

Nijkerkerveen, Laakweg 22 & 34

Schetsontwerp **02-09-2026**

adviseurs voor
leefomgeving

Overzicht Laakweg 22 & 34

Laakweg 22
18 woningen

Laakweg 34
Woningdichtheid:
15,3 woningen / hectare

Aantal woningen:
15,3 x 0,8332 ha = 13 st.

Woonprogramma Laakweg 22 & 34

Laakweg 22

Woningtype	TOTAAL	% woningtype	% categorie
Sociale huur_Rij (4,2)	6	33,33%	
Sociale koop _Rij (4,5)	0	0,00%	**33,33%**
Betaalbaar_Rij / Hoek NHG (5,1)	5	27,78%	**27,78%**
Vrije sector_Hoek (5,4)	2	11,11%	
Vrije sector_Tweekapper (6.3)	4	22,22%	
Vrije sector_vrijstaand (6,5)	1	5,56%	**38,89%**
Totaal	**18**	**100,00%**	**100,00%**

Laakweg 34

Woningtype	TOTAAL	% woningtype	% categorie
Sociale huur_Rij (4,2)	0	0,00%	
Sociale koop _Rij (4,5)	5	38,46%	**38,46%**
Betaalbaar_Rij / Hoek NHG (5,1)	2	15,38%	**15,38%**
Vrije sector_Hoek (5,4)	2	15,38%	
Vrije sector_Tweekapper (6.3)	2	15,38%	
Vrije sector_vrijstaand (6,5)	2	15,38%	**46,15%**
Totaal	**13**	**100,00%**	**100,00%**

Laakweg 22 & 34 totaal

Woningtype	TOTAAL	% woningtype	% categorie
Sociale huur_Rij (4,2)	6	19,35%	
Sociale koop _Rij (4,5)	5	16,13%	**35,48%**
Betaalbaar_Rij / Hoek NHG (5,1)	7	22,58%	**22,58%**
Vrije sector_Hoek (5,4)	4	12,90%	
Vrije sector_Tweekapper (6.3)	6	19,35%	
Vrije sector_vrijstaand (6,5)	3	9,68%	**41,94%**
Totaal	**31**	**100,00%**	**100,00%**

Laakweg

Laakweg 22 (noord-west)

Woning				*Parkeernorm*		*Parkeerbehoefte*			*Aantal*							*Balans*	
Categorie	Type	Beukmaat / opp.	Aantal	Prive	Openbaar	Prive	Bezoek	Totaal Bezettingsgraad werkdag avond (90% bewoners, 80% bezoekers)	Garagebox	Lange oprit (>10x2,50m)	Brede oprit (>5x5m)	Enkele oprit	Totaal privé	Openbaar	Totaal		
									0,6	*1*	*2*	*1*					
Sociale huur	Rij	4,2	6	1,7	0,3	10,2	1,8						0				
Sociale koop	Rij	4,5	0	1,7	0,3	0	0						0				
Middel_laag	Rij / Hoek	4,5	5	1,7	0,3	8,5	1,5						0				
Middel_hoog	Hoek	5,1	2	1,7	0,3	3,4	0,6			2			2				
Vrije sector	Tweekapper	6,3	4	1,9	0,3	7,6	1,2				4		8				
Vrije sector	Vrijstaand	6,5	1	2	0,3	2	0,3				1		2				
Totaal			**18**			**31,7**	**5,4**	**33**					**12**	**21**	**33**	**0,2**	**Saldo**

Bezettingsgraad werkdag avond		
bewoners		90%
bezoekers		80%

Laakweg

Laakweg 34 (zuid-west)

Woning				*Parkeernorm*		*Parkeerbehoefte*			*Aantal*							*Balans*	
Categorie	Type	Beukmaat / opp.	Aantal	Prive	Openbaar	Prive	Bezoek	Totaal Bezettingsgraad werkdag avond (90% bewoners, 80% bezoekers)	Garagebox	Lange oprit (>10x2,50m)	Brede oprit (>5x5m)	Enkele oprit	Totaal privé	Openbaar	Totaal		
									0,6	*1*	*2*	*1*					
Sociale huur	Rij	4,2	0	1,7	0,3	0	0						0				
Sociale koop	Rij	4,5	5	1,7	0,3	8,5	1,5						0				
Middel_laag	Rij / Hoek	4,5	2	1,7	0,3	3,4	0,6						0				
Middel_hoog	Hoek	5,1	2	1,7	0,3	3,4	0,6				2		4				
Vrije sector	Tweekapper	6,3	2	1,9	0,3	3,8	0,6				2		4				
Vrije sector	Vrijstaand	6,5	2	2	0,3	4	0,6				2		4				
Bestaande woning	Vrijstaand	6,5	1	2	0,3	2	0,3				1		2				
Totaal			**14**			**25,1**	**4,2**	**26**					**14**	**16**	**30**	**4,1**	**Saldo**

Stedenbouwkundig plan Laakweg 22



Stedenbouwkundig plan Laakweg 34

