Geachte voorzitter, geachte raadsleden,

Namens de toekomstige Lakenstein bewoners wil ik graag een inbreng geven over de toekomst van de bouwplannen op perceel Lakenstein 34.

Wij begrijpen dat er behoefte is aan woningen en wij zijn niet tegen de ontwikkeling van de Laakweg 22 en Laakweg 34. Wij hebben ongeveer twee jaar geleden gekozen voor een woning in Veenrijck Zuid. Niet alleen vanwege de woning zelf, maar vooral vanwege het beeld dat ons bij de ontwikkeling is voorgehouden: een onderscheidend landschap, met een landelijke sfeer, een lagere bebouwingsdichtheid veel groen en water. Dat uitgangspunt was voor ons belangrijk bij de keuze voor de aankoop van onze woning.

Tijdens de participatiebijeenkomst (op 23 september jl.) hebben wij het schetsontwerp van 2 september gezien. Wat ons zorgen baart, is dat juist achter onze toekomstige woningen (Lakenstein 4,6,8) een vrij compacte bebouwing is ingetekend. Daardoor dreigt de overgang van de woningen veel steniger en dichter te worden dan we bij de aankoop van onze woningen voor ogen hadden. Bovendien past deze uitwerking niet in het oorspronkelijke uitgangspunt van de gemeente.
In dit voorstel van 2-9 is aan de ene kant een groot gebied van stenen/bebouwing getekend en aan de andere kant van Lakenstein 34 is een cluster van groen voorgesteld. Wij pleiten voor evenwicht in groen en in steen.

We hebben een alternatief bouwplan waarbij het aantal huizen en het type huizen, zoals die nu in het voorstel getekend zijn, niet verandert! We hebben alleen de kavels omgedraaid/veranderd.
De rij woningen (4 stuks) achter onze huizen kunnen verplaatst worden naar de locatie van de twee-onder-één-kapwoningen, die elders in het plan getekend zijn. Deze vier huizen krijgen op deze manier ook veel meer groen in hun omgeving omdat de groenvoorziening aan die zijde van Laakweg 34 zeer royaal is (waar nu de twee-onder-één-kapwoningen getekend staan). Zo ontstaat er veel meer evenwicht tussen het groen en de bebouwing. Zie bijgevoegde tekening.

Daarom vragen wij u om bij de verdere uitwerking specifiek mee te geven:

1. de mogelijkheid om de vier aaneengesloten woningen aan de achterzijde van onze woningen (Lakenstein 4,6,8) te vervangen door de twee-onder - een kap woningen die elders in het plan getekend staan

2. in acht nemen van voldoende en evenwichtige verdeling tussen bebouwing en groenvoorziening
3. denk daarbij aan de landelijke, groene en waterrijke overgang die bij Veenrijck Zuid aan de toekomstige bewoners is voorgehouden.

Wij hopen dat u onze inbreng niet ziet als een bezwaar tegen woningbouw, maar als een concrete bijdrage aan de kwaliteit van het plan en aan de kwaliteit van wonen.

Dank u wel.