

RAADSVOORSTEL

Raadsnummer:	2026-024	Zaaknummer:	2092338
Onderwerp:	Jaarstukken 2025 en MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2026		
Korte samenvatting:	In de jaarstukken 2025 legt het college verantwoording af over het beleid dat in de begroting is opgenomen en over de kosten die hiervoor zijn gemaakt. In de MeerjarenPrognose Grondbedrijf (MPG) wordt u geïnformeerd over de financiële situatie en de ontwikkelingen binnen het Grondbedrijf.		

Datum B&W:	23 juni 2026	Portefeuillehouder:	Wethouder Rohen
-----------------------	---------------------	----------------------------	------------------------

Voorstel

Het college stelt de raad voor om:

1. de Jaarstukken 2025 vast te stellen;
2. de MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2026 (MPG), behorende bij de Jaarstukken 2025, vast te stellen;
3. de bestemmingsreserve Realisatiestimulans betaalbaar wonen in te stellen;
4. het positieve jaarrekeningresultaat van € 5.433.050 als volgt te bestemmen:

a.	Overheveling incidentele budgetten naar 2026	€	1.681.000
b.	Wet versterking regie volkshuisvesting	€	111.000
c.	DU alleenverdienersproblematiek	€	64.000
d.	Eigen bijdrage kinderopvang pleegouders	€	39.000
e.	Implementatie participatie in balans	€	52.000
f.	Forfaitaire LKS beschut werken	€	33.000
g.	Erfgoed subsidieverstrekking	€	50.000
h.	Komst kazerne	€	75.000
i.	Versterking Juridische Zaken	€	200.000
j.	Landschapsbeheer	€	50.000
k.	Omgevingswet	€	250.000
l.	Verkennen uitbreiding bedrijventerrein	€	125.000
m.	Datastrategie/informatiegestuurd werken/AI	€	200.000
n.	Toekomstig exploitatiemodel binnensportaccommodaties	€	100.000
o.	Storting in de reserve Realisatiestimulans betaalbaar wonen	€	812.000
p.	Saldo te storten in de algemene reserve	€	1.591.000

5. de niet benutte incidentele budgetten in 2025 ad € 6.376.000, maar die nodig zijn om de activiteiten in 2026 af te ronden, toe te voegen aan het budget 2026;

6. de bijbehorende dekkingsmiddelen ad. € 4.695.000 voor de onder beslispoint 4 genoemde budgetten over te hevelen naar 2026.

Inleiding

Hierbij ontvangt u de Jaarstukken 2025 en de MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2026 (MPG). Met deze jaarstukken legt ons college verantwoording af aan uw raad over het gevoerde beleid, de uitvoering daarvan en het financiële resultaat. Met het MPG wordt uw raad geïnformeerd over de financiële situatie en de ontwikkelingen binnen het Grondbedrijf.

Het rekeningjaar 2025 sluit af met een positief resultaat van € 5.4 miljoen. Dit is ongeveer € 3 miljoen positiever dan geprognoseerd bij de Tweede Bestuursrapportage 2025. Het positieve resultaat dat is gepresenteerd in

de voorlopige jaarrekening bedroeg € 4.4 miljoen. Het definitieve resultaat valt ten opzichte van de voorlopige cijfers € 1 miljoen hoger uit, van dit bedrag was 0,8 miljoen (uitkering Realisatiestimulans) al opgenomen in het raadsvoorstel van de voorlopige jaarstukken. De mutaties zijn materieel. Ten opzichte van de voorlopige Jaarstukken 2025, zoals afgelopen mei in de commissie behandeld, hebben de volgende wijzigingen met een effect op het resultaat in baten en lasten plaatsgevonden.

Bedragen x € 1.000, -/- = nadeel

Correctie resultaat		
Aanvulling balanspost Wmo	-/-	64
Nagekomen factuur gedetacheerde medewerker BLNP	-/-	54
Inkomsten uitkering Realisatiestimulans betaalbaar wonen		812
Aanvulling balanspost Jeugd		94
Lagere bijdrage OddV		81
Correctie doorbelasting rente grondexploitatie		80
Correctie investering die ten laste van de exploitatie geboekt was		74
Overige correcties < € 50.000		42
Totaal		1.065

De accountant heeft op 24 juni 2026 een goedkeurende accountantsverklaring afgegeven bij de jaarrekening 2025.

Rechtmatigheidsverantwoording

De rechtmatigheidsverantwoording gaat over de vraag of de gemeente het geld in 2025 heeft uitgegeven volgens de geldende regels (zoals wetten, verordeningen en de door de raad vastgestelde begroting).

De rechtmatigheidsverantwoording 2025 laat zien dat de gemeente haar financiën overwegend volgens de regels heeft uitgevoerd. Wel is het zo dat de geconstateerde onrechtmatigheden (€ 4,8 miljoen) hoger zijn dan de verantwoordingsgrens (€ 3,7 miljoen). De geconstateerde onrechtmatigheden gaan vaak om technische of procedurele afwijkingen.

Van de geconstateerde onrechtmatigheden heeft € 2,3 miljoen betrekking op geaccepteerde overschrijdingen van de begroting. Deze begrotingsonrechtmatigheden worden veroorzaakt door (op grond van de verslaggevingsvoorschriften) verplichte dotaties aan de voorzieningen voor Stadshaven en de pensioenen voor wethouders.

De niet geaccepteerde onrechtmatigheden hangen voor € 2,4 miljoen samen met het niet volledig naleven van de aanbestedingsregels bij inkopen. Er zijn 15 dossiers onrechtmatig bevonden. In deze gevallen zijn werkzaamheden wel uitgevoerd en geleverd, maar is de voorgeschreven procedure niet correct gevolgd. De meest van de niet geaccepteerde onrechtmatigheden zijn al in voorgaande jaren ontstaan en werken door in 2025. Deze onrechtmatigheden zijn in 2025 niet te beïnvloeden, maar door de aanscherping van de verantwoordingsgrens leveren deze wel een extra 'nadeel' op. Door aanscherping van landelijke richtlijnen is de verantwoordingsgrens in 2025 strenger geworden. In 2024 bedroeg deze nog 3%, dit is in 2025 verlaagd naar 2%. Van de 15 dossiers zullen er 8 sowieso in 2026 niet meer voorkomen omdat het contract is afgelopen en/of opnieuw in aanbesteed.

Door de looptijd van het contract heeft nog geen nieuwe aanbesteding plaatsvinden, in een aantal gevallen is bewust gekozen om de looptijd te verlengen of de nieuwe aanbesteding heeft al wel plaatsgevonden, maar er zijn in 2025 nog uitgaven gedaan op het oude contract. Van de 15 dossiers zullen er 8 sowieso in 2026 niet meer voorkomen omdat het contract is afgelopen en/of opnieuw in aanbesteed.

De raad heeft een rapportagegrens van € 50.000 vastgesteld. In de paragraaf Bedrijfsvoering zijn onder 5.12 Rechtmatigheidsverantwoording alle afwijkingen groter dan de rapportagegrens toegelicht.

Voorstellen resultaatbestemming

Bij de aanbidding van deze stukken worden voorstellen voor resultaatsbestemming gedaan. In deze voorstellen wordt de raad gevraagd om budget door te schuiven naar 2026 voor de niet- gerealiseerde ambities. Ook wordt de raad voorgesteld om geld te reserveren voor enkele niet begrote taken in 2026. De bestemmingen van het resultaat zijn als afzonderlijke beslispunten in het besluit opgenomen.

Beoogd effect (doelstelling)

De Jaarstukken 2025 voor de wettelijke datum van 15 juli 2026 vast te stellen om verantwoording af te kunnen leggen aan de provincie en verantwoording van de in de jaarstukken opgenomen SiSa-regelingen aan het Rijk en het college decharge te verlenen voor het gevoerde beleid en beheer.

Argumenten

1.1 De jaarstukken geven een goed beeld van de verantwoording van de bestede middelen, de balansposities en een inhoudelijk verslag van het uitgevoerde beleid

De verslaglegging in de jaarrekening volgt de indeling van de Programmabegroting 2025. Het college doet verslag van de realisatie van de programma's volgens de oorspronkelijke begroting en zoals deze is bijgesteld met tussentijdse besluiten en de bestuursrapportages. In de programmamaverantwoording wordt inhoudelijk verslag gedaan van de uitgevoerde activiteiten gekoppeld aan hetgeen als voornemen in de begroting was opgenomen. In dit onderdeel wordt geen financiële verantwoording gedaan.

In de paragrafen wordt verslag gedaan over beleidslijnen van het beheerproces van de programma's. De paragrafen zijn een dwarsdoorsnede van de begroting/jaarrekening. Tenslotte is de financiële verantwoording over 2025 opgenomen.

1.2 De niet acceptabele onrechtmatigheden zijn verklaarbaar en beheersbaar

De verantwoordingsgrens is in 2025 € 3.655.000, het totaal van de rechtmatigheidsfouten bedraagt in 2025 € 4.765.000 waarvan € 2.300.000 als acceptabel is aan te merken. De niet acceptabele onrechtmatigheden bedragen derhalve € 2.5 miljoen. Deze onrechtmatigheden zijn, zoals hiervoor onder 'rechtmatigheidsverantwoording toegelicht, verklaarbaar en beheersbaar. De rechtmatigheidsverantwoording wordt verder toegelicht in de paragraaf bedrijfsvoering van de jaarstukken.

1.3 Accountantsverklaring

De accountant heeft een goedkeurende verklaring afgegeven.

1.4 Accountantsverslag

- De accountant heeft dit jaar wederom een goedkeurende verklaring afgegeven waarbij de accountant de toenemende aandacht voor het onderwerp Cybersecurity onder de aandacht brengt.

De genoemde aandachtspunten worden door het college opgepakt waarbij de auditcommissie wordt geïnformeerd over de voortgang.

2.1 MPG biedt een geactualiseerd kader voor de uitvoering van de grondexploitatie

De MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2026 biedt het geactualiseerde kader voor de uitvoering van de grondexploitaties. De in exploitatie genomen gronden zijn in 2025 verder ontwikkeld, het verwachte resultaat van deze projecten is opnieuw berekend en de risicoanalyse is opnieuw uitgevoerd. We zijn verplicht tussentijds winst te nemen volgens de Percentage Of Completion (POC) methode. Er is in 2025 per saldo voor ongeveer € 1.0 miljoen aan winst en verlies genomen en in overeenstemming met ons beleid gestort in de Reserve Grondexploitatie. De stand van de reserve ultimo 2025 bedraagt ongeveer € 11.1 miljoen.

3.1. De bestemmingsreserve Realisatiestimulans betaalbaar wonen biedt de ruimte om de komende jaren een impuls te geven aan dit onderwerp met de ontvangen middelen.

4.1. Over de bestemming van het resultaat 2025 neemt uw raad bij het vaststellen van definitieve Jaarstukken 2025 een besluit.

4a t/m 4w. In 2025 zijn een aantal niet begrote (incidentele) taken (3h t/m 3n) ontstaan die wij in 2026 willen oppakken.

Om de uitvoering van deze taken mogelijk te maken wordt de raad voorgesteld hiervoor middelen beschikbaar te stellen in 2026 door deze te reserveren uit het jaarrekeningresultaat 2025. Daarnaast wordt voorgesteld om een aantal niet of deels gebruikte budgetten (3a t/m 3g) waarvoor in 2026 nog uitgaven komen ook over te hevelen ten laste van het jaarrekeningresultaat.

5.1. Door de niet benutte incidentele budgetten toe te voegen aan het budget 2026 wordt de uitvoering van deze taken in 2026 geborgd.

6.1. Door het overhevelen van de bijbehorende dekkingsmiddelen wordt gewaarborgd dat in 2026 ook dekking aanwezig is en dat daarmee ook de begrotingsrechtmatigheid is gewaarborgd.

Kanttekeningen en alternatieven

Geen.

Financiën

Resultaat 2025

Het werkelijke saldo van de jaarrekening 2025 is € 5.433.000. Ten opzichte van de laatste bijstelling van de begroting (tweede bestuursrapportage 2025) is er sprake van een positief resultaat van 3.515.000.

Dit laat zich als volgt weergeven:

Bedragen x € 1.000, -/- = nadeel

Resultaat	
Saldo begroting 2025	-/- 839
Begrotingswijzigingen 2025	2.757
Verwacht saldo 2025	1.918
Jaarrekening 2025	5.433
Toe te lichten verschil	3.515

Voor de verdere toelichting op de cijfers verwijzen wij u naar de inleiding en de jaarstukken 2025.

Voorstel voor bestemming van het resultaat over 2025

Over de bestemming van het resultaat 2025 neemt uw raad bij het vaststellen van definitieve jaarstukken 2025 een besluit. Hierna treft u het voorstel aan van het college voor de voorlopige bestemming van het resultaat 2025.

3a. Overheveling incidentele budgetten naar 2026

In overeenstemming met de bestendige gedragslijn worden via vaststelling van de jaarrekening de niet-bestede budgetten van éénmalige, door reserves gedekte, activiteiten overgeheveld naar 2026. Een specificatie van deze posten treft u aan in hoofdstuk 4 van Jaarrekening (deel B van de jaarstukken).

3b. Wet versterking regie volkshuisvesting

In de decembercirculaire 2025 heeft de gemeente Nijkerk via de algemene uitkering uit het gemeentefonds een bedrag van € 111.000 ontvangen in verband met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Deze wet brengt voor gemeenten aanvullende taken en werkzaamheden met zich mee. Uit het uitgevoerde artikel 2 onderzoek blijkt dat deze nieuwe verplichtingen leiden tot zowel incidentele als structurele uitvoeringslasten voor medeoverheden.

3c. DU alleenverdienersproblematiek

Via het gemeentefonds is geld ontvangen voor de alleenverdienersproblematiek. De alleenverdienersproblematiek gaat over gezinnen waar maar één persoon inkomsten heeft. Door regels over uitkeringen, toeslagen en belastingen kunnen deze gezinnen minder geld overhouden dan een gezin met een bijstandsuitkering. Daarom krijgen gemeenten extra geld om deze gezinnen te helpen en vragen wij om het resterende bedrag van 2025 door te schuiven naar het jaar 2026.

3d. Eigen bijdrage kinderopvang pleegouders

In de Voorjaarsnota 2025 heeft de Rijksoverheid extra geld beschikbaar gesteld voor de kosten die pleegouders maken voor kinderopvang en buitenschoolse opvang (bso). Deze bijdrage is bedoeld voor alle pleegouders die gebruikmaken van formele kinderopvang of bso, ook als het om vrijwillige plaatsingen gaat. Pleegouders betalen nu zelf een deel van de kosten, nadat zij kinderopvangtoeslag hebben ontvangen. Dat deel van de kosten wil het Rijk vergoeden. Momenteel werken wij aan de plannen om dit geld ook zo snel mogelijk bij de pleegouders te krijgen.

3e. Implementatie participatiewet in balans

Gemeenten hebben van het Rijk via de septembercirculaire 2025 van het Gemeentefonds extra incidentele middelen (€ 52.000) ontvangen voor de uitvoering van de wet. De gemeente Nijkerk moet in 2026 nog verder aan de slag met de invoering van de nieuwe regels. Het voorstel is om het geld dat in 2025 is ontvangen via de bestemming van het rekeningresultaat 2025 toe te voegen aan het budget voor 2026.

3f. Forfaitaire LKS beschut werken

Via de decembercirculaire is extra geld ontvangen om de loonkostensubsidie (LKS) voor beschut werk te verbeteren. Het restant van het budget over 2025 wordt meegenomen naar 2026.

3g. Erfgoed subsidieverstrekking

In 2025 zijn in het kader van de Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten diverse subsidies toegekend. Het merendeel daarvan is echter nog niet vastgesteld, omdat de gesubsidieerde werkzaamheden in 2025 niet zijn uitgevoerd. De uitvoering dient uiterlijk 30 oktober 2027 te zijn afgerond om tot definitieve vaststelling te kunnen komen. Wij stellen dan ook voor om dit budget mee te nemen naar 2026.

3h. Komst kazerne

Het ministerie van Defensie heeft aanvullende ruimtebehoefte en is daarom gestart met het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD). Onder dit programma valt onder meer de realisatie van een nieuwe kazerne in Zeewolde (circa 650 hectare, ongeveer 7.000 medewerkers). Deze ontwikkeling kan aanzienlijke

gevolgen hebben voor de gemeente Nijkerk, onder andere op het gebied van bereikbaarheid, woningbouw, leefbaarheid en economische ontwikkeling. Veel van deze effecten zijn op dit moment nog onvoldoende inzichtelijk en vergen nader onderzoek.

Voor Nijkerk is het van belang om in een vroeg stadium duidelijk positie te bepalen en de gemeentelijke belangen stevig te borgen, zowel om risico's te beperken als om kansen te benutten. De planvorming vindt plaats op diverse bestuurlijke en ambtelijke niveaus. Actieve deelname aan de relevante regionale en departementale overlegstructuren is daarom noodzakelijk om invloed uit te oefenen en koppelkansen tijdig te signaleren en te benutten. Om dit proces adequaat te begeleiden is ambtelijke inzet vereist gedurende de ontwikkelfase van de kazerne. Structurele inzet zal aan de orde zijn zodra de kaders en de concrete impact van de ontwikkeling zijn vastgesteld.

Voor de periode 2026–2028 wordt in eerste instantie tijdelijk kwartiermakerschap ingericht. Omdat het besluit over de komst van de kazerne pas in december 2025 is genomen, is de benodigde inzet voor dit kwartiermakerschap niet eerder begroot.

Sinds maart 2026 is duidelijk dat de gemeente Nijkerk actief participeert in het gebiedsproces rond de kazerne in Zeewolde. Dit vraagt om aanvullende ambtelijke capaciteit voor de resterende maanden van 2026 en 2027 e.v. De claim voor 2027 e.v. wordt opgenomen in de Kadernota 2027. Inmiddels is een projectleider benoemd en is een kernteam van vakspecialisten ingericht om uitvoering te geven aan deze kwartiermakersfase.

3i. Versterking Juridische Zaken

In de periode van 2021 t/m 2025 is een (structurele) toename van het aantal bezwaarschriften (van 86 naar 265), klachten (van 112 naar 122) en Woo verzoeken (van 12 naar 40) zichtbaar. Als gevolg van deze toename is versterking van het team juridische zaken nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke normen om onze dienstverlening op orde te krijgen. Om hier in 2026 invulling aan te kunnen geven wordt voorgesteld om een bedrag van € 200.000 te reserveren ten laste van het resultaat. In de Kadernota 2027 worden de structurele effecten meegenomen zodat hierover een integrale afweging gemaakt kan worden.

3j. Landschapsbeheer

In het kader van het Landschapsontwikkelingsplan (budget natuur) worden jaarlijks, in samenwerking met inwoners, agrariërs en maatschappelijke partners, projecten uitgevoerd die bijdragen aan landschapsherstel en versterking van de biodiversiteit. In 2025 is tot op heden één project gerealiseerd, namelijk de aanleg van bloemrijke akkerranden.

Om de noodzakelijke impuls te geven aan landschapsherstel en de groenblauwe dooradering, is aanvullende inzet wenselijk. Met een incidenteel extra budget van € 50.000 kunnen aanvullende projecten worden uitgevoerd of kan via cofinanciering worden bijgedragen aan de aanleg van landschapselementen, herstel van biodiversiteit of monitoring van soorten. Deze budgettaire impuls vergroot ook de mogelijkheden om externe subsidies voor landschapsontwikkeling te verwerven, waarbij beschikbare middelen veelal kunnen worden verdubbeld.

3k. Omgevingswet

De planning was om het programma Intensivering Implementatie Omgevingswet in 2024 in te richten. Doordat de toenmalig programmamanager Ruimte tijdelijk de functie van teamleider Planologie & Vakspecialisten ging waarnemen, is het programma Omgevingswet vertraagd. Het gevolg is dat de eerste grote uitgaven nu pas in 2026 plaatsvinden.

Door in 2026 met de intensivering te starten, wordt het risico verkleind dat ruimtelijke ontwikkelingen in de komende jaren vertraging oplopen of niet kunnen worden gerealiseerd. Ook wordt hiermee de haalbaarheid van de wettelijke deadline van 1 januari 2032 vergroot.

De omvang van deze uitgaven – zowel in 2026 als in de daaropvolgende jaren – wordt grotendeels bepaald door de wettelijke verplichting om uiterlijk 1 januari 2032 te beschikken over een volledig gemeentedekkend

omgevingsplan. Dit plan bevat bindende regels voor de fysieke leefomgeving, waaronder bouwen, wonen, milieu en cultureel erfgoed, en vervangt alle eerdere bestemmingsplannen en verordeningen. Het opstellen van een dergelijk integraal omgevingsplan is een omvangrijke opgave; de verwachting is dat in de komende vijf jaar additionele capaciteit structureel benodigd is voor deze taak.

