

Amendement

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 4 juni 2026

Dit amendement hoort bij het voorstel: Bestemmingsplan Vrouwenweg nabij 27, Nijkerkerveen (2026-013)

Volgnummer: 8.1

Status: Aangenomen (unaniem)

Onderwerp: Kader beeldkwaliteit bestemmingsplan nabij Vrouwenweg 27

We stellen vast dat:

1. De gemeenteraad van de gemeente Nijkerk op 28 april 2011 het Voorkeursmodel Nijkerkerveen (gewijzigd) heeft vastgesteld.
2. Het Voorkeursmodel de visie van de gemeenteraad van Nijkerk weergeeft over de beoogde locaties voor woningbouw als uitbreiding op het dorp Nijkerkerveen, in verschillende Deelplannen.
3. In het voorkeursmodel een onderscheid wordt gemaakt tussen een dorpse en een landelijke ontwikkeling in ieder Deelplan.
4. Het perceel van het bestemmingsplan in het voorkeursmodel als onderdeel van de landelijke ontwikkeling van Deelplan 2 is opgenomen.
5. In de toelichting van voorliggend bestemmingsplan is geconcludeerd dat het beeldkwaliteitsplan behorend bij een dorpse ontwikkeling van Deelplan 2 kan worden toegepast op deze ontwikkeling.
6. Het perceel niet in het beeldkwaliteitsplan staat ingetekend.

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. De gemeenteraad, met het vaststellen van het Voorkeursmodel op 28 april 2011, in principe heeft ingestemd met een woningbouwontwikkeling op deze locatie nabij Vrouwenweg 27.
2. Er sprake is van een discrepantie is waarbij de ontwikkeling in het Voorkeursmodel in het gebied met landelijke ontwikkeling is gelegen, terwijl in het bestemmingsplan is beargumenteerd dat de ontwikkeling in de dorpse ontwikkeling is gelegen.
3. De Vrouwenweg op dit moment een landelijk karakter heeft.
4. Het perceel niet direct aansluit op de reeds gebouwde wijk (1^e, 2^e en 3^e fase deelplan 2), waar het dorpse karakter als uitgangspunt is genomen.
5. Dit alles overwegend een invulling met een meer landelijk karakter passender is op deze locatie.

6. Het wenselijk is in de vergunningfase het woningontwerp te beoordelen als een ontwikkeling in het landelijke deel van Deelplan 2 zoals bedoeld in het Voorkeursmodel, met de daarbij passende beeldkwaliteitseisen.
7. De ontwerpen in het mandaatoverleg (welstand) met de rayonarchitect van het Gelders Genootschap worden beoordeeld.

Besluit:

Beslispunt 2 aan te vullen met het volgende:

met dien verstande dat de toelichting op de volgende punten wordt gewijzigd:

In paragraaf 2.2 komt de volgende tekst te vervallen:

Voor de ontwikkeling van het dorpse gedeelte van Deelplan 2 is bij besluit van 26 juni 2014 een beeldkwaliteitsplan vastgesteld door de raad van de gemeente Nijkerk. Gezien de ligging van onderhavige percelen in het plangebied is dit beeldkwaliteitsplan ook van toepassing bij deze ontwikkeling. De uitwerking van de uitstraling en het voorkomen van de beide nieuwe woningen is uitgewerkt binnen de kaders van dit beeldkwaliteitsplan. Het toetsingskader voor de beide nieuwe percelen in het plangebied zijn de beeldkwaliteitseisen die zijn beschreven in de categorie 'dorpsstraat' uit het beeldkwaliteitsplan. Het gevarieerde beeld van de dorpsstraat wordt bereikt door:

- *verschillende rooilijnen;*
- *variatie in bouwvolumes;*
- *verschillende goot- en nokhoogten;*
- *variatie in kapvorm en kaprichting;*
- *toepassen van aan- en uitbouwen (erker, luifel, bloembak, dakkapel);*
- *kleur- en materiaalgebruik;*
- *architectonische verschijningsvorm.*

Verder komt in paragraaf 2.2 de volgende tekst en de afbeelding 'impressie straatbeeld, gezien vanaf de Vrouwenweg' te vervallen:

Ter verduidelijking van het bouwplan zijn de gevelaanzichten, doorsneden en plattegronden van de nieuwe woningen opgenomen in Bijlage 4. Navolgende afbeelding geeft een impressie van de gewijzigde invulling van het plangebied weer in de toekomstige situatie.

Bijlage 4 (impressies) bij de toelichting komt te vervallen.

Aan paragraaf 2.2 wordt voorafgaand aan het kopje 'Landschappelijke inpassing' toegevoegd:

Bij de behandeling van de woningontwerpen in het mandaatoverleg (welstand) worden deze beoordeeld op massa en uiterlijke verschijningsvorm (beeldkwaliteit), waarbij de ontwerpen



nadrukkelijk getoetst worden op passendheid bij een landelijke ontwikkeling en tevens oog is voor de specifieke locatie waarin deze ontwikkeling is gelegen.

De fractie van VVD Nijkerk-Hoevelaken

Tjidde Luigjes