

RAADSVOORSTEL

Raadsnummer:	2026-042	Zaaknummer:	2050774
Onderwerp:	Vaststelling wijziging Omgevingsplan 21.1 Onderstation de Flier		
Korte samenvatting:	Op 2 percelen aan de zuidzijde van bedrijventerrein De Flier ontwikkelt en realiseert Liander de aankomende jaren één 150/20Kv-elektriciteitsstation. Voorliggende wijziging van het Omgevingsplan biedt het juridisch- planologische kader voor de ontwikkeling.		
Datum B&W:	30 juni 2026	Portefeuillehouder:	C.J. Windhouwer (of diens opvolger)

Voorstel

1. in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota beoordeling zienswijze Omgevingsplan 21.1 Onderstation De Flier';
2. het 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk' te wijzigen door het wijzigingsbesluit '[Omgevingsplan gemeente Nijkerk, 21.1 Onderstation De Flier](#)'¹² vast te stellen, waarmee:
 - regels worden toegevoegd die het mogelijk maken om op 2 percelen aan de zuidzijde van bedrijventerrein De Flier één 150/20Kv-elektriciteitsstation te realiseren;
3. het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk, 21.1 Onderstation De Flier' te publiceren via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website;
4. indiener van de zienswijze per bijgevoegde brief te informeren over uw besluit.

Inleiding

Liander werkt aan de regionale verzwaring van het energienet. Dit gebeurt onder andere in de gemeente Nijkerk. Om het elektriciteitsnetwerk uit te breiden komt er een nieuw 150/20 kV elektriciteitsstation. Het realiseren van het elektriciteitsstation kan alleen als er geluidsproductieplafonds (GPP's) in het Omgevingsplan worden opgenomen. Dit kan niet met een vergunning (BOPA). Een wijziging van het omgevingsplan is daarom nodig. Het wijzigen van het omgevingsplan is uw bevoegdheid.

Het ter inzage leggen van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan is de bevoegdheid van het college. Op 14 april 2026 informeerden wij u hierover via de raadsinformatiebrief [Terinzagelegging ontwerp wijziging Omgevingsplan 'Onderstation De Flier'](#). Het ontwerp omgevingsplan heeft vanaf 17 april 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld en beantwoord. Een samenvatting van de zienswijze is, samen met de beantwoording te vinden in de bijgevoegde nota (bijlage 1).

Beoogd effect (doelstelling)

Voorliggende wijziging van het Omgevingsplan wijzigt het juridisch- planologische kader voor 2 percelen, kadastraal bekend als: gemeente Nijkerk, sectie H, nummers 8939 en 8921, aan de zuidzijde van bedrijventerrein De Flier. Hierdoor wordt het mogelijk om op deze percelen één 150/20Kv elektriciteitsstation te realiseren.

¹ Deze hyperlink is geldig tot en met 30 september 2026. Nadien is het wijzigingsbesluit digitaal raadpleegbaar via <http://www.officielebekendmakingen.nl/>

² De Tercera-viewer biedt niet de mogelijkheid om Geografische Informatieobjecten (GIO's) en de motivering weer te geven. Dit is een technische beperking van de viewer. Om toch inzicht te geven in de GIO's en de motivering zijn deze als bijlage 3 en 4 bij dit voorstel opgenomen.

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijze is beoordeeld

Binnen de gestelde termijn van zes weken is één zienswijze door Rijkswaterstaat ingediend. Deze zienswijze gaat over de onderwerpen 'impact bouw(verkeer) op hoofdwegennet', 'externe veiligheid' en het 'kabeltracé'. De inhoudelijke beoordeling en beantwoording van de zienswijze geeft aanleiding de motivering van de wijziging van het Omgevingsplan op enkele onderdelen aan te passen:

1. In paragraaf 5.11 van de motivering wordt een passage opgenomen over het bouwverkeer dat gebruik maakt van het hoofdwegennet. Initiatiefnemer Liander is erop gewezen dat dit een aandachtspunt is. Zij gaan hier rekening mee houden. De impact van (bouw)verkeer op het hoofdwegennet is geen belemmering voor de realisatie van het onderstation;
2. De VGGM is om extra advies gevraagd. In samenhang met dit advies, is het aspect externe veiligheid aangepast in de motivering: In paragraaf 5.14 van de motivering wordt een passage hierover opgenomen;
3. In paragraaf 2.1 van de 3 motivering wordt een passage opgenomen over het kabeltracé. Daarnaast wordt in bijlage 2 van de motivering een indicatieve kaart met kabels en leidingen opgenomen.

Een uitgebreide beschrijving van deze aanpassingen zijn in de bijgevoegde nota verantwoord. Er is geen aanleiding ambtshalve wijzigingen in de ontwerpwijziging van het Omgevingsplan door te voeren. De nota maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van de wijziging van het Omgevingsplan.

2.1. Er is de behoefte om het elektriciteitsnetwerk uit te breiden

Het elektriciteitsnet in en rondom de gemeente Nijkerk is erg druk. Door groei van het aantal woningen, bedrijven en voorzieningen is steeds meer capaciteit nodig. Om het netwerk betrouwbaar en veilig te houden, is uitbreiding hiervan nodig. Het nieuwe station vergroot de capaciteit van het netwerk.

2.2. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Dat blijkt uit de uitgevoerde onderzoeken. Daarnaast heeft de ontwikkeling geen invloed op (het gebruik van) bestaande functies in de omgeving en wordt het woon- en leefklimaat in de omgeving voldoende beschermd.

Wel is er extra geluidsruimte nodig. Dit wordt met aanvullende normen voor geluid en geluidsproductieplafonds (GPP's) mogelijk gemaakt. Het plan bevat een maximumwaarde aan geluid dat niet mag worden overschreden. Zonder het opnemen van deze GPP's is het niet mogelijk om het onderstation te realiseren. Met het opnemen van GPP's is de geluidsbelasting nu en in de toekomst gemaximeerd zodat omliggende gevoelige functies beschermd worden.

Het gebouw van het elektriciteitsstation bevat een aantal openingen. Er is bewust gekozen om deze openingen richting de A28 te positioneren. Hierdoor zal de meeste geluidsproductie deze kant op gericht zijn.

2.3. De gemeenteraad is bevoegd gezag om het Omgevingsplan te wijzigen

Dit blijkt uit artikel 2.4 van de Omgevingswet. Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Met dit voorstel wordt u gevraagd invulling te geven aan uw bevoegdheid en het Omgevingsplan te wijzigen.

3.1. De bekendmaking wijst op de terinzagelegging van het genomen besluit en op de beroepsmogelijkheid

Na besluitvorming in de gemeenteraad dient het vaststellingsbesluit via een openbare kennisgeving bekend te worden gemaakt. Daarmee wordt het plan voor beroep ter inzage gelegd. In deze fase krijgt eenieder die een zienswijze heeft ingediend of redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend of kan aantonen een belang te hebben in het plangebied de gelegenheid in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het plan moet, gelet op deze verplichte kennisgeving, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden. U wordt voorgesteld in te stemmen met de publicatie van het besluit.

4.1. Aan de indiener van de zienswijze wordt uw besluit meegedeeld

De indiener van de zienswijze (Rijkswaterstaat) ontvangt een brief waarin het besluit tot vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan wordt meegedeeld (mededelingsplicht). U wordt gevraagd in te stemmen met de inhoud van de brief, zie bijlage 2.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1. Eerste ontwikkeling die middels het Transitiehoofdstuk 21 wordt gefaciliteerd

Er is nog geen structuur of (basis)regeling voor het gemeentebrede omgevingsplan van Nijkerk vastgesteld. Daarom wordt bij het onderstation gewerkt met een zogenaamd transitiehoofdstuk. In hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan worden ontwikkelingen planologisch mogelijk gemaakt. Het onderstation is in titel 21.1 opgenomen en is de eerste ontwikkeling die door middel van het transitiehoofdstuk wordt gefaciliteerd. Het adviesbureau dat ons adviseert over het Omgevingsplan heeft in samenspraak met de gemeente basisuitgangspunten opgesteld voor concrete ontwikkelingen die met een titel in het transitiehoofdstuk worden mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling volgt deze uitgangspunten.

Financiën

De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het Omgevingsplan te actualiseren en draagt daarbij de kosten voor de inzet van eigen adviseurs. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor het bouwrijp opleveren van de percelen.

De kosten die samenhangen met de ruimtelijke procedure worden toegerekend aan de grondexploitatie De Flier. De opbrengsten uit de verkoop van de percelen vloeien eveneens terug naar deze grondexploitatie. De voorziene kosten en opbrengsten resulteren per saldo in een positief financieel resultaat.

Communicatie en Participatie

Op 3 november 2025 heeft Liander in samenwerking met de gemeente een informatiebijeenkomst gehouden. Direct omwonenden en bedrijven zijn schriftelijk uitgenodigd. Vanuit de aanwezigen zijn vragen gesteld over de inpassing, geluid, elektromagnetische velden, toekomstige kabeltracés, alsmede de planning. Liander heeft deze vragen besproken met de betrokkenen. Daarnaast zijn contactgegevens tussen Liander en omwonenden uitgewisseld. De resultaten van deze bijeenkomst zijn opgenomen in een participatieverslag, welke met de gemeente gedeeld is. Over de informatiebijeenkomst is een bericht gepubliceerd in de lokale media.

Op 8 mei 2026 is tijdens de terinzagelegging een inloopbijeenkomst op het gemeentehuis georganiseerd. Doel was direct omwonende, bedrijven en geïnteresseerde raadsleden de mogelijkheid te bieden het plan in te zien en vragen te stellen. Eén ondernemer heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid, er zijn hierbij geen bijzonderheden naar voren gekomen. Aanwezig bij deze bijeenkomst waren zowel medewerkers van Liander als van de gemeente. De resultaten van deze bijeenkomst zijn opgenomen in een participatieverslag, dat met de gemeente is gedeeld.

Planning en vervolg

Het gewijzigde omgevingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd en opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Ditmaal voor de beroepsprocedure. Dit gebeurt op de gebruikelijke wijze:

- via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). Hierdoor wordt het besluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO);
- op de gemeentepagina in de StadNijkerk;
- op de gemeentelijke website.

De indiener van de zienswijze wordt per brief in kennis gesteld van uw besluit en van de mogelijkheid om in beroep te gaan (mededelingsplicht). Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- 4 van 5

RAADSBESLUIT

Nummer: 2026-042

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 30 juni 2026;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beoordeling en beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota beoordeling zienswijze Omgevingsplan 21.1 Onderstation De Flier';
2. het 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk' te wijzigen door het wijzigingsbesluit '[Omgevingsplan gemeente Nijkerk, 21.1 Onderstation De Flier](#)'³⁴ vast te stellen, waarmee:
 - a. regels worden toegevoegd die het mogelijk maken om op 2 percelen aan de zuidzijde van bedrijventerrein De Flier één 150/20Kv-elektriciteitsstation te realiseren;
3. het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijkerk, 21.1 Onderstation De Flier' te publiceren via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB), in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website;
4. indiener van de zienswijze per bijgevoegde brief te informeren over het besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 24 september 2026,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

³ Deze hyperlink is geldig tot en met 30 september 2026. Nadien is het wijzigingsbesluit digitaal raadpleegbaar via <http://www.officielebekendmakingen.nl/>

⁴ De Tercera-viewer biedt niet de mogelijkheid om Geografische Informatieobjecten (GIO's) en de motivering weer te geven. Dit is een technische beperking van de viewer. Om toch inzicht te geven in de GIO's en de motivering zijn deze als bijlage 3 en 4 bij dit voorstel opgenomen.