In de Kadernota 2027 zullen wij de benodigde financiële middelen voor de realisatie van het omgevingsplan en de overige projecten binnen het programma Omgevingswet nader toelichten en de meerjarige financiële consequenties in beeld brengen.

3l. Verkennen uitbreiding bedrijventerrein

In de afgelopen periode is, conform de Ontwikkelagenda, uitvoering gegeven aan de verkenning van een mogelijke uitbreiding van ruimte voor bedrijvigheid. Om stappen te kunnen zetten richting bestuurlijke besluitvorming, zijn aanvullende analyses en werkzaamheden noodzakelijk om de verkenning te voltooien en het college en de raad in staat te stellen op zorgvuldige wijze tot besluitvorming over te gaan.

3m. Datastrategie/informatiegestuurd werken

De samenleving wordt steeds digitaler. Daardoor wordt het steeds belangrijker dat onze data veilig en betrouwbaar is. Dit vraagt van de gemeente een duidelijke visie op hoe zij haar inwoners nu en in de toekomst veilig en goed wil blijven bedienen. Deze visie staat beschreven in onze i Visie.

Een belangrijk uitgangspunt daarin is datasoevereiniteit. Dit betekent dat de gemeente zelf de regie houdt over haar gegevens. De gemeente bepaalt waar de data wordt opgeslagen, wie toegang heeft tot de data en hoe deze wordt gebruikt. Dit is extra belangrijk omdat we steeds meer afhankelijk zijn van digitale systemen, cloudoplossingen en externe leveranciers.

Een belangrijke actielijn uit de i Visie is informatiegestuurd werken. Dit houdt in dat beleid, uitvoering en besluitvorming worden ondersteund door betrouwbare data. Hierdoor kan de gemeente beter sturen en verantwoording afleggen. De Datastrategie 2026–2027 beschrijft hoe de gemeente dit gaat aanpakken. In deze strategie is aandacht voor goede datakwaliteit, privacy, beveiliging en het behouden van regie over data.

Voor de uitvoering van deze datastrategie wordt voorgesteld om € 200.000 beschikbaar te stellen. Hiermee voert de gemeente een belangrijk onderdeel van de i Visie uit en werkt zij aan betere besluitvorming, betere dienstverlening en meer grip op gemeentelijke data.

3n. Toekomstig exploitatiemodel binnensportaccommodaties

De huidige exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Nijkerk en Optisport voor het beheer en de exploitatie van de binnensportaccommodaties loopt af per 31-12-2027. Verlenging is juridisch mogelijk onder gelijkblijvende voorwaarden. Zowel vanuit Optisport als vanuit de gemeente is geconcludeerd dat een verlenging van de bestaande overeenkomst niet wenselijk is. Dit maakt het noodzakelijk om een zorgvuldig proces te starten om te komen tot het toekomstige exploitatiemodel.

Om een toekomstbestendige en financieel verantwoorde keuze te maken, is het vereist om een onderzoek uit te voeren naar bijvoorbeeld heraanbesteding of een alternatieve exploitatievorm (zoals inbesteden, verzelfstandigen of een hybride model) en dit uit te werken. Dit proces vraagt om gespecialiseerde expertise, juridische ondersteuning en externe begeleiding.

3o. Storting in de reserve Realisatiestimulans betaalbaar wonen

Op 23 maart 2026 is bekend geworden dat de inkomsten van de specifieke uitkering Realisatiestimulans voor betaalbare woningen waarvan de start in 2025 heeft plaatsgevonden in 2025 moeten worden verantwoord. De regeling heeft een looptijd van 4 jaar.

Met deze uitkering steunt het Rijk alle gemeenten in heel Nederland bij het realiseren van betaalbare woningen (sociale huur, middel dure huur en betaalbare koop), met zo min mogelijk administratie. Gemeenten krijgen een

bedrag van € 7.000 voor iedere betaalbare woning, waarvan de bouw is gestart in het betreffende jaar. Voor Nijkerk gaat het in 2025 om een bedrag van maximaal € 812.000. De definitieve omvang is afhankelijk van de accountantscontrole over het definitieve aantal betaalbare woningen dat onder deze regeling valt. Niet alle

betaalbare woningen immers komen in aanmerking, projecten die andere subsidie ontvangen zijn bijvoorbeeld uitgesloten. Deze specifieke uitkering is vrij te besteden, maar wij willen dit bedrag in een nieuw te vormen bestemmingsreserve storten om betaalbare woningbouw te stimuleren. Momenteel werken wij aan beleidsregels, waarvoor wij het geld willen inzetten.

3p. Saldo te storten in de algemene reserve

Na aftrek van de verschillende resultaatbestemming blijft nog een saldo over van het resultaat. Dit bedrag wordt in de algemene reserve gestort.

Communicatie en Participatie

Bij de concept jaarstukken die aan de raad zijn aangeboden in april is reeds een persbericht bijgevoegd. Er wordt geen nieuw persbericht meer opgesteld.

Planning en vervolg

Na vaststelling door uw raad dient volgens art. 200 van de Gemeentewet de programmarekening uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het rekeningjaar aan de provincie te worden gezonden. Daarnaast is inzending voor 15 juli naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) noodzakelijk in verband met de Single Information Single Audit (SiSa). In de bijlagen bij de jaarstukken is de betreffende verantwoordingsinformatie opgenomen. De jaarstukken worden via het CBS naar de diverse ministeries verzonden, waarmee de uitvoering van de specifieke uitkeringen wordt verantwoord. De specifieke uitkeringen, die de gemeente ontvangen heeft, kunnen op basis hiervan afgerekend worden zonder dat hiervoor nog een aparte accountantsverklaringen nodig zijn. Het niet voldoen aan deze termijn van aanlevering van de SiSa leidt ertoe dat de bevoorschotting van de algemene uitkering uit het gemeentefonds (tijdelijk) wordt stopgezet. Deze regeling is ook van toepassing voor de gemeenschappelijke regelingen waarbij de gemeente Nijkerk is aangesloten.

Bijlagen

1. Jaarstukken 2025
2. MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2026
3. Geheime bijlage bij het MPG 2026 (ter inzage bij de raadsgriffie)
4. Accountantsverslag 2025
5. Accountantsverklaring bij de jaarrekening 2025 (is opgenomen in de jaarstukken)

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2026-024

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 23 juni 2026;

b e s l u i t :

1. de Jaarstukken 2025 vast te stellen;
2. de MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2026 (MPG), behorende bij de Jaarstukken 2025, vast te stellen;
3. de bestemmingsreserve Realisatiestimulans betaalbaar wonen in te stellen;
4. het positieve jaarrekeningresultaat van € 5.433.050 als volgt te bestemmen:

a. Overheveling incidentele budgetten naar 2026	€ 1.681.000
b. Wet versterking regie volkshuisvesting	€ 111.000
c. DU alleenverdienersproblematiek	€ 64.000
d. Eigen bijdrage kinderopvang pleegouders	€ 39.000
e. Implementatie participatie in balans	€ 52.000
f. Forfaitaire LKS beschut werken	€ 33.000
g. Erfgoed subsidieverstrekking	€ 50.000
h. Komst kazerne	€ 75.000
i. Versterking Juridische Zaken	€ 200.000
j. Landschapsbeheer	€ 50.000
k. Omgevingswet	€ 250.000
l. Verkennen uitbreiding bedrijventerrein	€ 125.000
m. Datastrategie/informatiegestuurd werken/AI	€ 200.000
n. Toekomstig exploitatiemodel binnensportaccommodaties	€ 100.000
o. Storting in de reserve Realisatiestimulans betaalbaar wonen	€ 812.000
p. Saldo te storten in de algemene reserve	€ 1.591.000
5. de niet benutte incidentele budgetten in 2025 ad € 6.376.000, maar die nodig zijn om de activiteiten in 2026 af te ronden, toe te voegen aan het budget 2026;
6. de bijbehorende dekkingsmiddelen ad. € 4.695.000 voor de onder beslispoint 4 genoemde budgetten over te hevelen naar 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 2 juli 2026,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek