Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Centrum Hoevelaken

De ondergetekenden:

1. Stichting Centrum Hoevelaken, een stichting statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hoevelaken op het adres Westerdorpsstraat 8, ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 64658589 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Weterings, voorzitter, de heer R. Leliveld, penningmeester en de heer D. Post, secretaris, als gezamenlijk bevoegde bestuurders,
   hierna te noemen: de stichting;

en

2. Gemeente Nijkerk, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende te Nijkerk op het adres Van 't Hoffstraat 24 (postcode 3863 AX), ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 32165156, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 Gemeentewet namens de mevrouw mevr. T. de Jonge-Ruitenbeek, burgemeester, door mevrouw mr. M. van den Nieuwendijk, wethouder economische zaken, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. xxx,
   hierna te noemen: de gemeente;

Ondergetekenden 1 en 2 hierna samen te noemen: partijen.

Overwegende:

- Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones (wet van 19 november 2014) in werking getreden.
- De stichting heeft te kennen gegeven onder deze wet activiteiten te willen verrichten in de openbare ruimte en in de digitale omgeving, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling in de BI-zone centrum Hoevelaken.
- De stichting heeft met het oog op het voorgaande een BIZ-plan opgesteld.
- Partijen wensen een overeenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht te sluiten.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen
In deze overeenkomst wordt verstaan onder:
- BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-periode: de looptijd van de belastingheffing. Krachtens artikel 3 van de Wet BIZ wordt de BIZ-bijdrage ingesteld voor een periode van ten hoogste 5 jaar. De periode kan telkens met ten hoogste 5 jaren worden verlengd

- BIZ-plan: het document waarin de stichting uiteenzet wat haar voornemens en ambities voor de komende BIZ-periode zijn;
- BIZ-subsidie: de op basis van de wet en de verordening te verlenen subsidie;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk;
- statuten: de in bijlage 1 van deze overeenkomst neergelegde statuten van de stichting
- verordening: de gemeentelijke verordening waarbij binnen de BI-zone centrum Hoevelaken een BIZ-bijdrage kan worden geheven en waarbij de stichting wordt aangewezen als de rechtspersoon als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 2 – Wettelijke vereisten
De stichting staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de wet en de verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de wet. Voorts staat de stichting ervoor in dat zij geen andere activiteiten zal ontplooien dan in artikel 4 vermeld.

Artikel 3 – BIZ-plan
1. De stichting stelt voor de komende BIZ-periode een BIZ-plan vast. Dit plan bevat een begroting van inkomsten en uitgaven. De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en/of in het BIZ-plan. Wijzigingen aan de statuten behoeven voorgaande schriftelijke toestemming van het college. Wijzigingen van het BIZ-plan die leiden tot een wezenlijke wijziging van de doelstellingen, activiteiten of begroting behoeven voorafgaande schriftelijke toestemming van het college.
2. De stichting stelt het college onverwijld schriftelijk in kennis van wijzigingen in bestuur, bevoegdheden of vertegenwoordigingsregeling.

Artikel 4 - Activiteiten
1. De stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend ten behoeve van activiteiten in de openbare ruimte en in de digitale omgeving, voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de wet, de verordening, de statuten en deze overeenkomst, waaronder met name activiteiten gericht op:
    a. bevorderen van de leefbaarheid en veiligheid, gericht op een veilige en comfortabele BI-zone;
    b. bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit, gericht op de gevels en de buitenruimte;
    c. bevorderen van de economische ontwikkeling, gericht op:
        - het binden en promoten;
        - het samenwerken en organiseren;
        - de bereikbaarheid en het parkeren.
2. De activiteiten worden nader gespecificeerd in het BIZ-plan en in de jaarlijkse begrotingen als bedoeld in artikel 8, eerste lid, onderdeel a, van de wet.
3. De stichting is verplicht de activiteiten zoals die in het BIZ-plan en in de jaarlijkse begrotingen worden gespecificeerd daadwerkelijk uit te voeren, behoudens voor zover het niet of niet volledig uitvoeren daarvan in redelijkheid niet van de stichting kan worden gevergd, bijvoorbeeld omdat de werkelijke kosten daarvan hoger blijken te zijn dan begroot en daardoor het totaal de verstrekte BIZ-subsidie te boven gaat. Indien de stichting tekortschiet in de uitvoering van haar verplichtingen kan het college de gemeenteraad voorstellen de verordening in te trekken, onverminderd de overige wettelijke en contractuele bevoegdheden van de gemeente.

4. Voor zover voor de uitvoering van deze overeenkomst gegevensuitwisseling tussen partijen noodzakelijk is, geschiedt dit met inachtneming van de Algemene verordening gegevensbescherming en overige toepasselijke wet- en regelgeving.

Artikel 5 – Openbare ruimte

1. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de gemeente, verplicht de gemeente zich gedurende de BIZ-periode de kwaliteit van de openbare ruimte op het niveau van basiskwaliteit te handhaven.
2. Met dit artikel wordt voldaan aan artikel 7, lid 5 van de wet, waarin is vastgelegd dat partijen schriftelijke afspraken maken over het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode waarvoor de BIZ-bijdrage wordt ingesteld.

Artikel 6 – Begroting, bevoorschotting en verantwoording

1. Gedurende de BIZ-periode stelt de stichting voor elk kalenderjaar een begroting vast als bedoeld in artikel 8, eerste lid, onderdeel a, van de wet. Deze begroting bevat een concrete beschrijving van de activiteiten die de stichting in het betreffende jaar zal ontplooien en welke kosten daarvoor per activiteit begroot worden.
2. De jaarbegroting wordt vóór 1 november van het voorafgaande jaar bij het college ingediend. Het college toetst de in genoemde begroting opgenomen activiteiten aan deze overeenkomst, het BIZ-plan en de statuten, alsmede aan de wet en de verordening.
3. Na instemming door het college met de jaarbegroting van de stichting, besluit het college tot uitbetaling van voorschoten aan de stichting. Deze voorschotten worden uitbetaald in de maanden januari en juli, in gelijke termijnen van 50% van de te verwachten BIZ-bijdrage, nadat daarop de in het vierde lid bedoelde perceptiekosten in mindering zijn gebracht.
4. Onverschuldigd betaalde subsidiegelden of subsidiebedragen die niet overeenkomstig deze overeenkomst zijn besteed kunnen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht worden teruggevorderd.
5. De gemeente heeft de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage binnen de BI-zone centrum Hoevelaken in handen gegeven van de gemeenschappelijke regeling Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus-Tricijn (GBLT) te Zwolle. De kosten daarvan maken deel uit van de algemene bijdrage die de gemeente aan GBLT vergoedt, zodat op de BIZ-bijdrage centrum Hoevelaken vooralsnog geen perceptiekosten in mindering worden gebracht.
   Mocht GBLT later besluiten om de gemeente specifiek voor de uitvoering van de BIZ-bijdrage centrum Hoevelaken aanvullende kosten in rekening te brengen, dan worden deze kosten als perceptiekosten op de BIZ-bijdrage voor het betreffende jaar in mindering gebracht, tot ten hoogste 5% van de voor dat jaar te verwachten BIZ-bijdrage.
6. De bevoorschotting wordt na een redelijke hersteltermijn opgeschort zodra het college kennis heeft genomen van (voornemens van de stichting tot) het ontbinden van de stichting, conservatoir beslag op (een deel van) het vermogen van de stichting, een ten aanzien van de stichting verleende surseance van betaling dan wel faillissement.
7. De bevoorschotting kan eveneens worden opgeschort als de stichting naar het oordeel van het college tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen die aan de toekenning van de subsidie zijn verbonden.
8. Na afloop van elk jaar waarvoor een BIZ-subsidie is toegekend stelt de stichting een jaarrekening en een verslag van de uitgevoerde activiteiten vast. Deze stukken worden binnen drie maanden na het verslagjaar bij het college ingediend. Daarmee

wordt de stichting geacht een aanvraag te hebben gedaan tot vaststelling van de subsidie.

9. De stichting geeft het college desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn en informeert het college uit eigen beweging onverwijld over bijzondere ontwikkelingen en knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
10. Het college toetst de aanvraag tot subsidievaststelling overeenkomstig het tweede lid en besluit binnen 13 weken na ontvangst van de jaarrekening en het verslag op de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.

Artikel 7 – Restant subsidie

1. Als aan het eind van het subsidiejaar een deel van de op dat jaar betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan het college toestemming geven dat deel over te hevelen naar het volgende jaar, mits de middelen bestemd blijven voor activiteiten die passen binnen het BIZ-plan. De stichting meldt de overheveling en de bestemming daarvan bij de jaarlijkse verantwoording aan het college. Toestemming voor overheveling wordt niet zonder redelijke grond geweigerd.
2. Als op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de stichting het bedrag dat aan het einde van het laatste jaar waarover subsidie is verstrekt niet is besteed, na aftrek van alle door het college goedgekeurde kosten, aan de gemeente restitueren. De gemeente zal dit bedrag overeenkomstig een door het college vast te stellen verdeelmethode terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste BIZ-periode de BIZ-bijdrage hebben betaald, voor zover restitutie aan de bijdrageplichtigen administratief uitvoerbaar is. Op dit bedrag worden alle met terugbetaling gemoeide kosten in mindering gebracht.
3. Vermogensbestanddelen die geheel of gedeeltelijk met BIZ-subsidie zijn gefinancierd en die na afloop van de BIZ-periode nog aanwezig zijn, worden overeenkomstig een door het college goed te keuren afwikkelingsplan bestemd.

Artikel 8 – Overig

1. Het college is bevoegd de administratie van de stichting of een accountantsverklaring op te vragen indien dit noodzakelijk is voor de beoordeling van de subsidie.
2. Partijen zullen een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst eerst in onderling overleg trachten op te lossen alvorens een gerechtelijke procedure aanhangig te maken.
3. Indien wijzigingen in wet- en regelgeving gevolgen hebben voor deze overeenkomst, treden partijen in overleg over aanpassing daarvan.
4. Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig is of wordt vernietigd, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om de nietige of vernietigde bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid en verzekering

1. Partijen zijn ieder verantwoordelijk voor hun eigen handelen en nalaten bij de uitvoering van deze overeenkomst. Een partij is slechts aansprakelijk voor schade voor zover deze het gevolg is van een aan die partij toe te rekenen tekortkoming of onrechtmatige daad.

Artikel 10 – Aanvang en einde

1. Deze overeenkomst gaat in op de dag dat de verordening in werking treedt, met dien verstande dat zij voor verplichtingen die naar hun aard eerder ingaan, in werking treedt op de datum van ondertekening door partijen.
2. De gemeente kan deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de stichting niet langer voldoet aan de vereisten van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, er sprake is van een ernstige tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen, de stichting in staat van faillissement verkeert, surseance van betaling heeft verkregen of wordt ontbonden.
3. De gemeente kan deze overeenkomst schriftelijk opzeggen indien de verordening wordt ingetrokken, de wettelijke grondslag voor de BIZ vervalt of zich andere omstandigheden voordoen waardoor voortzetting van de overeenkomst redelijkerwijs niet van haar kan worden verlangd.
4. Deze overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, zes maanden na afloop van de laatste BIZ-periode. Verplichtingen inzake verantwoording, subsidievaststelling, terugbetaling en geschillenbeslechting blijven na beëindiging van deze overeenkomst van kracht voor zover noodzakelijk voor de afwikkeling daarvan.
5. Indien uit de draagvlakmeting als bedoeld in de wet blijkt dat onvoldoende steun bestaat voor de inwerkingtreding van de verordening, treedt de verordening niet in werking en vervalt deze overeenkomst van rechtswege. Partijen zijn vanaf dat moment niet langer gehouden tot uitvoering van de overeenkomst en zijn over en weer geen schadevergoeding verschuldigd. Reeds door de gemeente schriftelijk goedgekeurde voorbereidingskosten en eventueel ontvangen voorschatten worden binnen drie maanden in onderling overleg afgerekend.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Plaats: Hoevelaken	Plaats: Nijkerk
Datum:	Datum:
Namens de stichting:	namens de gemeente:
de heer B. Weterings, voorzitter	M. van den Nieuwendijk, wethouder
de heer R. Leliveld, penningmeester	
de heer D. Post, secretaris	