

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2025-069	Zaaknummer:	1985931
Onderwerp:	Bindend advies uitbreiding opvang Oekraïense vluchtelingen (Bloemendaalseweg 7, Nijkerk)		
Korte inhoud:	Het college van B&W heeft het voornemen uitgesproken de opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk te verlengen en op de locatie een uitbreiding te realiseren voor 50 extra opvangplekken. Het college heeft de raad in de gelegenheid gesteld gebruik te maken van het bindend adviesrecht. Het onderwerp is behandeld in de raadscommissievergadering van 1 september 2025. Het voorstel is een positief advies te geven op de voorgenomen uitbreiding en daarbij als aandachtspunt mee te geven de omgeving te betrekken bij de verdere uitwerking van de uitbreiding. Het college wordt gevraagd bij de definitieve vergunningaanvraag aan te geven op welke wijze hieraan invulling is gegeven. Dit voorstel beperkt zich tot het advies aan het college van B&W over de voorgenomen uitbreiding. De verlenging van de opvang is een afzonderlijke vergunningprocedure en het advies daarover is in een afzonderlijk raadsvoorstel vervat.		

Datum B&W: -	Portefeuillehouder:	Burgemeester de Jonge-Ruitenbeek
-------------------------	----------------------------	---

Voorstel

1. Een positief advies te geven aan het college op het voornemen de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk met 50 opvangplekken uit te breiden op de voorgestelde plek aan de zuidzijde van de planlocatie.
2. Het betrekken van de omgeving als aandachtspunt aan het college mee te geven voor de verdere uitwerking naar een definitieve vergunningaanvraag.
3. De raad bij de definitieve omgevingsvergunningaanvraag te informeren over de wijze waarop invulling is gegeven aan het onder beslispunt 2 genoemde aandachtspunt.

Inleiding

Op de locatie van voormalig bad Bloemendal (Bloemendaalseweg 7 en hierna: planlocatie) vindt sinds het najaar van 2023 de opvang plaats van Oekraïense vluchtelingen. Vanwege de extra taakstelling van het Rijk voor 50 extra opvangplekken heeft het college van B&W het voornemen aan de zuidzijde van deze locatie 50 extra opvangplekken te realiseren.

Het college heeft de raad hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief op 26 juni 2025 en heeft de raad in de gelegenheid gesteld gebruik te maken van het bindend adviesrecht. Het onderwerp is behandeld in de raadscommissievergadering van 1 september 2025. Conform de procedure die is afgesproken in de Nota Bindend Adviesrecht zijn in dit raadsvoorstel de beraadslagingen uit de commissievergadering vertaald in een voorstel en concept-raadsbesluit. Het gaat hier om het voornemen een vergunning aan te vragen. Het advies van de raad wordt in acht genomen bij de definitieve vergunningaanvraag. Die vergunningaanvraag wordt opnieuw voor het adviesrecht van de raad aangeboden.

Naast het voornemen de opvang uit te breiden heeft het college van B&W een vergunning aangevraagd voor de verlenging van de opvang van Oekraïners op deze locatie met 3 jaar. De verlenging volgt een eigen vergunningprocedure en wordt daarom in dit voorstel verder buiten beschouwing gelaten.

Beoogd effect

Beoogd wordt een bindend advies aan het college van B&W te geven over de uitbreiding van de opvang van Oekraïners op de planlocatie. Daarbij beoogt de gemeenteraad een evenwichtige afweging te maken tussen het belang van de opvang van vluchtelingen enerzijds en andere belangen - in het bijzonder de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden in de omgeving - anderzijds.

Argumenten

1. De noodzaak voor uitbreiding en de voorkeur voor deze locatie zijn voldoende onderbouwd.

In de raadsinformatiebrief van 26 juni 2025 met bijbehorende notitie (bijlage 1 en 1a bij dit voorstel) is gemotiveerd waarom uitbreiding nodig is en een uitbreiding op deze locatie de voorkeur heeft. De argumenten hiervoor zijn kortweg:

- er is een verhoogde taakstelling van 50 opvangplekken van het Rijk waaraan de gemeente Nijkerk op dit moment nog niet voldoet;
- uitbreiding op de bestaande locatie heeft de voorkeur omdat alle voorzieningen hier al aanwezig zijn.
- uitbreiding op de bestaande locatie is minder ingrijpend dan het ontwikkelen van een nieuwe opvanglocatie.

Vanwege (planologische) beperkingen (o.a. het hoogspanningstracé) wordt voorgesteld aan de zuidzijde uit te breiden en vanwege de beschikbare ruimte voor tweelaagse modulaire bouw te kiezen.

Wij kunnen ons vinden in deze overwegingen en geven daarom een positief advies op de beoogde uitbreiding met 50 opvangplekken in de voorgestelde vorm met twee bouwlagen.

2. Aandachtspunt bij verdere uitwerking en vervolgproces: omgeving betrekken bij uitwerking

In het raadsvoorstel over de verlenging van de vergunningstermijn heeft de gemeenteraad bestuurlijke aandachtspunten voor het vervolg meegegeven die we hier niet herhalen. We beperken ons hier tot het aandachtspunt dat samenhangt met de uitbreiding. Tijdens de commissiebehandeling op 1 september 2025 is door de buurtvereniging aandacht gevraagd voor met name de hoogte van de bebouwing in relatie tot de omgeving. De gemeenteraad vraagt het college om – in lijn met het voornemen dat het college al heeft uitgesproken – met de buurtvereniging en eventuele andere belanghebbenden in de omgeving te kijken of tegemoet kan worden gekomen aan bezwaren. Bijvoorbeeld door gevelafwerking, materiaalgebruik of (groene) inpassing van de units.

3. Raad informeren bij vergunningaanvraag voor uitbreiding

De vergunningaanvraag voor de uitbreiding wordt opnieuw aangeboden voor het adviesrecht. De raad vraagt het college om uiterlijk op dat moment aan hem terug te koppelen hoe het verdere overleg over de uitbreiding heeft plaatsgevonden en welke aanpassingen het overleg wellicht heeft opgeleverd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Dit voorstel heeft betrekking op het adviesrecht in het kader van de vergunningprocedure en heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

De griffie informeert de buurtvereniging zodra dit raadsvoorstel aan de raadsstukken is toegevoegd. In het vervolg van de vergunningprocedure zal het college van B&W zorg dragen voor verdere communicatie.

Vervolg

Als de raad conform dit voorstel besluit dan neemt het college van B&W dit advies in acht bij de verdere uitwerking van de uitbreiding in een formele vergunningaanvraag. Deze vergunningaanvraag wordt opnieuw aan de raad aangeboden in het kader van het adviesrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsinformatiebrief 26 juni 2025 Verlenging en uitbreiding opvang Oekraïense vluchtelingen, Bloemendaalseweg 7, Nijkerk

Bijlage 1a: Notitie verlenging en uitbreiding Oekraïenepark bij collegevoorstel

De agendacommissie,

De griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

de heer H.J. Bokkers

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-069

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen de raadsinformatiebrieven van 26 juni 2025 en 23 juli 2025 met bijlagen;

gelet op de beraadslagingen in de raadscommissie van 1 september 2025;

gelet op het voorstel van de agendacommissie van 2 september 2025;

gelet op artikel 16.15 en 16.15a van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. Een positief advies te geven aan het college op het voornemen de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk met 50 opvangplekken uit te breiden op de voorgestelde plek aan de zuidzijde van de planlocatie.
2. Het betrekken van de omgeving als aandachtspunt aan het college mee te geven voor de verdere uitwerking naar een definitieve vergunningaanvraag.
3. De raad bij de definitieve omgevingsvergunningaanvraag te informeren over de wijze waarop invulling is gegeven aan het onder beslispoint 2 genoemde aandachtspunt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 4 september 2025,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek