



Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk van 25 september 2025

Volgnummer: 9a.1

Status: verworpen (1 voor – 21 tegen; voor: Forum voor Democratie; tegen: CDA, ChristenUnie-SGP, PRO21, De Lokale Partij, VVD)

Onderwerp: Gecontroleerde permanente bewoning op vakantieparken

We stellen vast dat:

1. Binnen de gemeente Nijkerk sprake is van een dringend woningtekort, waardoor alternatieve woonvormen overwogen moeten worden;
2. Er schrijnende situaties zijn waarin tijdelijke bewoning van een recreatiewoning een mogelijk haalbare oplossing is;

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. Eigenaren van vakantieparken bereid zijn leegstand vrijwillig te melden of – in het geval er geen leegstand is – bereid zijn om bij te dragen aan een gestructureerde aanpak;
2. Het huidige gemeentelijk ruimtelijk beleid permanente bewoning van recreatiewoningen niet toestaat;
3. Ongecontroleerde permanente bewoning kan leiden tot misstanden en onveilige situaties;
4. Heldere regelgeving nodig is om veiligheid, leefbaarheid en controle op gemeentelijke voorzieningen te waarborgen;

Verzoekt het college:

1. Beleid uit te werken om tijdelijke bewoning op vakantieparken onder voorwaarden toe te staan, met de volgende voorwaarden als denkrichting:
 - a. Expliciete goedkeuring door de gemeente is vereist voor bewoning van een verblijfsrecreatiewoning;
 - b. Bewoners dienen aan te tonen dat zij in een traject met begeleiding door de gemeente of andere deskundige instantie zitten, gericht op het verkrijgen van reguliere woonruimte, bijvoorbeeld een traject binnen de Wet maatschappelijke ondersteuning. Daarbij vindt elke zes maanden een herbeoordeling plaats over de duur en noodzaak tot bewoning van de recreatiewoning.
 - c. Bewoners dienen zich, nadat goedkeuring van de gemeente is ontvangen voor tijdelijke bewoning, in te schrijven op het adres van de recreatiewoning zodat de gemeente zicht houdt op waar bewoning plaatsvindt.
 - d. Alleen bewoners die direct voor de verhuizing naar de recreatiewoning al inwoner waren van de gemeente Nijkerk en een economische en/of maatschappelijke



- binding hebben komen in aanmerking voor toestemming voor tijdelijke bewoning van een verblijfsrecreatiewoning;
- e. Eigenaren en/of parkbeheerders van vakantiewoningen zijn verantwoordelijk voor naleving van de regelgeving, waaronder veiligheidseisen en aansluiting op gemeentelijke voorzieningen;
 - f. In overleg met de betrokken partijen wordt een maximaal aantal of percentage vastgesteld van de verblijfsrecreatiewoningen dat per park op een verblijfsrecreatieterrein voor bewoning mag worden toegewezen;
2. De benodigde aanpassingen te maken in het gemeentelijk beleid om deze regeling juridisch te verankeren;
 3. De effecten van deze regeling periodiek te evalueren en de gemeenteraad hierover te informeren.

De fractie van Forum voor Democratie

Cathy van Manen