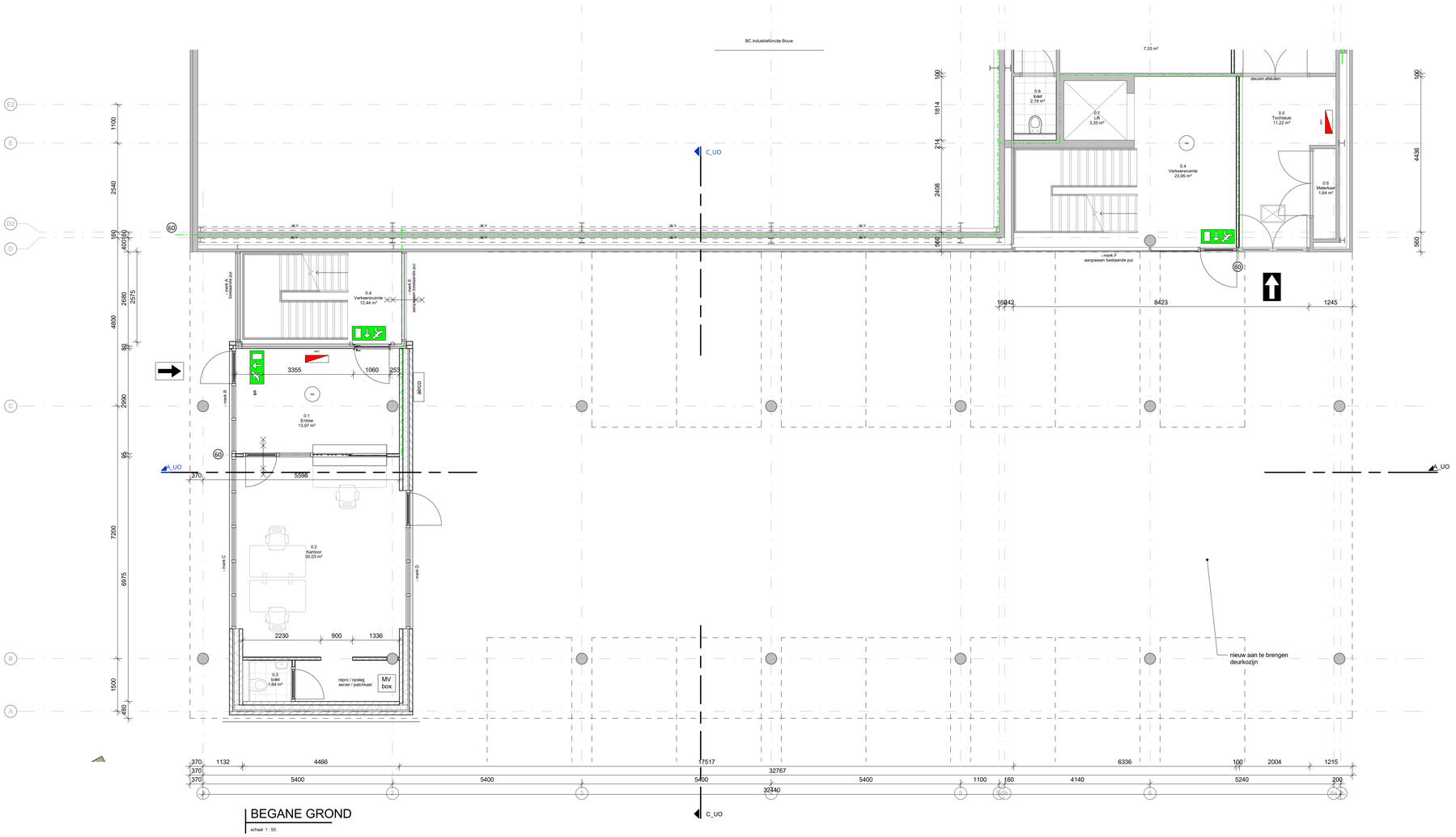

1. Algemeen

Gebouwfunctie (te verbouwen gebouwdeel):
Kantorfunctie en industriefunctie

2. Veiligheid

Algemene eisen:
Volgens tekeningen en berekeningen adviseur constructies.

Sterkte bij brand:
Tijdsduur van de brandweerstand met betrekking tot bezwijken bedraag in minuten: zie adviseur brandveiligheid.

Afscheidingen van vloer, trap en hellingsbaan:
Hoogte vloerafscheiding (mm): ≥ 1.000+ vloer.
Openingen (mm): tot een hoogte van 700+ vloer mogen geen openingen ≥ 100 aanwezig zijn.
Overklaarbaarheid: geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm boven de vloer.

Overbruggen van hoogteverschillen
Trappenhuis:
- materiaal: staal
- breedte (mm): ≥ 800
- optrede (mm): < 210
- aantrede (mm): ≥ 185

Materiaalgebruik:
Binnenoppervlak
De naar de binnenlucht toegekeerde zijde van een constructieonderdeel dient te voldoen aan brandcl rookklasse D-s2 (wanden en plafonds) en Dfl -s1fl (behuisbaar vlak), bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1.
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elk afzonderlijke ruimte zijn deze eisen niet van toepassing.
Buitenoppervlak
De naar de buitenlucht toegekeerde zijde van een constructieonderdeel, met uitzondering van de bovenzijde van het dak, dient te voldoen aan de volgende brandklasse (bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1):
- met uitzondering van ramen, deuren en kozijnen: brandklasse D (en
- ramen, deuren en kozijnen: brandklasse D.
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elk afzonderlijke ruimte zijn deze eisen niet van toepassing.
Dak
Het dak van het gebouw dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden (bepaald overeenkomstig NEN 6063).

Beperking van uitbreiding van brand:
De brandcompartimenten overschrijden niet de 1.000 m².

Weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDBO):
Het bouwwerk heeft de gevels op voldoende afstand van de erfgrens waardoor geen nadere eisen nodig zijn.

Brandveiligheidsvoorzieningen:
Volgens Rapportages en tekeningen

3. Gezondheid

Toiletruimten:
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterpraime de gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² x t1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² x t1/2).

Ventilatie in Trjn:
Ventilatie van de logiesfunctie en bijeenkomstfunctie geldt een minimale ventilatiecapaciteit:
- verblijfruimte 7dm3/s/m2 met een minimum van 7dm3/s per persoon (in de bijeenkomstfunctie 2,0dm3/s/m2)
- toiletruimte 7dm3/s
- badruimte 14dm3/s

Spuiventilatie:
Bij verbouw van de logies en bijeenkomstfunctie geldt een minimale spuiventilatie:
- 3,2dm3/s/m2
- handmatig bedienbaar

Daglicht:
Bij verbouw van de logies en bijeenkomstfunctie functie geldt een minimale (netto) daglichtoetreding:
- 0,5% van de gebruiksoppervlakte

4. Bruikbaarheid

Toiletruimten
Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9mx1,2m.
Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid:
De binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfruimten hebben een minimale dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een minimale dagmaat van 900x2.300 mm.
Gelet op de logiesfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een integraal toegankelijkheidssector verlangd van > 10 % van de logeereenheden.
Gelet op dat er een toegankelijkheidssector verlangd wordt dient er een integraal toegankelijke toilet- en badruimte aanwezig te zijn.

5. Energiezuinigheid en milieu

Bijna energieneutraal:
Gelet op de industriefunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit geen BENG berekening vereist.

Thermische schil:
Thermische isolatie:
- vloer Rc > 3,7 m²K/W
- wand Rc > 4,7 m²K/W
- plat dak Rc > 8,3 m²K/W
- kozijnen U < 1,65 W/m²K

6. Installaties

Aansluiting water en elektra
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

Voorziening voor elektriciteit:
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

Drinkwatervoorziening:
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

Warmwatervoorziening:
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

Riolering:
Vuilwater riolering aansluiten op vuilwater riolering.
Binnenriolering uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.
Buitenriolering uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

Hemelwaterafvoer:
bestaand handhaven

0. Overige

Peil is bovenkant van de bestaande afgewerkte vloer

Gehele bestaande maatvoering en constructie in het werk te controleren

Renvooi symbolen brandwerendheid

Symbool	Omschrijving
	Draagbare brandtblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
	Brandmeldcentrale
	Brandslanghaspel volgens NEN-EN 671, lengte XXm
	Hoofdingang brandweer
	Neveningang brandweer
	Transparantverlichting veiligheidssignalering, pictogram volgens NEN 3011. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechtdoor of trap op.
	Rookmelder (gekoppeld) die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld volgens NEN 2555.
	Brandwerende deurkozijn met brandwerendheid. Symbool voor brandwerende opening, WBDBO 30 minuten.
	Brandwerende deurkozijn met brandwerendheid. Symbool voor brandwerende opening, WBDBO 60 minuten.
	Brandwerende deurkozijn met brandwerendheid (+Ra/R200 (EIBV) volgens NEN 6075). Symbool voor brandwerende en zelfsluitende opening, WBDBO 30 minuten.
	Brandwerende deurkozijn met brandwerendheid (+Ra/R200 (EIBV) volgens NEN 6075). Symbool voor brandwerende en zelfsluitende opening, WBDBO 60 minuten.
30	Brandwerende scheiding + weerstand tegen rookdoorgang Ra volgens NEN 6075. Symbool voor WBDBO 30 minuten.
60	Brandwerende scheiding + weerstand tegen rookdoorgang Ra volgens NEN 6075. Symbool voor WBDBO 60 minuten.

VAN BOKHORST
architecten + ingenieurs

ONDERDEEL
Begane grond

PROJEC
Uitbreiding van de entree, wijzigen van de gevel
Beurtschipper Nijkerk

OPDRACHTGEVE
Bouw Logistic Services
Postbus 70, 3860 AB Nijkerk

FAS
Omgevingsvergunning

DATUM	31-03-2025
GEWIJZIG	15-05-2025
STATUS	definitief
SCHAAL	1:50
GETEKEND	ES
FORMAAT	A0

PROJECTNUMME
24052

TEKENINGNUMMER
OV-100