloed te hebben bij het vervoer van gevaarlijke stoffen.
4. LPG-tankstation (geprojecteerd)
Aangezien het hier om een nog te bouwen LPG-tankstation gaat op het naastgelegen bedrijventerrein Arkerpoort is het formeel niet nodig om hiervoor een verantwoording van het groepsrisico uit te voeren. Vanuit een goede ruimtelijke ordening wordt dit echter wel nodig geacht en vandaar dat er een beperkte verantwoording is gedaan in het bestemmingsplan voor De Flier uit 2013.

Ten aanzien van de aardgastransportleiding wordt het volgende gesteld.

Plaatsgebonden risico PR 10-6

Voor het onderdeel "aardgastransportleiding" is mede op advies van de Gasunie het voorstel gedaan om een extra gronddekking van 20 cm aan te brengen boven op de gasleiding, tijdens het aanleggen van bedrijventerrein De Flier. Deze maatregel is in de qra "Kwantitatieve risicoanalyse maatregelen hoge druk aardgasleidingen De Flier Nijkerk" door SoundForceOne uitgewerkt. In paragraaf 4.1 van deze qra is een grafische weergave vermeld in figuur 3 van de PR10-6 contouren voordat de extra gronddekking is aangebracht; er lopen 2 PR 10-6 contouren over het plangebied. Na het aanbrengen van de extra gronddekking van 20 cm geeft figuur 4 de nieuwe situatie grafische weer qua PR10-6 contouren; het blijkt dat er geen PR 10-6 contouren meer over het plangebied lopen. Qua plaatsgebonden risico is het probleem daarmee opgelost. Wel moet de bebouwingsvrije zone van 5 meter aan weerszijden van de gasleiding ook daadwerkelijk worden vrijgehouden van bebouwing. Boven de gasleiding mag wel eventueel bestrating worden aangelegd (klinkers voor wegen of parkeervakken), maar geen asfalt en dus ook geen gebouwen.

Beperkte verantwoording groepsrisico

Verder wordt in paragraaf 5 "Conclusies en aanbevelingen" van de qra aangegeven dat een beperkte verantwoording van het groepsrisico hiervoor voldoende is. Hieronder worden de vier verplichte onderdelen van de beperkte verantwoording nader uitgewerkt:

A. Aanwezige dichtheid van personen

In bijlage 1 van de qra van SoundForceOne is informatie te vinden over de aannames van de bevolkingsdichtheid rond de gasleiding. Voor bedrijventerrein De Flier wordt uitgegaan van de standaardnorm voor personendichtheid qua werken op bedrijventerreinen van 200 personen per hectare en 25 personen/ha qua wonen. De werkelijke personendichtheid is nog niet te meten, omdat De Flier nog in ontwikkeling is. De bevolkingsgegevens binnen de 1% letaliteitsafstand zijn in kaart gebracht, waarbij

tevens gebruik is gemaakt van de bevolkingsgegevens uit bijlage 1 van de qra bij het bestemmingsplan voor De Flier uit 2013.

B. Hoogte van het groepsrisico

Voor de gasleiding is een groepsrisico berekend van 1.09. Dit is net boven de norm van een oriëntatiewaarde van 1. Aangezien het effect bij een eventuele lekkage en ontploffing van de gasleiding erg groot is, is op advies van de Gasunie een gronddekking van 20 cm bovenop de gasleiding doorgerekend. Hiermee komt de oriëntatiewaarde uit op een waarde onder de norm, namelijk 0,725. Dit is een afname van meer dan 10%. In figuur 5 en 6 van de qra is dit grafisch weergegeven.

C. Bestrijdbaarheid

Naast het aanbrengen van voldoende bluswatervoorzieningen via blusleidingen en/of-vijvers is het van belang voor een goede bestrijdbaarheid van een mogelijke ramp dat er goede rampenbestrijdingskaarten (voor de gasleiding en ook voor het geplande LPG-tankstation op het aangrenzende bedrijventerrein Arkerpoort) beschikbaar zijn bij de lokale brandweer en dat zij hiermee uit de voeten kunnen (o.a. door oefensessies). Ook moet er bij de aanleg van het bedrijventerrein aandacht zijn voor een goede infrastructuur. De locatie moet goed bereikbaar zijn bij een mogelijke ramp en er moeten voldoende opstelplaatsen zijn voor de hulpverleners.

Via het opstellen van een inzetplan kan een goed overzicht worden gemaakt van deze infrastructuur; aanrijd- en evacuatie routes, bluswatervoorziening en bereikbaarheid daarvan. Ook aandachtspunten en risico's moeten hierbij worden benoemd. Wat betreft de bluswatervoorzieningen zal gebruik worden gemaakt van ondergrondse brandkranen op het waterleidingnet en ook van voorbereide watertappunten voor het gebruik van het aanwezige open water op het bedrijventerrein als bluswater.

Qua bereikbaarheid/infrastructuur is het van belang dat er een tweede ontsluiting van het gebied gerealiseerd wordt. Dit hoeft geen permanente mogelijkheid te zijn. Een toegang via 'verhard' openbaar groen, bijvoorbeeld met zogenaamde graskeien, is daarvoor een goede optie. Hiermee wordt voorkomen dat de hulpdiensten zich vastrijden in 'vluchtend' verkeer. Door een tweede (nood)ontsluiting ontstaat er een mogelijkheid tegengestelde verkeersstromen te scheiden. Deze voorzieningen worden dan ook verwerkt in het eerder genoemde inzetplan.

D. Zelfredzaamheid

Het gaat hierbij om de mate waarin de rond de risicobron aardgasleiding aanwezige personen zich bij een eventuele ramp zelfstandig in veiligheid kunnen brengen. Hierbij is het raadzaam om voor beide bedrijventerreinen (De Flier en Arkerpoort) als geheel diverse (gezamenlijke) bijeenkomsten te organiseren, waarbij aandacht wordt besteed aan vluchtroutes, BHV e.d.

Ook het aanbrengen van alarmering is van belang om rekening te houden met vluchtroutes van de bron af. Aangezien over het algemeen de werknemers op een bedrijventerreinen voldoende mobiel en zelfstandig zijn, wordt er vanuit gegaan dat zij zichzelf in principe voldoende in veiligheid kunnen brengen, als dat nodig mocht zijn. Voor de gebouwen die langs de gasleiding liggen, geldt dat er hierbij ook van de bron af gevlucht moet kunnen worden. Dat betekent dat ook deze gebouwen/kantoren een vluchtroute moeten hebben aan de andere zijde van het gebouw, dan waar de risicobron zich bevindt. Waar mogelijk kunnen deze gebouwen extra brandwerend en explosiebestendig gemaakt worden.

Paragraaf 6.2 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid)

De doorlopen bestemmingsplanprocedure zal worden omschreven.

Bijlagen bij de toelichting

Het onderzoek Kwantitatieve risicoanalyse maatregelen hoge druk aardgasleidingen De Flier Nijkerk van SoundForceOne wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting.

Aanpassingen in de Regels

Niet van toepassing.

Aanpassingen op de Verbeelding

De belemmeringenstrook binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' wordt gefixeerd op 5 meter ter weerszijden van de gasleiding.

Bijlage bij Notitie planaanpassingen

Kwantitatieve risicoanalyse maatregelen hoge druk aardgasleidingen De Flier Nijkerk
(SoundForceOne)