

RAADSVOORSTEL

Raadsnummer:	2026-051	Zaaknummer:	2132203
Onderwerp:	Investerings onderwijshuisvesting 2026: fase 2 Al Amana en netcongestie		
Korte samenvatting:	De raad wordt gevraagd in te stemmen met het verhogen van het investeringsbedrag voor fase 2 van basisschool Al Amana en met aanvullende investeringen in batterijopslag bij de scholen 't Blokhuus en Al Amana. Deze investeringen zijn nodig om de realisatie van de uitbreiding mogelijk te maken en om de gevolgen van netcongestie op te vangen.		

Datum B&W:	23 juni 2026	Portefeuillehouder:	Wethouder Rohen
-----------------------	---------------------	----------------------------	------------------------

Voorstel

1. In te stemmen met het verhogen van het investeringsbedrag voor de realisatie van fase 2 van basisschool Al Amana (201 m²) met € 714.226;
2. In te stemmen met de extra kosten voor een batterijopslag in verband met netcongestie bij de realisatie van de scholen 't Blokhuus en Al Amana, waarbij de kosten als volgt zijn:
 - Extra kosten batterij 't Blokhuus: € 250.000
 - Extra kosten batterij Al Amana: € 200.000

Inleiding

Elk jaar stelt het college een Programma Huisvesting Onderwijs en een Overzicht Huisvesting Onderwijs vast op basis van de door de schoolbesturen ingediende huisvestingsaanvragen. Het programma bevat de aanvragen die kunnen worden gehonoreerd. Het overzicht bevat de aanvragen die worden afgewezen. Omdat de 2e Bestuursrapportage echter te laat wordt vastgesteld in relatie tot de planning van de projecten, wordt de raad via dit raadsvoorstel gevraagd om in te stemmen met het naar voren halen van fase 2 van Al Amana en het beschikbaar stellen van extra middelen voor batterijopslag vanwege netcongestie bij Al Amana en 't Blokhuus, zodat tijdige uitvoering mogelijk blijft.

Beoogd effect (doelstelling)

Het realiseren van voldoende en adequate huisvesting voor de scholen binnen de gemeente Nijkerk.

Argumenten

1.1 Door het verhogen van het investeringsbedrag voor fase 2 van Al Amana wordt een efficiënte en doelmatige uitvoering van de uitbreiding binnen het lopende project mogelijk gemaakt.

Fase 2 maakt geen onderdeel uit van het oorspronkelijke investeringskrediet, maar vormt een logische vervolgstap in de ontwikkeling van de school. Door deze fase nu mee te nemen in de huidige realisatie, kan de uitbreiding integraal worden uitgevoerd en wordt voorkomen dat op korte termijn opnieuw een apart traject moet worden gestart. Wanneer fase 2 op een later moment wordt gerealiseerd, leidt dit tot extra voorbereidingskosten, dubbele werkzaamheden en organisatorische belasting. Door de uitbreiding nu te integreren in het lopende project wordt efficiënter gewerkt, wordt de doorlooptijd verkort en worden meerkosten beperkt.

Daarnaast is deze werkwijze financieel gunstiger. Op basis van de systematiek van de VNG-normvergoeding wordt bij een afzonderlijke uitbreiding opnieuw een startbedrag toegekend en geldt een hogere m²-norm. Door fase 2 direct mee te nemen, wordt deze systematiek slechts eenmaal toegepast, wat leidt tot lagere totale kosten en een besparing van circa € 348.523. De uitbreiding betreft 201 m² en leidt tot een aanvullende investering van € 714.226 (inclusief eerste inrichting). De bijbehorende kapitaallasten van circa € 27.865 per jaar worden structureel gedekt uit de stelpost IHP onderwijs.

2.1 Investeren in batterijopslag is nodig om de continuïteit van de energievoorziening van de schoolgebouwen te waarborgen.

Voor de realisatie van de scholen 't Blokhuus en Al Amana is sprake van netcongestie, waardoor onvoldoende capaciteit beschikbaar is op het elektriciteitsnet. Hierdoor ontstaat het risico dat de scholen bij oplevering niet volledig in gebruik kunnen worden genomen. Batterijopslag biedt de mogelijkheid om lokaal opgewekte of ingekochte energie tijdelijk op te slaan en in te zetten op momenten van piekbelasting. Hiermee wordt de afhankelijkheid van het elektriciteitsnet verminderd en kan de energievoorziening beter worden gereguleerd. Dit is randvoorwaardelijk voor een functioneel gebruik van de schoolgebouwen en voorkomt vertraging in de ingebruikname. Zonder deze maatregel bestaat het risico op beperkingen in het gebruik van het gebouw, aanvullende tijdelijke oplossingen of latere extra kosten. Met batterijopslag wordt dit risico beheerst en wordt de realisatie van de scholen geborgd. De totale investering bedraagt € 450.000 (€ 250.000 voor 't Blokhuus en € 200.000 voor Al Amana) en leidt tot kapitaallasten van circa € 17.900 per jaar. Deze lasten worden structureel gedekt uit de stelpost IHP onderwijs.

Kanttelingen

1.1/2.1 De toereikendheid van de stelpost IHP onderwijs en de financiële consequenties worden bij de actualisatie van het IHP onderwijs integraal beoordeeld.

De in dit voorstel opgenomen investeringen worden ten laste gebracht van de stelpost IHP onderwijs. In 2027 wordt het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs geactualiseerd, waarbij een nieuwe financiële doorrekening plaatsvindt. In deze herijking wordt gezien of de stelpost, in samenhang met toekomstige investeringen en beleidskeuzes, toereikend blijft. Eventuele financiële consequenties worden verwerkt in het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP) en voorgelegd via de Kadernota 2028 of 2029.

Financiën

Ten aanzien van de investeringen

	Beslispunt 1	Beslispunt 2
Investeringsom	714	450
Rentepercentage	2,5 %	2,5 %
Afschrijvingstermijn	40 jaar	40 jaar
Rente en afschrijving	28,4	17,9
1 ^e jaar van afschrijving	2028	2027 (Blokhuus) 2028 (Al Amana)

* Bedragen x 1000.

Toelichting dekking:

De voorgestelde investeringen leiden tot structurele kapitaallasten. Voor de komende twee jaar is dekking beschikbaar binnen de stelpost IHP onderwijs. Bij de actualisatie van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs wordt de financiële positie integraal herijkt. Eventuele financiële consequenties worden daarbij opnieuw afgewogen en, indien nodig, verwerkt in het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP) en de Kadernota.

Alternatieven: nee

Consequenties financieel gedekt: ja

De financiële gevolgen worden voor de komende twee jaar zijn gedekt binnen de bestaande begroting. Eventuele structurele effecten op langere termijn worden betrokken bij de actualisatie van het IHP onderwijs en verwerkt in de reguliere planning- en controlcyclus.

Communicatie

-

Planning

De betreffende schoolbesturen ontvangen de aangepaste beschikkingen.

Bijlagen

-

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2026-051

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 23 juni 2026

gelet op het Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2026

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het verhogen van het investeringsbedrag voor de realisatie van fase 2 van basisschool Al Amana (201 m²) met € 714.226;
2. In te stemmen met de extra kosten voor een batterijopslag in verband met netcongestie bij de realisatie van de scholen 't Blokhuus en Al Amana, waarbij de kosten als volgt zijn:
 - Extra kosten batterij 't Blokhuus: € 250.000
 - Extra kosten batterij Al Amana: € 200.000

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 24 september 2026,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek