RAADSVOORSTEL

Raadsnummer:	**2026-063**	Zaaknummer:	**1931336**
Onderwerp:	**Voorkeursvariant geluidsmaatregel Groot Corlaer**		
Korte samenvatting:	Naar aanleiding van het amendement van 2 juli 2026 van de gemeenteraad is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de meest passende geluidswerende maatregel ter hoogte van Groot Corlaer. Op basis van de resultaten is een voorkeursvariant bepaald. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd in te stemmen met de verdere uitwerking en realisatie van deze voorkeursvariant, inclusief de benodigde financiële middelen en vervolgstappen richting uitvoering.		

Datum B&W:	6 oktober 2026	Portefeuillehouder:	Wethouder Van Putten

Voorstel

1. Neemt kennis van de resultaten van de haalbaarheidsstudie naar geluidswerende maatregelen langs de A28 ter hoogte van Groot Corlaer
2. Stemt in met de voorkeursvariant, een grondwal van +7 meter NAP, als basis voor verdere uitwerking en realisatie
3. Stelt het investeringskrediet van € 770.000 beschikbaar voor de realisatie van de geluidswal en de daaruit voortvloeiende structurele kapitaallasten van € 38.500 per jaar vanaf 2029 te verwerken in de meerjarenbegroting.

Inleiding

Bij de ontwikkeling van de wijk Groot Corlaer is in het verleden langs de A28 een geluidswal aangelegd. Voor de ontwikkeling van een zichtlocatie voor het bedrijventerrein Arkerpoort is een deel hiervan verwijderd, waarbij is vastgesteld dat de bedrijfsbebouwing de geluidswerende functie overneemt. Uit meerdere geluidsonderzoeken blijkt dat de geluidbelasting binnen de wettelijke normen blijft en aanvullende geluidsbeperkende maatregelen niet noodzakelijk zijn. Bewoners ervaren desondanks geluidsoverlast van de A28. De gemeenteraad heeft op 2 juli 2026 tijdens de gemeenteraadsvergadering een amendement aangenomen (raadsvoorstel 2026-040, amendement nummer 5.1) waarin staat aangegeven dat het college met een “maatregelgerichte uitwerking van concrete, structurele en op korte termijn realiseerbare oplossingen” dient te komen voor een effectieve maatregel om de geluidsoverlast, specifiek ter plaatse van het ‘gat’ bij Arkerpoort, te beperken.
De zomerperiode is benut om een haalbaarheidsstudie uit te voeren, waarbij gekeken is naar verschillende varianten van een passende geluidswerende maatregel, rekening houdend met geluidsreductie, kosten, ruimtelijke inpassing, doorlooptijd en beeldkwaliteit. De conclusie heeft geleid tot een geluidbeperkende maatregel langs de Arkemheenweg ter plaatse van bedrijventerrein Arkerpoort (zie bijlage 2).

Beoogd effect (doelstelling)

Het realiseren van een passende geluidswerende maatregel, waarmee de ervaren geluidsoverlast voor omwonenden wordt verminderd en positief bijdraagt aan het woon- en leefklimaat van de bewoners van de wijk Groot Corlaer.

Argumenten

1.1 De haalbaarheidsstudie geeft inzicht in de meest passende geluidsbeperkende maartregel

Het amendement vraagt om een concrete, structurele en op korte termijn uitvoerbare geluidbeperkende maatregel. Op basis van voorgaande geluidsonderzoeken in de afgelopen jaren zijn vijf alternatieven bepaald van concrete maatregelen. De vijf varianten zijn afgewogen aan de hand van meerdere aspecten

en hebben geleid tot de meest passende maatregel. In de bijlage 1 is de samenvatting opgenomen van de beschouwde varianten en de onderbouwing voor de best passende maatregel.

2.1 De voorkeursvariant is bepaald aan de hand van doelmatigheid van de maatregel

De voorkeursvariant is geselecteerd op basis van een integrale haalbaarheidsstudie waarin onder meer geluidsreductie, kosten, ruimtelijke inpasbaarheid, doorlooptijd en beeldkwaliteit zijn afgewogen. Onderdeel hiervan zijn ook ecologische effecten, uitvoerbaarheid en beheer. De doelmatigheid van de maatregel is bepaald door de behaalde geluidsreductie voor de woningen in Corlaer. In de berekeningen is voor alle grondwallen en schermen de fysieke hoogte van de geluidsbeperkende voorzieningen bepaald op +7 NAP, gelijkwaardig met de huidige voorziening langs de A28 ter hoogte van Corlaer. Hiermee levert de voorkeursvariant een reductie van 4 dB op de begane grond en een reductie van 1 dB op de verdiepingsvloer.

We hanteren de grondwal als de voorkeursvariant welke voorligt voor besluitvorming.

2.2 De meest passende geluidmaatregel bestaat uit een grondwal van +7 meter NAP

De meest passende maatregel is in eerste instantie bepaald op meest effectieve oplossing als geluidbeperkende maatregel. Vervolgens is een nadere selectie gemaakt op de investeringskosten in combinatie met beeldkwaliteit. Hierin is expliciet ook de ruimtelijke inpassing meegenomen.

Het doel is dat de maatregel bijdraagt aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat van de bewoners van de wijk Groot Corlaer. Op basis van de beschouwde varianten is de geluidmaatregel langs de Arkemheenweg ter hoogte van het ‘gat’ bij het bedrijventerrein Arkerpoort als de beste variant bepaald. Daarbij levert de hoogte van de voorziening van +7 meter ten opzichte van NAP de meeste meerwaarde. Qua beeldkwaliteit heeft de combinatie van een wal de voorkeur boven enkel een verticaal scherm. Het wordt door de weggebruikers ervaren als een verlengstuk van de bestaande wal langs de A28. Hiermee wordt continuïteit en rust gecreëerd voor de weggebruiker van de Arkemheenweg. Het geeft daarnaast ook de meeste flexibiliteit om in het opvolgend ontwerptraject de wal qua vormgeving te optimaliseren en optimaal in te passen. In bijlage 2 is een situatieschets weergegeven van de locatie.

2.3 Planning van ontwerp en realisatie van de maatregel

Aansluitend op het besluit van de gemeenteraad om de voorkeursvariant verder uit te werken, dienen enkele stappen doorlopen te worden.

Stap 1 het ontwerp
Stap 2 de vergunning
Stap 3 de aanleg

De totale doorlooptijd is voorzien tussen de 18 en 24 maanden. Indien voor de realisatie van deze maatregel geen vergunningprocedure noodzakelijk blijkt, is de verwachte doorlooptijd circa 18 maanden.

3.1 De financiële middelen dienen beschikbaar te worden gesteld door de raad

In de begroting van 2026 en verder zijn geen financiële middelen opgenomen voor het ontwerp en de realisatie van de geluidwerende voorziening. Indien de gemeenteraad akkoord gaat met dit raadsvoorstel zal ook het ramingsbudget vrijgemaakt dienen te worden in de gemeentelijke begroting van de komende jaren.

3.2 De financiële middelen zijn van invloed op de kadernota van 2028

In overeenstemming met het geldende financiële beleid wordt dit soort investeringen met bijbehorende structurele lasten integraal afgewogen bij de Kadernota.

Gelet op het aangenomen amendement waarin expliciet wordt aangegeven dat op korte termijn maatregelen noodzakelijk zijn om de ervaren geluidsoverlast structureel te verminderen, wordt via dit raadsvoorstel het investeringskrediet beschikbaar gesteld met bijbehorende structurele lasten. Hierbij is het belangrijk te vermelden dat deze investering daarmee vaststaat voor de komende kadernota van 2028. Het gaat om een

kapitaallast van € 38.500 per jaar vanaf 2029. Hiermee lopen we expliciet voor op de besluitvorming van de kadernota 2028.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Van haalbaarheidsstudie naar vastgesteld ontwerp

De voorgaande periode van juli tot en met september zijn de essentiële aspecten van de integrale haalbaarheidsstudie in beeld gebracht. De nadruk lag specifiek op het goed in beeld brengen van de geluidsreductie en de kosten om voor deze fase een besluit te kunnen nemen.
Ook voor de technische haalbaarheid en de inpassing in de openbare ruimte is een eerste verkenning gedaan, maar vraagt wel om nadere uitwerking en kent nog enkele niet uitgezochte aspecten. De vormgeving van de voorziening in combinatie met beschikbare ruimte en de inpassing in de locatie kunnen pas definitief worden vastgesteld in de ontwerp en vergunningsfase en kunnen een effect hebben op de locatie, de kosten en de planning. Indien dit aanleiding geeft tot wijzigingen qua locatie of financiën, dan zal de raad hierover geïnformeerd worden.

2.1 Geluidwerende voorziening verhogen tot +8,5 meter NAP

In het geluidsonderzoek is één variant onderzocht met een geluidwerende hoogte van +8,5 meter NAP. Het draagt bij aan de extra geluidsbeperking op de verdiepingsvloer van 1 á 2 dB.
Het amendement geeft aan dat: "*Het daarbij wenselijk is dat wordt ingezet op maatregelen die zoveel mogelijk effect sorteren per geïnvesteerde euro, waarbij rekening gehouden moet worden met de verhouding kosten ten opzichte van maatschappelijk rendement*."
Deze geluidwerende voorziening gaat voorbij aan de opdracht van de raad. Met de toevoeging van 1,5 meter extra hoogte van het scherm, wordt een maatregel gerealiseerd die ter plaatse hoger is dan de bestaande voorzieningen langs de A28. Het levert een beperkte geluidsreductie op en brengt een extra investering van circa € 250.000 met zich mee.

2.2 Effect van de waterloop de 'Oude Rijn'

Ten aanzien van de watergang de 'Oude Rijn' geldt een ruimtelijk aandachtspunt omdat deze watergang archeologische waarde heeft. De voorliggende oplossing is mogelijk met behoud van deze beschermde waarde. De watergang en het groen wordt op aangeven van de Adviescommissie OmgevingsKwaliteit (AOK) ervaren als een waardevol landschapselement, het kent echter geen status binnen het vigerende beleid. In de nadere uitwerking van de geluidbeperkende voorziening vraagt dit om zorgvuldige inpassing en kan effect hebben op beeldkwaliteit en gerelateerde kosten.

Financiën

Op 30 januari 2025 is middels amendement 4.1 gevraagd om een geluidbelevingsonderzoek en geluidmeetonderzoek te verrichten. Hiervoor is destijds €60.000 beschikbaar gesteld. Dit budget is besteed aan de genoemde onderzoeken en aan de bijgevoegde haalbaarheidsstudie.

De raad wordt gevraagd om het investeringskrediet van € 770.000. Beschikbaar te stellen voor het vervolgtraject van ontwerp tot en met realisatie.
De kosten zijn globaal opgebouwd uit de volgende stappen:

Stap 1 het ontwerp	€ 125.000
Stap 2 de vergunning en risico	€ 75.000
Stap 3 de aanleg	€ 570.000

Om de kennis van de markt goed te benutten en een optimale doorlooptijd na te streven, worden alle drie fasen in één keer aanbesteed en gegund. Hiermee is het noodzakelijk dat het gehele bedrag bij besluitvorming beschikbaar wordt gesteld. De raad heeft in het amendement van 2 juli 2026, volgnummer 5.1, aangegeven "een maatregelgerichte uitwerking van concrete, structurele en op korte termijn realiseerbare oplossing" te willen. Om eind 2028 de geluidswerende maatregelen gerealiseerd te hebben, is het noodzakelijk dat nu een

besluit wordt genomen. Om deze reden wordt dit voorstel voorgelegd, in plaats van dat dit in de Kadernota 2028 een plek krijgt.

Basisgegevens investering

Investeringssom	€ 770.000
Rentepercentage	3,0 %
Afschrijvingstermijn	50 jaar
Rente en afschrijving	€ 38.500
1e jaar van afschrijving	2029

* *Bedragen x 1000.*

Financiële consequenties voor begrotingsresultaat van de beslispunten

-/- nadeel					
Bedragen x € 1.000	<I/S>	2027	2028	2029	2030
Saldo baten en lasten	Structureel	0	0	-€ 38.500	-€ 38.000
Waarvan gedekt	Structureel	0	0	0	0
Effect op begrotingsresultaat		**0**	**0**	**- € 38.500**	**-€ 38.000**

Consequenties financieel gedekt: *Nee*

Toelichting dekking:
Het voorgestelde investeringskrediet leidt vanaf 2029 tot een jaarlijkse structurele kapitaallast van circa € 38.500. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de geluidswal uiterlijk eind 2028 wordt gerealiseerd en vervolgens in gebruik wordt genomen.

Deze structurele lasten zijn momenteel niet opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente Nijkerk.

Overige toelichting:
Normaliter ontvangt u bij de Kadernota een totaaloverzicht van nieuwe/geplande investeringen zodat de raad een integrale afweging kan maken in relatie tot het structureel begrotingssaldo. De raad heeft in het amendement van 2 juli 2026, volgnummer 5.1, aangegeven “een maatregelgerichte uitwerking van concrete, structurele en op korte termijn realiseerbare oplossing” te willen. Om deze reden wijken wij nu af van de integrale afweging bij de Kadernota en bieden wij u dit afzonderlijke raadsvoorstel aan. Het gaat in dit voorstel om een kapitaallast van € 38.500 per jaar vanaf 2029.

Deze last wordt in de eerstvolgende Kadernota 2028 en de begroting 2028-2031 verwerkt, waarbij de hieruit voortvloeiende kapitaallasten moeten worden opgevangen binnen het meerjarig begrotingsperspectief. Hierbij wordt eveneens een afweging gemaakt in samenhang met de investeringen vanuit het Meerjaren Investerings Programma (MIP). Indien in de begroting 2028-2031 voor de betreffende jaren geen positieve begrotingsruimte beschikbaar is, betekent dit dat met het beschikbaar stellen van het krediet tegelijkertijd een structurele financiële opgave ontstaat van € 38.500 per jaar vanaf 2029.

Voor de komende jaren heeft de gemeente Nijkerk een ombuigingsopgave om de begroting financieel sluitend te krijgen. Indien akkoord wordt gegeven voor de realisatie van de geluidsvoorziening Corlaer, leidt dit tot een toename van de ombuigingsopgave.

Communicatie en Participatie
We steken in op een passende communicatiestrategie voor deze fase van het project. In het voortraject zijn bewoners, de klankbordgroep en de stichting Duurzaam en Leefbaar Nijkerk intensief al enkele jaren betrokken. Deze inbreng is zorgvuldig meegewogen en heeft mede geleid tot het voorliggende voorstel en het door de raad aangenomen amendement (nummer 5.1 d.d. 2 juli 2026). Daarom wordt voor het vervolgtraject gekozen voor een beperkt participatieniveau, waarbij de nadruk ligt op het informeren van betrokkenen over de verdere uitwerking en realisatie.

Concreet betekent dit dat we na vaststelling van dit voorstel in het college een communicatiemoment hebben waarin een persbericht uitgaat over de variantenafweging, het besluit en de vervolgstappen. Daarnaast ontvangt elke deelnemer van de betrokken klankbordgroep in het voortraject een bericht over de stand van zaken evenals de direct belanghebbenden. Na de raadsvergadering in december volgt er weer een communicatiemoment naar de belanghebbenden. Vervolgens wordt tijdens de ontwerpfase belanghebbenden geïnformeerd en om feedback gevraagd over de vormgeving van de geluidbeperkende voorziening. Alvorens de uitvoering start zullen ook belanghebbenden geïnformeerd worden.

Planning en vervolg
Na een positief raadsbesluit kan worden gestart met de ontwerp- en voorbereidingswerkzaamheden. Het ontwerp en de aanleg van de geluidswal zijn voorzien in 2027 en 2028.

Bijlagen
1. Bijlage 1: Memo variantenstudie geluidmaatregel Corlaer, 28 september 2026
2. Bijlage 2: Situatietekening voorkeursvariant, kenmerk NKAPWE-TZN-001, 29 september 2026
3. Bijlage 3: Amendement 2 juli 2026, volgnummer 5.1

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2026-063

De raad van de gemeente Nijkerk;

Gelezen het collegevoorstel van 6 oktober 2026;

b e s l u i t :

1. Neemt kennis van de resultaten van de haalbaarheidsstudie naar geluidswerende maatregelen langs de A28 ter hoogte van Groot Corlaer.
2. Stemt in met de voorkeursvariant, een grondwal van +7 meter NAP, als basis voor verdere uitwerking en realisatie.
3. Stelt het investeringskrediet van € 770.000 beschikbaar voor de realisatie van de geluidswal en de daaruit voortvloeiende structurele kapitaallasten van € 38.500 per jaar vanaf 2029 te verwerken in de meerjarenbegroting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d.10 december 2026,

de griffier,	de voorzitter,
mevrouw A.G. Verhoef-Franken	mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek