Gemeente Nijkerk – Kort verslag vergadering raadscommissie I van 8 oktober 2026
Aanvang 20.00 uur, Raadzaal, Gemeentehuis Nijkerk

Aanwezig: De voorzitter: F. Laghmouchi; de commissiegriffier: V. Breen; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder-Feiken (Voor Ons), T.J. Blankesteijn (CDA), J.F.B. van de Bunt (De Lokale Partij), P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), W.C.J.A. de Coninck (VVD), , R.C. van Ewijk (Forum voor Democratie), A.H. Gerritse (Voor Ons), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), J.J.W. Hofman (CDA), T.G. Kortink (PRO21) (m.u.v. agendapunt 3), A.J. Lambooij (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), T.T.R. Luigjes (VVD), M. Makkinga-van de Vis (De Lokale Partij), S. Ooijevaar (PRO21), L.W. Rakhorst (CDA), M. Ruitenbeek (De Lokale Partij), K. Slager (ChristenUnie-SGP), M.C. van der Stelt (VVD), M. van Veen (PRO21), M.D. Veldhuizen (CDA), F.S. Visscher (CDA), S.J.C.T.B. Witteveen (CDA).
Namens het college is aanwezig: wethouder E. Heutink-Wenderich (agendapunt 3), wethouder M.P. van den Nieuwendijk (agendapunt 4), wethouder A.M.W. Rohen (agendapunt 5), met als ambtelijke ondersteuning J. Grobben (agendapunt 3), E. Praas (agendapunt 4) en L. van den Broek en M. Diederiks (agendapunt 5);

1. Opening en vaststelling van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Langetermijnagenda
De heer de Coninck (VVD) vraagt naar de stand van zaken over de toezegging van wethouder Broekman op 12 februari 2026 om het archeologiebeleid toegankelijk te maken voor inwoners. Dit wordt uitgezocht, teruggekoppeld aan de heer de Coninck en bijgewerkt op de langetermijnagenda.

Er zijn verder geen opmerkingen over de openstaande moties en toezeggingen. Hiermee zijn de wijzigingen in de teksten en de voorgestelde afdoeningen vastgesteld.

3. Kaderstelling Herontwikkeling Laakweg 22 en 34 Deelplan 3 Nijkerkerveen
De heer Kortink (PRO21) geeft aan niet deel te nemen aan de beraadslagingen en stemming over dit onderwerp omdat zijn schoonouders nabij het plangebied wonen. De heer Kortink verlaat de vergadering.

Als insprekers hebben zich gemeld:
- de heer Echten, mevrouw Kuijt en de heer Pruim (gezamenlijk).

Mevrouw Kuijt voert het woord, ook namens haar buren. Zij geeft aan niet tegen woningbouw op de percelen Laakweg 22 en 34 te zijn, maar een zorg te willen delen over de beoogde invulling van het perceel Laakweg 34. Een landelijke sfeer met een lage bebouwingsdichtheid was het uitgangspunt bij de aankoop van hun woningen aan de Lakenstein. De insprekers hebben voor het perceel direct achter hun woningen een aanpassing uitgewerkt, waarbij de vier aaneengesloten woningen worden vervangen door twee-onder-één-kap woningen die elders in het plan getekend staan. Deze inbreng moet volgens de insprekers niet als bezwaar tegen woningbouw worden gezien, maar als een concrete bijdrage aan de kwaliteit van het plan en de kwaliteit van het wonen.

De commissieleden bedanken de insprekers voor hun inbreng en stellen nog enkele vragen ter verduidelijking. De insprekers reageren op de gestelde vragen.

De commissieleden bespreken vervolgens het voorstel en geven een eerste indruk waarbij ze benoemen over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

De commissieleden zijn positief over het plan. Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:
- Het alternatieve plan dat de insprekers hebben aangedragen voor het perceel Laakweg 34.
- Verkeersveiligheid.
- De mogelijkheid om voorrang te geven aan eigen inwoners bij de verkoop van de woningen.
- De gemeentelijke kosten bij dit plan.
- De dichtheid van de bebouwing op het perceel Laakweg 22.

Wethouder Heutink-Wenderich zegt toe om in gesprek te gaan met de inwoners die op 8 oktober 2026 hebben ingesproken over de aanpassingen die zij hebben voorgesteld voor de invulling van het perceel Laakweg 34.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 29 oktober aanstaande.

4. Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Hoevelaken
Er hebben zich geen insprekers aangemeld.

De commissieleden zijn positief over het voorstel en hebben geen bespreekpunten.

Het voorstel kan wat de commissie betreft zonder debat geagendeerd worden in de raadsvergadering van 29 oktober aanstaande.

5. Actualisatie Landschapsontwikkelingsplan (LOP)
Als inspreker heeft zich gemeld:
- De heer Van de Pol namens Stichting Slichtenhorst

De heer van de Pol geeft aan dat hoofdstuk 1.1 van het landschapsontwikkelingsplan (LOP) duidelijke taal bevat over het belang van bescherming van het landschap. In het raadsvoorstel en bij de beantwoording van de zienswijzen vervaagt volgens de heer van de Pol deze duidelijke taal en wordt de status van het beleid in het LOP vrijblijvender. Hij pleit er voor om het LOP een zwaardere status te geven als tegenwicht aan andere belangen in het landelijk gebied. Verder spreekt de heer van de Pol zijn zorg uit over het mogelijk verkleinen van de begrenzing van cultuurhistorisch waardevolle landschapsparels bij het opstellen van de gebiedsbiografieën. Stichting Slichtenhorst biedt aan hierin mee te denken.

De commissieleden bedanken de inspreker voor zijn inbreng en stellen nog enkele vragen ter verduidelijking. De inspreker reageert op de gestelde vragen.

De commissieleden bespreken vervolgens het voorstel en geven een eerste indruk waarbij ze benoemen over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

De commissieleden zijn over het algemeen positief over het voorliggende landschapsontwikkelingsplan. Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:
- Landschappelijke parels, de nog op te stellen gebiedsbiografieën en de rol van de raad daarbij.
- Het op te stellen uitvoeringsprogramma en de mate waarin regionale beleidskaders ruimte geven voor eigen beleid en Nijkerse accenten.
- Het resultaat van dit beleid.
- Het geven van een zwaardere status aan het landschapsontwikkelingsplan, waarvoor is gepleit door de inspreker.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 29 oktober aanstaande.

6. Regionale Samenwerking
Er zijn geen terugkoppelingen bij dit agendapunt.

7. Mededelingen van raad en college
Er zijn geen mededelingen.

8. Sluiting openbaar deel
De voorzitter licht toe dat hierna een besloten behandeling plaatsvindt waarin de tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf wordt toegelicht. Besluitvorming hierover vindt plaats in de raadsvergadering van 5 november. Verder staat de vaststelling van een aantal verslagen van besloten commissievergaderingen op de agenda.

Het openbare deel van de vergadering wordt om 22.00 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 9 oktober 2026,

De commissiegriffier, De voorzitter,

V. Breen F. Laghmouchi