

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2025-068	Zaaknummer:	1985925
Onderwerp:	Bindend advies verlenging opvang Oekraïense vluchtelingen (Bloemendaalseweg 7, Nijkerk)		
Korte inhoud:	Op 22 juli 2025 is een omgevingsvergunning aangevraagd om de bestaande tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk te verlengen met 3 jaar. Het college van B&W heeft de raad in de gelegenheid gesteld gebruik te maken van het bindend adviesrecht. Het onderwerp is behandeld in de raadscommissievergadering van 1 september 2025. Gelet op de beraadslagingen in die commissievergadering is het voorstel te adviseren de omgevingsvergunning voor de verlenging met 3 jaar te verlenen. Verder wordt voorgesteld enkele bestuurlijke aandachtspunten mee te geven.		

Datum B&W:	-	Portefeuillehouder:	Burgemeester de Jonge-Ruitenbeek
-----------------------	---	----------------------------	----------------------------------

Voorstel

1. Het college te adviseren de omgevingsvergunning voor de verlenging van de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk met drie jaar te verlenen.
2. De volgende bestuurlijke aandachtspunten aan het college van B&W mee te geven voor het vervolgproces:
 - a. leren van ervaringen van afgelopen periode en passende verwachtingen scheppen voor het vervolg;
 - b. de verkeerssituatie in deze omgeving;
 - c. de samenhang met de ontwikkelingen in oostelijk Nijkerk op de langere termijn;
 - d. in gesprek te blijven met de omgeving (o.a. de buurtvereniging) over de verschillende ontwikkelingen en opgaven die in deze buurt samenkomen.

Inleiding

Op de locatie van voormalig bad Bloemendal (Bloemendaalseweg 7 en hierna: planlocatie) vindt sinds het najaar van 2023 de opvang plaats van Oekraïense vluchtelingen. De bestaande vergunning die deze opvang mogelijk maakt is destijds verleend voor een periode van 2 jaar en loopt per 5 september 2025 af. De noodzaak voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen is nog altijd aanwezig. In Oekraïne is nog steeds sprake van een oorlogssituatie. Het college van B&W is daarom voornemens om de bestaande vergunning met gelijkblijvende voorwaarden te verlengen voor een periode van 3 jaar en heeft daartoe een vergunningaanvraag ingediend.

Het college heeft de raad in de gelegenheid gesteld gebruik te maken van het bindend adviesrecht. Het onderwerp is behandeld in de raadscommissievergadering van 1 september 2025. Conform de procedure die is afgesproken in de Nota Bindend Adviesrecht zijn in dit raadsvoorstel de beraadslagingen uit de commissievergadering vertaald in een voorstel en concept-raadsbesluit.

Naast deze vergunningaanvraag heeft het college van B&W het voornemen de opvang met 50 opvangplekken uit te breiden. Deze uitbreiding volgt een eigen vergunningprocedure en wordt daarom in dit voorstel verder buiten beschouwing gelaten.

Beoogd effect

Beoogd wordt een bindend advies aan het college van B&W te geven over de verlenging van de opvang van Oekraïners op de planlocatie. Daarbij beoogt de gemeenteraad een evenwichtige afweging te maken tussen het belang van de opvang van vluchtelingen enerzijds en andere belangen - in het bijzonder de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden in de omgeving - anderzijds.

Argumenten

1. De verlenging van de opvang van Oekraïense vluchtelingen met drie jaar is voldoende onderbouwd.

In de commissievergadering van 1 september hebben wij uitgebreid gesproken over de noodzaak om de opvang met drie jaar te verlengen. De gemeenteraad ziet de noodzaak om – gezien de situatie in Oekraïne – de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne op deze locatie te verlengen. De raad wil zijn verantwoordelijkheid hierin blijven nemen. De raad begrijpt en onderschrijft de keuze om niet steeds met korte periodes te verlengen en begrijpt ook dat, als de oorlog eerder ten einde komt, rekening gehouden moet worden met een afbouwperiode.

Alles overwegend onderschrijft de raad de overwegingen om met drie jaar te verlengen en vindt deze goed onderbouwd. De raad kan zich vinden in de motivering van het college van B&W voor de verlenging zoals beschreven in de raadsinformatiebrief van 23 juli 2025 en de onderbouwing bij de vergunningaanvraag van augustus 2025. Voor de volledigheid zijn deze stukken bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Tot slot concludeert de raad dat de uiteindelijke duur van de opvang van Oekraïense vluchtelingen op deze locatie samenhangt met de situatie in Oekraïne. Afhankelijk van het verloop van de oorlog, kan de opvang wellicht eerder worden afgebouwd, maar een verlenging na deze 3 jaar is ook denkbaar. Bij een besluit over verdere verlenging zal wel moeten worden afgewogen hoe dit zich verhoudt tot de overige ontwikkelingen in oostelijk Nijkerk.

2. Naast het bindend advies is een aantal aandachtspunten dat van belang is om mee te geven voor het vervolg.

Bij dit onderwerp doet zich de bijzondere situatie voor dat de gemeente zelf de initiatiefnemer van dit plan is en het college van B&W de vergunningaanvrager is. In de commissiebehandeling zijn diverse aandachtspunten voor het vervolg aan de orde gekomen, onder andere naar aanleiding van inspraak van buurtvereniging Luxool in de commissie. Deze aandachtspunten laten zich niet goed vertalen in het (bindend) advies (beslispunt 1) omdat dit betekent dat het aandachtspunt in een (juridisch) vergunningvoorschrift omgezet moet kunnen worden. De aandachtspunten die in de commissievergadering aan de orde zijn gekomen hebben een ander karakter. Deze gaan bijvoorbeeld over het proces, of over problematiek die niet exclusief te maken heeft met deze opvanglocatie (zoals verkeersproblematiek).

Dat doet echter niets af aan het belang van deze punten en deze geeft de raad daarom hier mee als 'bestuurlijke aandachtspunten'. Dit zijn geen voorwaarden of voorschriften in het kader van het bindend adviesrecht, maar aandachtspunten die de raad aan het college meegeeft, buiten de vergunningprocedure.

De raad vraagt het college in het proces dat hier op volgt en in samenhang met de andere ontwikkelingen in dit gebied aandacht te hebben voor:

- het leren van de ervaringen van de afgelopen periode, bijvoorbeeld over hoe het proces ervaren is door de omgeving c.q. buurtvereniging. Het scheppen van passende verwachtingen bij omwonenden en de Oekraïense bewoners van de opvanglocatie;
- de verkeerssituatie in deze omgeving;
- de samenhang met de ontwikkelingen in oostelijk Nijkerk op de langere termijn;

De raad vindt het belangrijk dat het college in gesprek blijft met de omgeving van de opvanglocatie over deze onderwerpen, tijdig met de omgeving evalueert en daar ook op tijd de gemeenteraad bij betreft. Over dit laatste heeft burgemeester De Jonge - Ruitenbeek in de raadscommissie van 1 september al toegezegd om bij de volgende evaluatie van de Oekraïneopvang - over 2 jaar - de raad eerder dan nu, uiterlijk in mei, te betrekken.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Dit voorstel heeft betrekking op het adviesrecht in het kader van de vergunningprocedure en heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

De griffie informeert de buurtvereniging zodra dit raadsvoorstel aan de raadsstukken is toegevoegd. In het vervolg van de vergunningprocedure zal het college van B&W zorg dragen voor verdere communicatie.

Vervolg

Als de raad conform dit voorstel besluit dan kan het college van B&W deze vergunningaanvraag verder zelfstandig en volgens haar bevoegdheid afdoen.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsinformatiebrief 23 juli 2025 - Adviesrecht verlenging en uitbreiding Oekraïnepark

Bijlage 1a: DSO vergunningaanvraag verlenging opvang Oekraïners

Bijlage 1b: Onderbouwing bij vergunningaanvraag verlenging opvang versie 12 augustus 2025

De agendacommissie,

De griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

de heer H.J. Bokkers

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-068

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen de raadsinformatiebrieven van 26 juni 2025 en 23 juli 2025 met bijlagen;

gelet op de beraadslagingen in de raadscommissie van 1 september 2025;

gelet op het voorstel van de agendacommissie van 2 september 2025;

gelet op artikel 16.15 en 16.15a van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. Het college te adviseren de omgevingsvergunning voor de verlenging van de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Bloemendaalseweg 7 in Nijkerk met drie jaar te verlenen.
2. De volgende bestuurlijke aandachtspunten aan het college van B&W mee te geven voor het vervolgproces:
 - a. leren van ervaringen van afgelopen periode en passende verwachtingen scheppen voor het vervolg;
 - b. de verkeerssituatie in deze omgeving;
 - c. de samenhang met de ontwikkelingen in oostelijk Nijkerk op de langere termijn.
 - d. in gesprek te blijven met de omgeving (o.a. de buurtvereniging) over de verschillende ontwikkelingen en opgaven die in deze buurt samenkomen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 4 september 2025,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek