

## Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 3 juli 2025

Deze motie hoort bij voorstel: Kadernota 2026 (2025-051)

Volgnummer: 3.2

Status: Aangenomen (unaniem)

---

### Onderwerp: Pilot verhuiscoach/wooncoach ter bevordering van doorstroming op de woningmarkt

---

We stellen vast dat:

1. de woningmarkt in Nijkerk zeer gespannen is, met name voor ouderen die willen doorstromen naar een passende woning;
2. er sprake is van beperkte doorstroming op de koopmarkt, mede doordat ouderen vaak blijven wonen in (te) grote gezinswoningen;
3. de raadsinformatiebrief van 24 juni 2025 (kenmerk 1918651) de wooncoach beschrijft als een instrument dat kan bijdragen aan het vergroten van bewustwording, het verlagen van drempels en het ondersteunen van ouderen bij hun woonkeuzes;
4. signalen van onder meer Woningstichting Nijkerk en hypotheekadviseurs erop wijzen dat de inzet van een wooncoach ondersteunend kan zijn aan de doorstroming op de woningmarkt;

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. de inzet van een wooncoach geen oplossing biedt voor het woningaanbodtekort, maar wél kan bijdragen aan het beter benutten van het bestaande aanbod;
2. in andere gemeenten, zoals Amersfoort, Haarlem en Utrecht ervaringen zijn opgedaan met vergelijkbare inzet;
3. het gezien de demografische ontwikkeling en de toenemende zorgvraag onder ouderen wenselijk is om ouderen tijdig te ondersteunen bij het maken van toekomstige woonkeuzes;
4. er in de gemeente Nijkerk nieuwbouwprojecten in ontwikkeling zijn die geschikt kunnen zijn voor ouderen, mits deze doelgroep goed bereikt en begeleid wordt;
5. Woningstichting Nijkerk aangeeft dat het gemiddeld twee jaar duurt voor mensen na het eerste gesprek daadwerkelijk verhuizen;
6. Woningstichting Nijkerk aangeeft dat dankzij de inzet van hun wooncoach gemiddeld 1 huurder per maand verhuist naar meer passende woning en bij nieuwbouwproject Ooststreeck waren het 5 huurders tegelijk;
7. De provincie Gelderland een project heeft gestart om in samenwerking met gemeenten doorstroming te bevorderen, door inzet van een verhuiscoach/wooncoach, op basis van 50-50 financiering.

We vragen het college om:

1. In te gaan op de uitnodiging van de provincie Gelderland (die voor de zomer van 2025 verwacht wordt) om deel te nemen aan het hiervoor genoemde project om doorstroming te bevorderen met behulp van een verhuiscoach/wooncoach.
2. in overleg te gaan met de provincie Gelderland over de exacte invulling van de taken en uren van deze verhuiscoach/wooncoach.
3. hierbij de samenwerking te zoeken met woningcorporaties, welzijns- en zorgpartners en commerciële partijen zoals makelaars, projectontwikkelaars en hypotheekadviseurs;
4. te zorgen voor monitoring en evaluatie van de resultaten van de pilot, inclusief bereik, klanttevredenheid en eventueel inzicht in doorstromingseffecten;
5. de raad uiterlijk Q1 2026 te informeren over de uitkomsten van het overleg met de provincie Gelderland en de daaruit volgende acties;
6. anticiperend op de uitkomsten van het overleg met de provincie de benodigde financiële middelen op te nemen in de conceptbegroting 2026.

De fractie van de ChristenUnie-SGP

De fractie van het CDA

Nelleke Hegeman-Mekking

Matthias Blankesteyn

De fractie van de VVD

De fractie van PRO21

De fractie van De Lokale Partij

Niels Staal

Irene Moes

Tom van Valkenhoef