

---

# Introductie

- Voorzitter bedankt voor de inspraak
- Mijn naam is Jan Bolks – eigenaar Slichtenhorsterweg 41, boerderijcomplex Nordengoed – voor diegene die niet op de hoogte zijn – dit is de plek waarlangs de indicatieve rondweg is getekend – daar waar nu al tijden een kraan staat voor renovatie.
- Hierbij spreek ik vanuit mijn belang – dit belang wordt geraakt door de gepresenteerde plannen van de rondweg en de woningbouw. Op dit moment wonen we nog aan de Rembrandtlaan – direct grenzend aan de huidige rondweg. We kennen de hoge impact van deze rondweg op gebied van geluid en drukte en licht. 3,5 jaar geleden hebben we Slichtenhorsterweg gekocht met als doel een rustig plekje buitenaf te krijgen. Echter vanwege diverse procedures is het nog steeds niet mogelijk, ondanks dat we bijna wekelijks in contact met rijk, provincie en gemeente stonden. Heel zuur is het dan, dat we via de krant vernemen dat gemeente plannen heeft voor een rondweg en woningbouw.

---

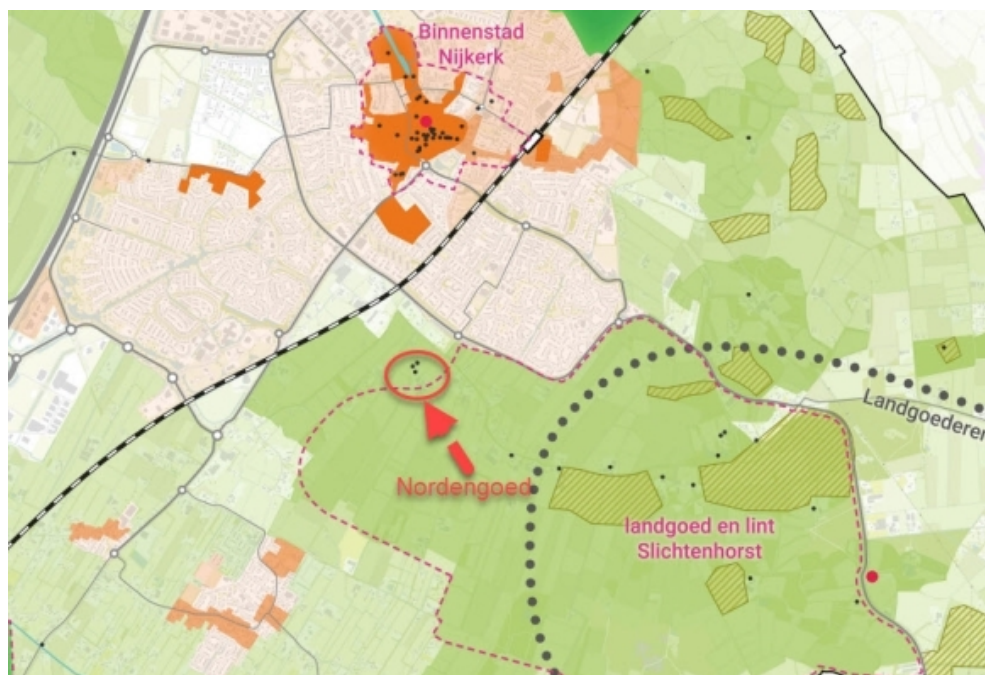
# De plannen

- Hierbij heb ik een drietal punten:
  - Gepresenteerde kaartje “Slichtenhorst klopt niet”
    - Belang van dat Nordengoed onderdeel is van Slichtenhorst.
  - Betrouwbaarheid gemeente in geding: huidige visie klopt niet met eerdere uitspraken.
    - Woningbouw werd afgewezen – [de ruimtelijke kwaliteit en belevingswaarde van de monumentale bebouwing](#).
    - De invloed van lichtvervuiling op het gebied.
  - Sluipverkeer (bijv. ‘s morgens vroeg en ‘s middags).

# Kaartjes Slichtenhorst

Het huidige plan verknipt Slichtenhorst. Vergelijk oude kaarten en ook wikipedia.

## HUIDIGE PLAN GEMEENTE 2022



## WEGENKAART NIJKERK 1893



Fig. 106 Woonkaart van Gemeente Nijkerk uit 1893. Bron: Gemeentearchief Nijkerk archief Gemeentebestuur Nijkerk 1814 - 1919. Inv.nr. 975 blad 2.

## ST



ITENHOR

---

# Nordengoed behoort ook tot “Slichtenhorst”

- Zie website gemeente en rijksmonumenten  
BOERDERIJCOMPLEX genaamd 'NORDENGOED' daterend uit ca.1860.
- Naast de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde wordt er gesproken over :
- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie van de verschillende onderdelen van het **complex gelegen buiten de bebouwde kom** van Nijkerk. Het complex **maakt deel uit** van de agrarische bebouwing in het **karacteristieke slagenlandschap** aan weerszijden van de Slichtenhorsterweg. Langs deze weg bevindt zich een groot aantal boerderijen met een zeer oude oorsprong **die oorspronkelijk deel uit maakten van het landgoed Slichtenhorst.**

---

# Waarde behoud

- U kent allemaal wel de “postzegel met portret van de koning of koningin”. Als je enkel het hoofd uitknipt is de postzegel waardeloos. Ook de witte kartelrandjes horen erbij. Dat maakt juist de kern van waarde. Vandaar dat ik pleit dat ook Nordengood weer toegevoegd wordt aan gebied Slichtenhorst.

---

# Betrouwbaarheid van de gemeente in geding

- Vorige eigenaar wilde woningbouw wat is afgewezen met redenen:
  - Woningbouw wijkt af van de ruimtelijke structuur van het gebied
  - Gaat ten koste van de ruimtelijke kwaliteit en belevingswaarde van de monumentale bebouwing.
  - Belemmert het zicht op het achterliggende waardevolle landschap.  
(zie: 2015-007 Zienswijzennota BP Nordengoed.pdf)
- Reacties van gemeente op plannen tot herstel Nordengoed:
  - De paardenbak vraagt een zorgvuldige afweging van locatie .... Verlichting is niet mogelijk. (dd 12-aug-2019 integraal advies.pdf) o.a. vanwege natuur.  
In dit licht is een rondweg op deze plek niet te rijmen met eerdere uitspraken.  
Een rondweg geeft veel lichtoverlast.

---

# Sluipverkeer

- Aangezien ik nu 14 jaar aan de rondweg woon, denk ik, dat ik een zeer goed beeld heb van wat er speelt en waar de verkeersstromen vandaan komen.
- 's morgens 7 uur is het rustig – tenzij knooppunt Hoevelaken vast staat. Dan rijden auto's en vrachtverkeer in één lange stoet over de rondweg richting Barneveld.
- In de middag en begin avond is mijn inschatting méér dan 50% van het verkeer van Barneveld naar Nijkerk sluipverkeer welke knooppunt A30-A1 en knooppunt Hoevelaken mijdt. Daar staat het namelijk dagelijks vast.
- Daarom is mijns inziens een aansluiting op A28 ten noord-oosten van Nijkerk veel verstandiger om verkeer in Nijkerk te voorkomen.

---

# Samenvattend:

- Ik hoop dat mijn belang en het belang van de rijksmonumenten op complex Nordengoed zwaar meegewogen worden, en dat er wordt besloten dat een rondweg of de “indicatieve plek” onwenselijk is net als de voorgenomen woningbouw op “gebied Slichtenhorst”.
- Een rondweg én/of woningbouw op deze plek verkwanselt de waarde van streek Slichtenhorst en de rijksmonumenten op complex Nordengoed.